

8/2024. sz. jegyzőkönyv

Kunszállás Község Önkormányzata
Képviselő-testületének



2024.07.15.

megtartott nyílt üléséről

Tartalom:

Határozatok

- | | |
|-----------------------|--|
| 60/2024. (VII.15.) ÖH | Kunszállás Mátyás király utca 7. szám, alatti ingatlan bérlő kijelöléséről |
| 61/2024. (VII.15.) ÖH | Kunszállás Rákóczi utca 6. szám. alatti ingatlan bérlő kijelöléséről |
| 62/2024. (VII.15.) ÖH | Magyar Falu Program keretében pályázat benyújtásáról |

Jegyzőkönyv

Készült: Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. július 15.-én 15:30 órakor megtartott nyílt soron kívüli testületi üléséről.

Jelen vannak: Almási Roland Márk polgármester,
dr. Czabán Edit, Nagy József, Réczi Ferenc,
Varga-Somogyi Ibolya és Provicz Tibor képviselők (6 fő képviselő)
dr. Sándor-Kis Judit jegyző
Deli Klára, Petróczi Anita gazdálkodási ügyintézők
Seres Katalin jegyzőkönyv-vezető

Nem jelent meg: Kertész Gábor képviselő

Almási Roland köszönti az ülésen megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes és az SZMSZ vonatkozó rendelkezéseinek betartásával került sor az összehívásra. Ismerteti a napirendeket, amelyeket javasol elfogadni, valamint jegyzőkönyv-vezetőnek Seres Katalint felkéri.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat, illetve a jegyzőkönyv-vezető személyét.

NAPIREND **/nyílt testületi ülés/**

- 1. A Mátyás király utca 7. sz. alatti ingatlan bérlő kijelölése**
Almási Roland Márk polgármester
- 2. A Rákóczi utca 6. sz. alatti ingatlan bérlő kijelölése**
Almási Roland Márk polgármester
- 3. Magyar Falu Program keretében pályázat benyújtásáról**
Almási Roland Márk polgármester

I.

A MÁTYÁS KIRÁLY UTCA 7. SZ. ALATTI INGATLAN BÉRLŐ KIJELÖLÉSE

Almási Roland elmondja, hogy a 6 darab pályázat érkezett. Javasolja, hogy a Kunszállási kötődésűek közül kerüljön a bérlő kijelölésre. Ismerteti a beérkezett pályázatokat.

Kiemeli Surányi Imre és felesége kérelmét, Trungel Dávid és felesége pályázatát, akik helyi fiatal házasokként keresnek otthont. Mizsei Ferenc kérelmét, aki szintén helyi fiatal és szokatlanul magas kauciót vállalt, valamint Szabófi Krisztina helyi zongoratanárnő kérelmét.

Réczi Ferenc kérdezi, hogy a másik két pályázónak van-e kötődése Kunszálláshoz?

Almási Roland elmondja, hogy nem jelezték a pályázatukban.

Dr. Czabán Edit kérdezi, hogy van-e lehetőség a Szabófi Krisztinát preferálni. Tekintve tanárnő élethelyzetét, őt javasolja.

Provics Tibor szerint a legutóbbi bérlakás pályázatának elbírálásakor úgy döntött a testület, hogy figyelembe veszi, az ígéret pedig szép szó.

Réczi Ferenc pontosítani kéri, hogy mennyi kauciót vállalt a Mizsei Ferenc.

Almási Roland felolvassa a pályázatot.

Réczi Ferenc kérdezi, hogy mennyibe kerül egy havi albérleti díj.

Petróczi Anita ismerteti a pályázati kiírást, miszerint 3 havi kauciót kellett vállalni minden pályázónak, illetve 47.000 FT/hó + rezsi a lakás bérleti díja az alapterületet figyelembe véve. Ezt minden pályázó vállalta.

Provics Tibor szerint nagyon kedvező az ár, hiszen 80.000-100.000 forint körül mozog a havi lakbér átlagban.

Réczi Ferenc kéri, hogy a lakások átadás-átvételénél figyelembe kell venni, amikor a kaució lelakásra vagy visszafizetésre kerül, hogy hogyan adják vissza az ingatlant. A legtöbbször azt tapasztalja, hogy a beköltözéseket megelőzően / kiköltözéseket követően neki kell a tisztasági festést megcsinálni. Erre oda kell figyelni, meg az alapvető karbantartási munkákat a bérlővel letisztázni.

Petróczi Anita elmondja, hogy 2 éve intézi ő a lakás átadás/átvételeket, most még kifutnak azok az ingatlanok, amit nem ő adott át, addig el kell hinnie, amit a bérlő mond a lakás átadáskori állapotáról. Azóta a szerződésben rögzítve vannak a tartozékok, adott esetben bútorok, esetleges hibák, a bérlő és a tulajdonos feladatai.

