

# 2/2024. sz. jegyzőkönyv

Kunszállás Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének



2024.02.26.

megtartott nyílt üléséről

## Tartalom:

### Határozatok

- |                      |  |
|----------------------|--|
| 17/2024. (II.26.) ÖH | Kunszállás Község Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervéről                         |
| 18/2024.(II.26.) ÖH  | A Petőfi Rendezvény- és Faluház terembérleti díjáról                                     |
| 19/2024. (II.26.) ÖH | 9/1 hrsz-ú, Kunszállás, Kossuth utca 9/b szám alatti ingatlan bérleti szerződése         |
| 20/2024. (II.26.) ÖH | 1036/5 hrsz-ú, Kunszállás, Mátyás király utca 1. szám alatti ingatlan bérleti szerződése |

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. február 26-án 16:15 órakor megtartott nyílt testületi üléséről.

**Jelen vannak:** Almási Roland Márk polgármester,  
Kertész Gábor, Nagy József, Réczi Ferenc,  
Varga-Somogyi Ibolya és Provcics Tibor képviselők (6 fő képviselő)  
dr. Sándor-Kis Judit jegyző  
Deli Klára, Petróczi Anita gazdálkodási ügyintézők  
Seres Katalin jegyzőkönyv-vezető

**Nem jelent meg:** dr. Czabán Edit képviselő

**Almási Roland** köszönti az ülésen megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes és az SZMSZ vonatkozó rendelkezéseinek betartásával került sor az összehívásra. Ismerteti a napirendeket, amelyeket javasol elfogadni, valamint jegyzőkönyv-vezetőnek Seres Katalint felkéri.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat, illetve a jegyzőkönyv-vezető személyét.

### **NAPIREND** **/nyílt testületi ülés/**

- 1. Előterjesztés az önkormányzat 2024. évi közbeszerzési tervéről**  
*Almási Roland Márk polgármester*
- 2. Előterjesztés Petőfi Rendezvény-és Faluház bérleti díjáról**  
*Almási Roland Márk polgármester*
- 3. Kunszállás, Kossuth u. 9/b szám és Kunszállás, Mátyás király utca 1. szám alatti ingatlanokra érkezett pályázatok elbírálása**  
*Almási Roland Márk polgármester*
- 4. Bejelentések, egyéb ügyek**

**I.**  
**ELŐTERJESZTÉS AZ ÖNKORMÁNYZAT 2024. ÉVI KÖZBESZERZÉSI**  
**TERVÉRŐL**

**Almási Roland** elmondja, hogy a bizottság tárgyalta az előterjesztést.

**Varga-Somogyi Ibolya** tájékoztatja a testületet, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolta Kunszállás Község Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervét.

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.*

*A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

**17/2024. (II.26.) ÖH**

**Kunszállás Község Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervéről**

**H a t á r o z a t**

Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. §-a alapján az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező Kunszállás Község Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervét elfogadja.

**Felelős:** Almási Roland Márk polgármester

**Határidő:** azonnal

**II.**  
**ELŐTERJESZTÉS PETŐFI RENDEZVÉNY-ÉS FALUHÁZ BÉRLETI**  
**DÍJÁRÓL**

**Varga-Somogyi Ibolya** tájékoztatja a testületet, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolta a Petőfi Rendezvény- és Faluház bérleti díjairól szóló határozat-tervezetet.

**Almási Roland** elmondja, hogy a bérleti díjak rendezése már régóta húzódik. A folyamatban lévő foglalásokra természetesen a régi ár érvényes, ugyanakkor a mostantól rögzítésre kerülő április 1-jét követő időpontokra történő foglalásoknál már az új árakat kell figyelembe venni. Az emelés szükségszerű a megemelkedett rezsiárakat is figyelembe véve, illetve piaci versenyhelyzetet tekintve, nagyon áron aluli a jelenlegi bérleti díj. Az eszközhasználatot mindenképpen szigorúbban kell figyelembe venni, hiszen a tányérok/poharak/evőeszközök fogyasztása drasztikusnak mondható az elmúlt éveket vizsgálva. A kiküldött anyagban szerepel a szerződés minta és különböző nyomtatványok az átadás/átvételre. Fontos kiemelni, hogy a civil szervezetek továbbra is térítésmentesen vehetik igénybe Faluházát a rendezvényeikhez.

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.*

*A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

**18/2024.(II.26.) ÖH**

**a Petőfi Rendezvény- és Faluház terembérleti díjáról**

## **H a t á r o z a t**

Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Petőfi Rendezvény- és Faluház terembérleti díját 2024. április 01. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Bérleti díj árusítás és szolgáltatások esetén (konyha használata nélkül)
  - civil kisterem: nettó 2.000 Ft/megkezdett óra
  - civil nagyterem: nettó 3.000 Ft/megkezdett óra
  - színházterem: nettó 10.000 Ft/megkezdett óra
2. Családi rendezvények, egyéb összejövetelek (konyhával együtt értendő)
  - civil kisterem, nagyterem eszközhasználat nélkül: nettó 25.000 Ft/alkalom
  - civil kisterem, nagyterem eszközhasználattal: nettó 40.000 Ft/alkalom
3. Lakodalom és egyéb egész estés rendezvény esetén valamennyi rendezvényterem terembérleti díja berendezési tárgyakkal, eszközök nélkül, konyha használatával együtt nettó 200.000 Ft/ alkalom.
4. A településen bejegyzett civil szervezetek gyülekezésük helyszínéül a Faluház civil termeit, továbbá évi 2 alkalommal nagyrendezvényeikhez, közgyűléseikhez a színháztermet is térítésmentesen vehetik igénybe, azonban a termék takarításáról maguknak kell gondoskodni.

