

5/2024. sz. jegyzőkönyv

Kunszállás Község Önkormányzata
Képviselő-testületének



2024.04.22.

megtartott nyílt üléséről

Tartalom:

Rendeletek:

5/2024.(IV.23.) Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2021
(IX.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok

32/2024. (IV.22.) ÖH Kistérségi rendezvénysátor felújításáról és költségtérítés
emeléséről
33/2024. (IV.22.) ÖH Az Óvoda és a Faluház klimatizálásáról
34/2024. (IV.22.) ÖH A termelői piac kialakításához szükséges többletforrás
biztosításáról
35/2024. (IV.22.) ÖH Elidegenítési Tilalom törléséről

Jegyzőkönyv

Készült: Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. április 22-én 16:00 órakor megtartott nyílt testületi üléséről.

Jelen vannak: Almási Roland Márk polgármester,
Kertész Gábor, Nagy József, Réczi Ferenc, dr. Czabán Edit
Varga-Somogyi Ibolya és Provicz Tibor képviselők (7 fő képviselő)
dr. Sándor-Kis Judit jegyző
Deli Klára, Petróczi Anita gazdálkodási ügyintézők
Seres Katalin jegyzőkönyv-vezető

Almási Roland köszönti az ülésen megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes és az SZMSZ vonatkozó rendelkezéseinek betartásával került sor az összehívásra. Ismerteti a napirendeket, amelyeket javasol elfogadni, valamint jegyzőkönyv-vezetőnek Seres Katalint felkéri.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat, illetve a jegyzőkönyv-vezető személyét.

NAPIREND **/nyílt testületi ülés/**

- 1. A szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 8/2021. (IX.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Almási Roland Márk polgármester
- 2. Rendezvénysátor üzemeltetési szerződés módosításáról**
Almási Roland Márk polgármester
- 3. Bejelentések, egyéb ügyek**

I. A SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKVÉDELMI ELLÁTÁSOKRÓL SZÓLÓ 8/2021. (IX.14.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Almási Roland átadja a szót Dr. Sándor-Kis Judit jegyző asszonynak a rendeletmódosítással kapcsolatban

Dr. Sándor-Kis Judit elmondja, hogy korábban módosításra került a szociális rendelet a szociális vetítési alap, mint fogalom bevezetésével. Lényegében ismét technikai módosításról van szó, mivel egy helyen még az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege szerepelt. A törvényesség még nem jelezte, a kolléganő vette észre ezzel a javítással már helyes lesz.

Almási Roland köszöni a kiegészítést.

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a rendelet-tervezetet.
A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal megalkotta*

**Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-Testületének 5/2024. (IV. 23.)
Önkormányzati Rendeletét
Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-Testületének 8/2021 (IX.14.)
Önkormányzati Rendelet Módosításáról**

II. RENDEZVÉNYSÁTOR ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Almási Roland előzményként összefoglalja, hogy a kistérségi sátor üzemeltetése sokáig Kunszállás feladata volt. A többi településnek természetesen ez kényelmes volt, mert amikor szükség volt rá, akkor a Kunszállási csapat odaszállította, összeállította, majd elbontotta és elszállította. Természetesen ez Kunszállásnak nem volt rentábilis, így végül Kiskunfélegyháza vette át az üzemeltetést, igaz nem nagy örömmel. Megjegyzi, hogy 10 évig nem volt különösebb probléma a sátorral, most 2 év alatt szinte cserélni kell minden alkatrészt. Vélhetően a tárolás is lehet probléma hátterében.

Réczi Ferenc elmondja, hogy korábban is többször történt kisebb javítás, pótlás, de ezt az önkormányzat oldotta meg, a kistérség nem támogatta tudomása szerint. Ezt az ajánlatot tekintve, extra cseréket is tartalmaz.

Almási Roland érti, hogy az árajánlat mögött nem csak ráncfelvarrás szerepel, ha megcsinálják, legyen rendesen megoldva, amely érthető. Látható az is az üzemeltetési szerződésből, hogy mennek az árak után. Néhány hete Kunszállás is módosította a bérletei díjakat. Terv a településen a sörpadgarnitúra készletet is fejleszteni, hiszen nem jó a függés más önkormányzatoktól. Mint minden más téren, az a cél, hogy minél kevésbé kiszolgáltatottnak lenni. A közös tulajdon átláthatatlan, tervezhető.

