

19/2023. sz. jegyzőkönyv Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének



2023.12.18.

megtartott rendkívüli, nyílt üléséről

Tartalom:

Rendeletek:

19/2023. (XII. 19.) ÖR

20/2023. (XII.19.) ÖR

21/2023. (XII. 19.) ÖR

a 2024. évi igazgatási szünet elrendeléséről

a köztisztviselők illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről

a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 8/2021. (IX. 14.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete

Határozatok:

84/2023. (XII.18.) ÖH.

A kunszállási Mosolyvár Óvoda és Bölcsőde Alapító Okiratának
módosításáról

85/2023. (XII.18.) ÖH.

Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024.
évi munkaterve

86/2023.(XII.18.) ÖH

2023. június 21-től 2023. december 13-ig tartó időszakban a
képviselő-testület által meghozott lejárt határidejű határozatok
végrehajtásáról

87/2023. (XII.18.) ÖH

Kunszállás Sportegyesület elszámolásáról

89/2023. (XII.18.) ÖH

Kunszállási Polgárőr Egyesület elszámolásáról

90/2023. (XII.18.) ÖH

Kunszállási Római Katolikus Plébánia elszámolásáról

91/2023. (XII.18.) ÖH

A közvilágítási rendszer bővítéséről

92/2023. (XII.18.) ÖH

A tornacsarnok engedélyezési tervéről

93/2023. (XII.18.) ÖH

Pályázat benyújtásáról

Jegyzőkönyv

Készült: Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. december 18-án 16:00 órakor megtartott soros, nyílt testületi üléséről.

Jelen vannak: Almási Roland Márk polgármester,
dr. Czabán Edit, Nagy József, Provicz Tibor, Réczy Ferenc, Kertész Gábor
és Varga-Somogyi Ibolya képviselők (7 fő képviselő)

dr. Sándor-Kis Judit jegyző
Deli Klára gazdálkodási ügyintéző
Petróczi Anita gazdálkodási ügyintéző
Seres Katalin jegyzőkönyv-vezető

Almási Roland köszönti az ülésen megjelent képviselőket és megköszöni, hogy rendelkezésre álltak, eljöttek az ülésre. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes és az SZMSZ vonatkozó rendelkezéseinek betartásával került sor az összehívásra. Ismerteti a napirendet, melyet javasol elfogadni, valamint jegyzőkönyv-vezetőnek Seres Katalint felkéri.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat, illetve a jegyzőkönyv-vezető személyét.

NAPIREND
/nyílt testületi ülés/

- 1. Előterjesztés a 2024. évi igazgatási szünet elrendeléséről**
Almási Roland Márk polgármester
- 2. Előterjesztés a köztisztviselők illetményalapjáról és illetmény kiegészítéséről**
Almási Roland Márk polgármester
- 3. Előterjesztés az egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról a szociális ve-
títési alappal összefüggésben**
Almási Roland Márk polgármester
- 4. Kunszállási Mosolyvár Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítása**
Almási Roland Márk polgármester
- 5. Előterjesztés Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. évi
munkatervének jóváhagyásáról**
Almási Roland Márk polgármester
- 6. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
dr. Sándor-Kis Judit jegyző
- 7. Bejelentések, egyéb ügyek**

I.
ELŐTERJESZTÉS A 2024. ÉVI IGAZGATÁSI SZÜNET ELRENDELÉSÉRŐL

Almási Roland ismerteti, hogy az előterjesztésben a szokásoknak megfelelően igazgatási szünetként a nyári időszakra a július harmadik hete és augusztus 20-i hét került rögzítésre, illetve a téli időszakra a karácsonyi ünnepek hete.

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.
A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal megalkotta*

**KUNSZÁLLÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
19/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendeletét
a 2024. évi igazgatási szünet elrendeléséről
(jegyzőkönyv melléklete)**

II.
**ELŐTERJESZTÉS A KÖZTISZTVEISELŐK ILLETMÉNYALAPJÁRÓL ÉS
ILLETMÉNY KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL**

Almási Roland ismerteti az előterjesztésben szereplő köztisztviselői illetményalapot, amelyet javasol elfogadni.