Több hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozta:

60/2024. (VII.15.) ÖH

Kunszállás Mátyás király utca 7. szám, alatti ingatlan bérlő kijelöléséről

H a t á r o z a t

Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a beérkezett pályázatok alapján az alábbi döntést hozza:

- Kunszállás Község Önkormányzata a Kunszállás, Mátyás király utca 7. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló ingatlant 2024. augusztus 1. napjától 2029. július 31. napjáig bérbe adja Szabófi Krisztina Kunszállási lakos részére.
- Az önkormányzat a 62,56 m² hasznos alapterületű összkomfortos lakás havi bérleti díját 585 Ft/hó/m² + ÁFA figyelembevételével 36.598 Ft + ÁFA összegben állapítja meg. A közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik.
- A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: értelemszerűen

II. A RÁKÓCZI UTCA 6. SZ. ALATTI INGATLAN BÉRLŐ KIJELELÉSE

Almási Roland tájékoztatja testületet, hogy korábban döntés született róla, hogy Bodor Leon Valentin a körzeti megbízott május 1-től. Szeretné igénybe venni a rendőrségi szolgálati lakást. Pontosítani szükséges, hogy augusztus elejétől tudja igénybe venni. Az önkormányzat a fürdőszoba felújításba belebonyolódott. Egy kádcserétől indult a történet, ami egyébként teljesen indokolt volt, azonban ez magával húzta a burkolást, az elektromos hálózat javítását, majd kiderült, hogy bojlercsere is szükséges. Mindezt az idő szorításában a nyári szabadságolás idején nem egyszerű össze logisztikázni. A többi felújításba nem érdemes belemenni, mert az egész épület egy pénznyelő lenne, egyben kell vizsgálni. Ezt az ingatlant semmiképpen sem piaci alapon kell bérbe adni. Javasol egy kelkéses 20.000 Forint + Áfa + rezszi összeget, de meghallgat más javaslatot.

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.
A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

61/2024. (VII.15.) ÖH **Kunszállás Rákóczi utca 6. szám. alatti ingatlan bérlő kijelöléséről**

H a t á r o z a t

Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a beérkezett kérelem, valamint a 47/2024.(V.27.) ÖH alapján az alábbi döntést hozza:

- Kunszállás Község Önkormányzata a Kunszállás, Rákóczi utca 6. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló ingatlant 2024. augusztus 8. napjától 2029. augusztus 7. napjáig bérbe adja Bodor Leon Valentin körzeti megbízott részére.
- Az önkormányzat a lakás havi bérleti díját nettó 20.000 Ft/hó + ÁFA összegben állapítja meg. A közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik.
- A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: értelemszerűen

III. MAGYAR FALU PROGRAM KERETÉBEN PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁRÓL

Almási Roland Márk tájékoztatja képviselőket, hogy pénteki beadási határidővel benyújtásra került a Magyar Falu Program MFP-UHJ/2024 kódszámú felhívásra támogatási kérelem 14 millió Forint összegben. A ciklus alatt többször szóba került a Dózsa György utca aszfaltburkolatának állapota, minden kátyúzási munkálatkor megállapításra került, hogy új aszfaltburkolat lenne szükséges. Jelen pályázati kiírásra gyorsan kellett reagálni, így most kerül testület elé. Az útalap alapvetően jó, azt nem kell bántani. Ez az összeg nem fedezi a teljes szakasz felújítását, jelentős önerővel kell számolni, a tervezői költségbecslés alapján csak az aszfaltozás nettó 19 millió forintos tétel, ehhez jön hozzá a padka és útcsatlakozások korrekciója.

Provincs Tibor a tojótelep fele közlekedő kamionoknak szeretne másik útvonalat kijelölni.

Almási Roland szerint valóban itt közlekednek, de valahol -értelemszerűen- járniuk kell, ez az alkalmas útvonal. Nem naponta többször jár az autó, már megoldották a higiénikus szállítást is

Almási Roland szerint valóban itt közlekednek, de valahol -értelemszerűen- járniuk kell, ez az alkalmas útvonal. Nem naponta többször jár az autó, már megoldották a higiénikus szállítást is és jelentős adófizetőkről lévén szó, jogos az elvárásuk, hogy ne lehetetlenítse el az önkormányzat különböző földes dűlőutak kijelölésével a szállítást. Az utóbbi időben nem érkezett lakossági panasz ezzel kapcsolatban.

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a rendelet-tervezetet.
A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal megalkotta*

62/2024. (VII.15.) ÖH

Magyar Falu Program keretében pályázat benyújtásáról

H a t á r o z a t

Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP-UHJ/2024 azonosítószámú felhívásra a Dózsa György utca felújítása című támogatási kérelem adattartalmát, az abban foglaltakkal egyetért és jóváhagyja, valamint kedvező támogatói döntés esetén az önerőt biztosítja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal.

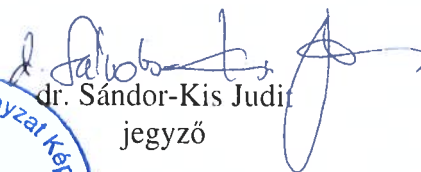
Almási Roland napirenden kívül tájékoztatja a képviselőket az ivóvíz nyomáscsökkenésével kapcsolatos probléma eredőjéről, valamint a termelői piac engedélyezési eljárásáról. Jelzésértékkel beszámol arról az ajánlatról, amely a gyógyszerhárral kapcsolatban érkezett.

Almási Roland megköszönte a megjelenést - mivel több hozzászólás nem hangzott el – az ülést bezárta.



Almási Roland Márk
polgármester

k.m.f.



dr. Sándor-Kis Judit
jegyző