Réczi Ferenc megerősíti, hogy a kistérségi sátor évente két alkalommal továbbra is igényelhető minden önkormányzatnak.

Provincs Tibor igaznak tartja a közmondást, hogy „Közös lónak túrós a háta”. Kérdezi, hogy szükség van-e egyáltalán erre a kistérségben lenni, ki lehet-e lépni?

Almási Roland tájékoztatja a képviselőket, hogy ki lehet lépni, arra vonatkozóan megjelölt határidő áll rendelkezésre.

Réczi Ferenc szerint ezt az évet még végig kell vinni.

Almási Roland megerősíti, hogy a következő évtől már csak a saját önkormányzati rendezvénysátrát kell üzemeltetni, lehet arra is kell majd hamarosan költeni.

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.
A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

32/2024. (IV.22.) ÖH

kistérségi rendezvénysátor felújításáról és költségtérítés emeléséről

H a t á r o z a t

Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kiskunfélegyházi Többcélú Kistérségi Önkormányzati Társulást alkotó önkormányzatok tulajdonában levő

1. rendezvénysátrak felújításának szükségességét elfogadja és Kunszállás Község Önkormányzatára eső összeg – lakosságárány, tulajdonjogi arány alapján - megfizetését vállalja.
2. a rendezvénysátrakra vonatkozó üzemeltetési szerződés módosítására tett javaslatot elfogadja.

Felelős: Almási Roland Márk polgármester

Határidő: azonnal

III. BEJELENTÉSEK, EGYÉB ÜGYEK

III/1.

Almási Roland tájékoztatja a képviselőket, hogy az éves felülvizsgálat során kiderült, hogy Faluház/könyvtár klímái nem működnek. Kérte a Príma Klíma munkatársait nézzék át a rendszert, hiszen visszatérő probléma, hogy mikor melyik üzemel, vagy épp nem.

Erre vonatkozóan készült egy árajánlat, és ezzel egyidejűleg felmérésre került az óvoda épületén belül a konyha és ebédlő. A déli fekvésű, nagy üvegfelületek és a főzés elviselhetetlen körülményeket teremtenek. A konyhások nem kérték, teszik a dolgukat enélkül is, de a méltó munkakörülményhez ez szükséges. Sajnos nem a hideg telekkel kell számolni, a közeljövőben, hanem az extrém meleg nyárra kell felkészülni. Ismerteti az árajánlatok tartalmát, és kiemeli, hogy az árajánlatban olyan jó minőségű készülékek szerepelnek, amelyek már bizonyítottak a gyógyszertárban, zöldségnél és virágboltban. Hosszú távon gondolkodik.

Réczi Ferenc jelzi, hogy Kovácsné idejében is történt törekvés a klíma megszerelésére, csak valahol elszökött a gáz a falban. Érdemes lenne 10 év után legalább egy nyomáspróbát, tenni, mert lehet, hogy nem kellene cserélni, másrészt szeretné, ha több árajánlat is lenne, preferálná a helyi vállalkozókat. Ő személy szerint a Csáki Norbertet támogatná, már számlaképesen dolgozik.

Dr. Czabán Edit szerint is szükséges a klíma mindkét helyen. Zellei Csongor a védőnő férjét ajánlja.

Almási Roland összefoglalja, hogy a testület egyetért a klíma beszerzésének szükségességével, ugyanakkor további ajánlatokat kér erre vonatkozóan.

További hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.

*A képviselő-testület **egyhangúlag, 7 igen** szavazattal az alábbi döntést hozta:*

33/2024. (IV.22.) ÖH

Az Óvoda és a Faluház klimatizálásáról

H a t á r o z a t

Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Príma Klíma Bt. (6100 Kiskunfélegyháza, Liget utca 59) Kunszállási Mosolyvár Óvoda épületében található konyha és ebédlő, valamint a Faluházban a fogadótér, valamint a színházterem klimatizálására vonatkozó ajánlatát.