Dr. Czabán Edit kérdezi, hogy lehet-e ezt az összeget emelni.

Dr. Sándor-Kis Judit elmondja, hogy a kollégák részére személyi illetmény került megállapításra, tehát nem az illetményalap és a megfelelő szorzószám eredményeként kapják a bérüket. Ebből a szempontból nincs jelentősége a megállapított összegnek.

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.
A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal megalkotta*

**KUNSZÁLLÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
20/2023. (XII.19.) Önkormányzati rendeletét
A köztisztviselők illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről**

III.
**ELŐTERJESZTÉS AZ EGYES ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK
FELÜLVIZSGÁLATÁRÓL A SZOCIÁLIS VETÍTÉSI ALAPPAL ÖSSZEFÜGGÉSBEN**

Almási Roland átadja a szót a jegyzőasszonynak a napirenddel kapcsolatban.

dr. Sándor-Kis Judit tájékoztatja a képviselőket, hogy a törvényességi felügyeleti osztály felülvizsgálja az önkormányzatok rendeleteit, és a szociális ellátásokról szóló rendeletben egy szócserés módosítást javasoltak, mivel a jogszabályi változások következtében az öregségi nyugdíj, mint fogalom megszűnt, helyette a szociális vetítési alap került bevezetésre. Ezt a jogszabályi változást kell a helyi rendeleteknek is lekövetnie. Valójában egy technikai módosításról van szó.

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.
A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal megalkotta*

**KUNSZÁLLÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
20/2023. (XII.19.) Önkormányzati rendeletét
a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 8/2021. (IX. 14.)
önkormányzati rendelet módosításáról
(jegyzőkönyv melléklete)**

**IV.
KUNSZÁLLÁSI MOSOLYVÁR ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE
ALAPÍTÓ OKIRATÁNAK MÓDOSÍTÁSA**

Almási Roland a negyedik napirenddel kapcsolatban átadja a szót a jegyzőasszonynak.

Dr. Sándor-Kis Judit elmondja, hogy az alapító okirat módosítását a pedagógusok életpályájáról szóló, ismertebb nevén státusz törvény hatálybalépésével összefüggésben szükséges módosítani. A köznevelési foglalkoztatási jogviszony fogalma bevezetésre kerül, amelyet az alapító okiratban szükséges rögzíteni. Ehhez készült egy a módosításáról szóló okirat-tervezet, valamint szintén kiküldésre került az egységes szerkezetű okirat is az előterjesztés mellékleteként.

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.
A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

**84/2023. (XII.18.) ÖH.
A kunszállási Mosolyvár Óvoda és
Bölcsőde Alapító Okiratának módosításáról**

H a t á r o z a t

Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Kunszállási Mosolyvár Óvoda és Bölcsőde alapító okiratát a mellékelt „Módosító Okirat” szerint módosítja.
2. elfogadja a Kunszállási Mosolyvár Óvoda és Bölcsőde egységes szerkezetű „Alapító Okiratát”.

Határidő: a bejegyzési kérelem és a határozat Magyar Államkincstárnak történő megküldésére
Felelős: Almási Roland Márk polgármester

**V.
ELŐTERJESZTÉS KUNSZÁLLÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-
TESTÜLETE 2024. ÉVI MUNKATERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL**

Almási Roland átadja a szót Dr. Sándor-Kis Judit jegyzőasszonynak a napirenddel kapcsolatban.

Dr. Sándor-Kis Judit elmondja, hogy a korábbi gyakorlatnak megfelelően egyeztetette le az ütemtervet a 2024-es napárral, érdemi változtatást nem hajtott végre rajta.

Dr. Czabán Edit javasolja, hogy a háziorvosi beszámolót is vegyék napirendre. Korábbi évben valószínű a személyi változás miatt kimaradhatott.

Almási Roland egyetért a képviselőasszony felvetésével. Javasolja a kiegészítést rögzíteni a munkaterven.

Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

85/2023. (XII.18.) ÖH.

Kunszállás Község Önkormányzata

Képviselő-testületének 2024. évi munkaterve

H a t á r o z a t

Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a melléklet szerint – jóváhagyja a Képviselő-testület 2024. évi munkatervét.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

VI.