**Felelős:** Almási Roland Márk polgármester

**Határidő:** azonnal

### **III.**

#### **KUNSZÁLLÁS, KOSSUTH U. 9/B SZÁM ÉS KUNSZÁLLÁS, MÁTYÁS KIRÁLY UTCA 1. SZÁM ALATTI INGATLANOKRA ÉRKEZETT PÁLYÁZATOK ELBÍRÁLÁSA**

**Varga-Somogyi Ibolya** tájékoztatja a testületet, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolta a Kossuth utca 9/B üzlethelyiségre vonatkozóan beérkezett pályázatot, azzal a megjegyzéssel, hogy a bérlő -az állagmegóvás érdekében- egy tisztsasági festést tegyen meg a közeljövőben. A Mátyás király utcai bérlakás vonatkozásában a két kunszállási pályázót javasol támogatni.

**Almási Roland** elmondja hogy egyetért a bizottság javaslatával.

**Provincs Tibor** egyetért a festéssel, évente célszerű lenne.

**Réczi Ferenc** szerint is jogos igény lenen a tiszta rendezett üzlet.

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a rendelet-tervezetet.  
A képviselő-testület **egyhangúlag, 6 igen** szavazattal az alábbi döntést hozta:*

**19/2024. (II.26.) ÖH**

**9/1 hrsz-ú, Kunszállás, Kossuth utca 9/b szám alatti ingatlan bérleti szerződése**

### **H a t á r o z a t**

Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Almási Roland Márk polgármester tárgyi előterjesztését és a következő határozatot hozta:

1. Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 9/1 hrsz-ú, természetben Kunszállás, Kossuth utca 9/b szám alatti ingatlant 2024. március 01. napjától 2029. február 28. napjáig -5 éves határozott időre, 25.000,- Ft/hó + Áfa +közüzemi díjak- bérbe adja Kaczynski Károlyné részére.
2. Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Almási Roland Márk polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. március 01.

**Almási Roland** egyetért a két Kunszállási pályázó támogatásával. László Gáborék kiemelkedő összegű kauciót vállaltak, azonban Szabófi Krisztina élethelyzete és a településen élő tehetséges gyerekekért végzett munkája miatt eredményez nehéz döntési helyzetet.

**Provincs Tibor** elmondja, hogy a Gábor családja évek óta sokat segítenek az önkormányzatnak, jelentős iparüzési adóval rendelkeznek. Mivel a pályázat úgy lett kiírva, hogy a előnyt élvez az, aki nagyobb összegű kauciót vállal, így számára nem kérdés.

**Varga Somogyi Ibolya** úgy gondolja mindkettő pályázó mellett jelentős érvek vannak.

**Kertész Gábor** szerint a 12 hónap kaució sokat nyom a latba, a számok magukért beszélnek, így nincs miről beszélni.

**Almási Roland Márk** tájékoztatja a képviselőket, hogy a Szabófi Krisztina által összefogott Mini Önképző Kör 8-10 gyerek zenei képzését segíti. Készülnek és fellépnek a település rendezvényein, programokat szerveznek a könyvtárban. Jelenleg nincs olyan anyagi helyzetben, hogy fel tudja venni a versenyt a kaució vállalása tekintetében. Javasolja, hogy amennyiben nem oldódik meg a lakhatása a tanárnőnek, és a következő bérlakás pályázat esetén -amely hamarosan esedékes- ismét pályázatot nyújt be, akkor vegyék figyelembe a közéleti tevékenységét.

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.*

*A képviselő-testület **egyhangúlag, 6 igen** szavazattal az alábbi döntést hozta:*

## **H a t á r o z a t**

Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Almási Roland Márk polgármester tárgyi előterjesztését és a következő határozatot hozta:

1. Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 1036/5 hrsz-ú, természetben Kunszállás, Mátyás király utca 1. szám alatti ingatlant 2024. március 01. napjától 2029. február 28. napjáig -5 éves határozott időre - bérbe adja László Gábor részére.
2. Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Almási Roland Márk polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. március 01.

## **IV.** **BEJELENTÉSEK, EGYÉB ÜGYEK**

### **VI/1.**

**Almási Roland** tájékoztatja a képviselőket a fülöpjakabi sertésteleppel kapcsolatban. A hatóságok részéről csend van, kiadtak egy hiánypótlást, amelyben legalább 21 pontban kérik, hogy hitelt érdemlően igazolni kell, hogy az esetleges üzemelés közben nem lesz szagterhelés. Ugyanakkor látszik, hogy az építkezés zajlik, lehet hallani a zúgolódást. Természetesen érthető, de azt is látni kell, hogy erre a projektre megkapta a finanszírozást teljesíteni-e kell a vállalt kötelezettségeit.

Réczi Ferenc kéri, hogy az önkormányzati rendezvénysátor bérleti díja a következő testületi ülésen kerüljön felülvizsgálatra.

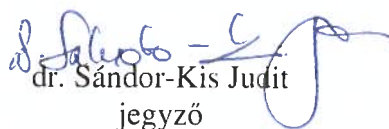
785

**Almási Roland** megköszönte a megjelenést - mivel több hozzászólás nem hangzott el – az ülést bezárta.



k.m.f.

Almási Roland Márk  
polgármester



dr. Sándor-Kis Judit  
jegyző