A Képviselő-testület a klíma szükségesesszerűségével egyetért, és további árajánlatok beszerzésével bízta meg a polgármestert.

Felelős: Almási Roland Márk polgármester

Határidő: azonnal

III/2.

Almási Roland tájékoztatja a képviselőket, hogy 95%-os megvalósításnál jár a termelői piac kivitelezése. Utolsó mozzanatok zajlanak, majd amint levonul a kivitelező csapat, a feladatot a a környezetrendezésre az önkormányzat veszi át a területet. Több olyan feladat marad, amely nem tartozott, vagy nem tartozhatott támogatási kérelembe, vagy nem lehetett pontosan előre tervezni. Illetve több estben jelentős a támogatási összeg felül az önerő mértéke. Ilyen például az utcabútorok, padok, asztalok, kerékpártárolók. 2021. decemberében benyújtott támogatási kérelemhez képest jelentős piaci változások zajlanak. Az iskolától „L” alakban 63 méter zöld színű pontheggesztett 3D táblás kerítés elem választja el, kerti szegéllyel

elválasztva a zöldfelület mulcsos, levendulás évelő növényekkel beültetett kerti ágyások kialakítása a cél. Térkövezési feladat is keletkezik a Fornetti felőli bejáratánál.

A megrendelt 17 darab asztal egyedileg gyártott asztal, amelyet a Hannelore Kft. készít.

A termelői piacnak jóval jelentősebb szerepe van, mint hogy a termékek, portékák gazdát cseréljenek. A település közepén egy közösségi térként fog funkcionálni, ahol lehetőség van találkozni, beszélgetni. Úgy kell kialakítani, hogy praktikus, esztétikus és funkcionális legyen egyszerre. A rendelkezésre álló ajánlatok alapján az előzetes kalkuláció szerint mintegy 10.000.000,- forint többlet kell még kiegészíteni a beruházást, hogy méltón be lehessen fejezni.

Récsi Ferenc szerint be kell fejezni, ami szükséges hozzá, azt meg kell csinálni

Provincs Tibor egyetért, nem szabad félbe hagyni, befejezetlen hatású lenne.

További hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.

*A képviselő-testület **egyhangúlag, 7 igen** szavazattal az alábbi döntést hozta:*

34/2024. (IV.22.) ÖH

A termelői piac kialakításához szükséges többletforrás biztosításáról

H a t á r o z a t

Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Termelői Piac kialakítása Kunszálláson című beruházáshoz kapcsolódóan megismerte a projekt befejezéséhez szükséges feladatokat és azok költségeit és a VP6-7.1.2 kódszámú támogatási forráshoz önerőként további 10.000.000 forint többletforrást biztosít a 2024. évi költségvetés terhére.

Felelős: Almási Roland Márk polgármester

Határidő: azonnal

III/3.

Almási Roland tájékoztatja a képviselőket a tornacsarnok terveivel kapcsolatban. Kiemeli, hogy geotermikus fűtésrendszerben gondolkodik a tervezővel együtt, amely megint túlmutat egy rövidtávú koncepción. Szépen lassan körvonalazódik, hogy mi az, amit az építhetőség kér.

III/4

Almási Roland felhívja a figyelmet, hogy egy belső tervanyag került kiküldésre áttanulmányozás, egyeztetés céljából a testületnek. Balog Tünde településmérnök asszony és a kollégái folyamatosan dolgoznak a településterv anyagán. Ezzel kapcsolatban nem szükséges mai napon döntést hozni. Csak tájékoztatásul gondolatébresztőként került csatolásra.

III/5

Almási Roland tájékoztat a sertéstelep engedélyezési eljárásáról. Véleménye szerint kevés az esély, hogy hitelt érdemlően tudja igazolni, hogy működés esetén a szagterhelés az határérték alatti lesz. A főosztályvezető asszony nem adhat ki információt.

III/6

A régi piaccal kapcsolatban felmerült kérdésként, hogy hogyan alakult a helyzet. Ügyvédi iroda által megfogalmazott levél kijózanítóan hatott valószínű a tulajdonosra. Egyelőre mélyen hallgat, hirdetések folyamatosan találhatóak az ingatlanos oldalakon, de csend van a témában.