JELENTÉS A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOK VÉGREHAJTÁSÁRÓL

Almási Roland kérdezi a jegyző asszonyt, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztésben foglaltakat.

Dr. Sándor-Kis Judit elmondja, hogy képviselő-testület az érintett időszakban meghozott döntései összefoglalva olvashatóak az előterjesztésben. Nincs különösebb hozzáfűzni valója.

Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

86/2023.(XII.18.) ÖH

2023. június 21-től 2023. december 13-ig tartó időszakban

a képviselő-testület által meghozott

lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Határozat

Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2023. június 21-től 2023. december 13-ig tartó időszakban a képviselő-testület által meghozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

VII. **EGYEBEK**

VII/1 (1035/3)

Almási Roland egyebek között elsőként a régi piactérrel kapcsolatos helyzet alakulásáról számol be. Elmondja, hogy az önkormányzat kapott egy fenyegető levelet, amelyben az érintett tulajdonos egy 300.000.000 forintos pert helyezett kilátásba, amennyiben az települési rendezési tervben történt átminősítést vissza nem állítja az önkormányzat 1 hónapon belül. Ez a levél kiküldésre került az előterjesztésekkel együtt. Szeretné leszögezni, hogy az átminősítés teljesen jogszerűen történt, a mérnök asszony a héten megküldi a pontos jogszabályi hivatkozásokkal alátámasztott nyilatkozatát erre vonatkozóan. A település központjában található terület továbbra is beépíthető, még magasabb százalékban, mint eddig, azonban lakóház, társasház ott nem létesíthető. A folyamattal jogi tapasztalataik ellenére nincsenek tisztában, hiszen pontosan tudja minden képviselő, hogy mintegy 10 hónapos módosítási folyamat része a szakhatóságokkal történő egyeztetés, valamint az állami főépítész általi jóváhagyás a testületi rendeletalkotás előtt. A fenyegetésben szereplő kártérítési igény pedig összecszerűen nem állja a helyét.

Provincs Tibor szerint ez egy blöff és nevetséges fenyegetődzés.

Dr. Czabán Edit kérdezi, hogy 2008-as adás-vételről van szó?

Réczi Ferenc kérdezi, hogy most a tulajdonos építeni akar?

Almási Roland elmondja, hogy 2008-as adásvételi szerződés tervezete egészen mást tartalmazott, mint a végül aláírásra kerülő dokumentum. A tervezetből kikerültek az önkormányzatot védő passzusok. Mindössze 4 millió forintért került értékesítésre az ingatlan, valamint egy lakás tulajdonjoga a társasházból az önkormányzatot illetve. Tehát a beruházás nem valósult meg, a jelenlegi tulajdonos pillanatnyilag adós. A ráutaló magatartás sem volt tapasztalható a beruházás megvalósítására. 2010-ben lejárt az építési engedély. A mai napig van fent hirdetés ingatlanos oldalakon, korábban 50 millió forintért, most csak 30 millió forintos összegért kínálja eladásra a területet. Hangsúlyozza, hogy a teljes zöldfelület 2/3 része az érintett, külön helyrajzi számon. A nyilvános mosdó felőli harmad maradt önkormányzati tulajdonban.

Réczi Ferenc kérdezi a reális áron történő visszavásárlás lehetőségét.

Almási Roland pont erről szeretne véleményt kérni a testülettől. illetve egy közös gondolkodást. A célt, illetve a stratégiát kell meghatározni. Lehet öncélúan évekig pereskedni, amelyből az ügyvédek fognak igazán jól járni és vélhetően a költségek nem fognak messze elmaradni a telek értékétől. A per kimenetele pedig vélhetően az kellene, hogy legyen, hogy az Önkormányzati tulajdonba kerül vissza az ingatlan.

Varga-Somogyi Ibolya szerint is a cél az, hogy önkormányzati tulajdonba kerüljön vissza az ingatlan.