III/7

Réczi Ferenc kérdezi az M5 autópálya lehajtó helyzetét.

Almási Roland beszámol róla, hogy forráshiány végett felfüggesztették végül. Annak ellenére, hogy mindent elkövetett. Nem kommunikál róla, emögött szándékosság van. Rengeteg munka, erő, energia van mögötte, rengeteg zsákutca. Minden utat egyedül kellett kitaposni, szinte végig ment az egész ügy, de az utolsó pillanatban egy hajszálon múlt, és sajnos nem preferált a beruházás. Nemzetgazdasági szempontból nem akkora jelentőségű projekt, ennél sokkal indokoltabb és komolyabb beruházások estek áldozatul, annak ellenére, hogy megszületett a miniszteri elrendelő levél, a feltételes kivitelezési szerződés aláírásra került. Globálisan mintegy 650 milliárd lett lehúzva az állami költségvetésből. Ezt az ügyet helyén kell kezelni, Nem egy falusi polgármester hatásköre ezt az egész folyamatot menedzselni. Ez egy örökölt feladat, amely az ígéretek rabja. Nem ismeri a teljes történetet világosan az előzményektől, de egy biztos, hogy 2008-ban lejárt az építési engedély és onnantól kezdve semmi nem történt. 2017-ban kiutalt pénzzel is csak a baj volt, hiszen önkormányzat nem építhet gyorsforgalmi utat. Nulláról kellett kezdeni, teljesen az elejéről tervezni új jogszabályi környezetben engedélyeztetni, ez az első lépés, innentől lehet egyáltalán tárgyalni. A jogi kérdést és ellentmondást feloldani.

Arról nem beszélve, hogy amit ide címkéztek pénzt, az akkor sem lett volna elég, a kamat visszafizetése meg pláne több kérdést vet fel. Az önkormányzat fizessen azért kamatot, amiért a jogosulatlanul kiutalt támogatást nem használta fel. Persze ezeken lehet rágódni, de ez kész helyzet.

Dr. Czabán Edit méltatlankodik, hogy akkor mégis hogyan kaphatta meg az önkormányzat, a településhez képest a jelentős összeget. Szerinte ez még Makány polgármester úr álma volt. Sajnálja, hogy így alakult.

Provincs Tibor nem sajnálja. Az éremnek két oldala van.

Almási Roland megerősíti, hogy jogos a doktornő kérdése! Azonban a helyzetet elemezve megállapítja, hogy a településre be/kivezető utak megújulása stratégiaileg legalább olyan fontos volt, hogy van-e lehajtó vagy sem. az egyszerű állampolgár számára. Nem divat más országokban sem, hogy minden bokorban lehajtó legyen. 6-7 kilométerre van a Félégyházi csomópont, picit távolabb, de mégis közel a kecskeméti is, mindkettő jól megközelíthető. Kb. 5 perc időt lehet megspórolni, joggal merül fel az a kérdés, hogy ezért érdemes ekkor a hercehurca. Ráadásul közbiztonság szempontjából is aggályos. Többen jelezték, azt is, hogy ők azért tüntetnének, hogy ne legyen lehajtó. Amennyire egyértelműen lakossági igény volt és követelte mindenki, azért felcsendül néha egy-két ellenvélemény is. Mindenesetre a megörökölt feladatot tovább kell vinni, amíg lehet, mert amennyiben mégis megvalósul, akkor a település egy egészen más gazdasági helyzetbe kerülhet, más lehetőségek nyílhatnak meg.

Réczi Ferenc kérdezi, hogy a Júlia Malom nem szállhat bele.

Almási Roland elmondja, hogy nemzetgazdasági szempontból nincs akkora potenciálja a Júlia Malomnak, hogy egy lehajtó megépítése ügyében az érdekeit képviselni tudja. Ez elsősorban jogi, diplomáciai és azt követően pénzkérdés. Jelen gazdasági helyzetben ezt el kell fogadni.

III/8

Almási Roland az új telekosztás kapcsán kéri a testület jóváhagyását, a korábbi testületi üléshez hasonlóan. Ismét Földhivatali bejegyzést kell módosítani, ezúttal egy adminisztratív hibát kell orvosolni a 901/18 helyrajzi számú telken. Kettő darab telket vásárolt egy házaspár, amelyet most értékesíteni kényszerül, mivel jelen gazdasági helyzetben nem tudnak építkezni. A Lilmim Kft. megvásárolná mindkét telket építés céljából, azonban az egyikre a Földhivatal –véltetően tévedésből– rájegyezte az elidegenítési tilalmat. Ezt a tilalmat kérték tőlünk törölni, hogy az adásvétel megtörténhessen. A vevő a településen végzett eddigi tevékenységét látva, viszonylag gyorsan felépíti az ingatlant és értékesíti, amellyel lényegében az eredeti célt szolgálja.

*További hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.
A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

35/2024. (IV.22.) ÖH Elidegenítési tilalom törléséről

H a t á r o z a t

Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Almási Roland Márk polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozta:

1. Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hozzájárul, hogy a Kunszállás 901/18 hrsz-ú, ingatlanra a Kunszállás Község Önkormányzata törzsszám: 15724753 (cím: 6115 Kunszállás, Dózsa György utca 24.) javára szóló, 231653/3/2022.11.03. számon bejegyzett elidegenítési tilalom törlésre kerüljön.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az elidegenítési tilalom törlése tárgyában tegye meg a szükséges intézkedéseket az ügyben eljáró illetékes hivatal előtt.

Felelős: Almási Roland Márk polgármester

Határidő: azonnal

III/9

Nagy József szóban terjeszti elő, hogy a Kiskunfélegyházi Kórház tavaly nem kapott támogatást. Most szükség lenne 2-3 fizioterápiás eszköz beszerzésére, ún. TENS gépekre, 167.510, - forint értékben.

Petróczi Anita A kórház nem nyújtott be támogatási kérelmet

Réczi Ferenc szerint a betegeket gyakran átirányítják Kecskemétre.

Nagy József elmondja, hogy a rehabilitációt fejlesztik, nem a betegellátást. Több értelme lenne eszközzel támogatni őket, mint pénzzel

Dr. Czabán Edit körbejárna a kérdést.

Provincs Tibor szerint mi lesz, ha megszűnik az ellátás, elfekvő osztály lesz csak, nem nyomon követhető a gép sorsa.

Nagy József elmondja, hogy a rehabilitációs osztály fejlesztésére fordítják a figyelmet.

Récsi Ferenc szerint a Városnak ki kell gazdálkodnia ekkora nagyságrendű összeget erre a célra, hihetetlen, hogy a város nem tudná megvenni.

Dr. Czabán Edit elmondja, hogy az egészségügyben történő változások eredője az orvoshiány. A továbbképzésen elhangzó információk rémisztőek, a praxis összevonások, emelt hatáskörű ápolók a háziorvosi ellátásban beláthatatlan következmények. Egyelőre 850 üres praxisról beszélünk, ez azt jelenti 850 orvos hiányzik!

Almási Roland beszámol egy bajor vidéki tapasztalatról, ahol 2000 fős településen négy orvos éjjel-nappali ügyeletbe osztva egymást 12-13500 euros fizetésért látják el a településen a háziorvosi feladatokat, teljes családdal szolgálati lakásban, korszerű rendelőkben, korszerű eszközökkel. Ezzel szemben a magyar helyzet egészen más, ha választani lehet, így érthető a választás.

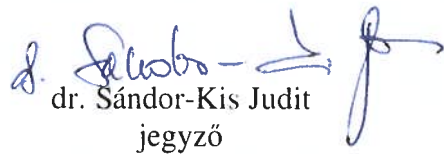
Összefoglalja, hogy a kórház támogatásával kapcsolatban további információkra van szükség, a döntéshez írásbeli kérelemre és indoklásra van szükség.

Almási Roland megköszönte a megjelenést - mivel több hozzászólás nem hangzott el – az ülést bezárta.



Almási Roland Márk
polgármester

k.m.f.



dr. Sándor-Kis Judit
jegyző