Almási Roland elmondja, hogy szerinte is ez lenne a megoldás, nem célja pereskedni. Azonban elmondja, hogy nem sok ilyen arrogáns stílusú emberrel beszélt élete során nehezen tudja elképzelni, hogy egy tárgyalóasztal mellett higgadtan megbeszélhető az ügy. Ezt úgy látja jónak, ha ügyvédek bonyolítják le az ügyet. Az eredeti szerződés tervezetét Dr. Drozdik Cecília készítette, azonban az aláírásra kerülő dokumentumot az az ügyvédi iroda jegyezte ellen, aki

most a megkeresést küldte. A bemutatkozás alapján a tulajdonos cég képviselőjében telefonon keresztül kommunikáló fél is jogász.

Dr. Czabán Edit kérdezi, hogy mivel a szerződés feltételeit nem teljesítette a másik fél nem lép életbe a Ptk?

Dr. Sándor-Kis Judit megerősíti a képviselőasszony felvetését, miszerint keresetet kell benyújtani a szerződésszegés miatt és kártérítést követelni.

Almási Roland elmondja, hogy valójában az a kérdés, hogy az önkormányzat érdekeit milyen módon lehet hatékonyabban képviselni. Ha a másik fél perel, akkor az önkormányzat viszontperert indít. Ha neki kára van, akkor bizonyítania kell, alá kell támasztani üzleti tervekkel, hogy neki a nettó haszna ebből a beruházásból 300 millió forint lett volna, ha nem minősült volna át az érintett terület. A jelenlegi helyzetet tekintve az építőiparban nettó 5 %-os a maximális haszon, akkor joggal merül fel a kérdés, hogy mekkora összeg lehet egy ilyen beruházás. Lehet ezen pereskedni sokáig. Szerinte az lesz a megoldás, ha a másik fél hajlandó tárgyalóasztalhoz ülni, hogy visszavásárlásra kerül az ingatlan. Az érték meghatározása lesz nehéz, hiszen 4 millió forint és egy kis lakás lett volna 2008-ban, azonban értéknövelő beruházás nem történt, a kis lakásról szó sincs.

Ha az új telekosztás telekárával számol akkor is 15-20 millió forintos értékkel lehet kalkulálni, de ez frekventált helyen van, egybefüggően.

A polgármester kitért a Falvak Éjszakája rendezvénysorozat keretében megrendezésre került hőlégballonozás kapcsán kapott arrogáns telefonhívásra. Tájékoztatja a képviselőket a jelenlegi tulajdonos és a korábbi polgármester kapcsolódási pontjairól, az építési engedély jogosultjáról. A szerződéstervezetben szereplő gazdasági társaság és végül a szerződést aláíró cég összefüggéséről.

Összefoglalásként elmondja, hogy amennyiben van rá mód peren kívül megpróbál egyezkedni az önkormányzat érdekeit képviselve, miszerint az elsődleges cél, hogy a terület ismét az önkormányzat tulajdonába kerüljön. Amennyiben csak a peres út járható, akkor azon az úton járva kell végig vinni az ügyet. Dr. Szabó József ügyvéd úr ügyvédi meghatalmazással megfogalmazza a hivatalos válaszlevelet, amelyre így a fenyegetőzésben meghatározott időtartamon belül válaszol. A két ünnep között, december végére van időpontja egyeztetni a részleteket.

A képviselők egyhangúan kifejezik egyetértésüket a polgármester úr álláspontjával.

VII/2. (Civil szervezetek elszámolás)

Almási Roland tájékoztatja a képviselőket, hogy több civil szervezet az év során kapott támogatást, amelyről a támogatási értelmében elszámolást nyújtottak be. A pénzügyes kolléganők áttekintették. A szerződésben foglaltaknak megfelelnek, a támogatott cél megvalósult, számszakilag helytálló minden beszámoló.

Az egyházközség a plébánia felújítására kapott önerő támogatást, így az befejeződhetett éven belül. A Polgárőr Egyesület a gépjárművásárláshoz részesült vissza nem térítendő támogatásban. A sportegyesület szintén gépjárművásárláshoz, illetve a műfüves pályához kapcsolódóan a világítás kiépítésére kapott jelentős hozzájárulást.

Kertész Gábor a Sportegyesület nevében köszöni a testület támogatását. A gépjármű használatban van, nagy segítséget jelent az egyesület életében, a világítás pedig szemmel látható. Egyúttal bejelenti, hogy érintettség miatt tartózkodni fog az egyesület elszámolásának jóváhagyásáról szóló döntésben.

Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.

*A képviselő-testület **6 igen** szavazattal **1 tartózkodás** mellett az alábbi döntést hozta:*

87/2023. (XII.18.) ÖH

**Kunszállás Sportegyesület
elszámolásáról**

H a t á r o z a t

Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a gépjárművásárlás tárgyában kötött támogatói szerződés értelmében az Kunszállás Sportegyesület által benyújtott elszámolást.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.

*A képviselő-testület **6 igen** szavazattal **1 tartózkodás** mellett az alábbi döntést hozta:*

88/2023. (XII.18.) ÖH

**Kunszállás Sportegyesület
elszámolásáról**

H a t á r o z a t

Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a műfüves pálya világítása tárgyában kötött támogatói szerződés értelmében az Kunszállás Sportegyesület által benyújtott elszámolást.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.

*A képviselő-testület **egyhangúlag, 7 igen** szavazattal az alábbi döntést hozta:*

89/2023. (XII.18.) ÖH

Kunszállási Polgárőr Egyesület elszámolásáról

H a t á r o z a t

Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a támogatói szerződés értelmében az Kunszállási Polgárőr Egyesület által benyújtott elszámolást.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.

*A képviselő-testület **egyhangúlag, 7 igen** szavazattal az alábbi döntést hozta:*

90/2023. (XII.18.) ÖH

Kunszállási Római Katolikus Plébánia elszámolásáról

H a t á r o z a t

Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a támogatói szerződés értelmében az Kunszállási Római Katolikus Plébánia által benyújtott elszámolást.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

VII./3 (MVM Lumen)

Almási Roland tájékoztatja a képviselőket, hogy a közvilágítás korszerűsítése megtörtént. A technológiából eredően jelentős a változás. A gyakorlatban látszik, hogy további 15 lámpatest felszerelése mindenképpen szükséges. A kivitelező részéről megjelent delegációval közösen bejárták és feltérképezték a problémás helyeket. A Honfoglalás és a Kölcsey utca Dózsa és a Rózsa utca kereszteződése, Móra utca és Mártírok utca kereszteződése a kritikusabb pontok. Az ajánlat alapján további kétmillió forint értékű beruházásra van szükség a 15 darab lámpatest felhelyezésével. Kiemeli, hogy az eddigi lámpatesteknél csere történt, a jelenlegi helyzetben továbbiak kerülnek kiépítésre.

Provincs Tibor kérdezi, hogy a Radnai téren nem lehetne-e a cserét megoldani.

Réczi Ferenc elmondja, hogy a Hatvani Miklóséktól a Polar-Kiss Kft-n keresztül kapta ajándékba az önkormányzat. A lámpatestek jók lennének, csak a biztosítékok már olyan régi típusúak, amelyeket nem lehet beszerezni.

Almási Roland elmondja, hogy valóban nem szerepelt a lámpaoszlop a közműterképen. A biztosítékokkal kapcsolatban is van megoldás, a teljes táblát cserélni kell egy korszerűre. Folyamatban van a beszerzése.

Több hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

91/2023. (XII.18.) ÖH

A közvilágítási rendszer bővítéséről

H a t á r o z a t

Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az MVM Lumen Kft ajánlatát a közvilágítási rendszer bővítésére további 15 lámpatesttel, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

VII./4 (tornacsarnok)

Almási Roland A korábban bemutatott látványtervek kidolgozása zajlik, néhány ponton módosítani kellett az eredeti koncepción és a tervek eljutottak az engedélyezés szintjére. A mérnök úrnak már nagyon sok munkája van benne, 1.350.000 forintos ajánlatot adott a tervek elkészítésére, amelyet most illene rendezni. A támogatási kérelem márciusban benyújtásra került, azonban a támogatói döntésre még várni kell. Az időnek fontos szerepe van, ezért sürgetné, hogy az engedélyezés induljon el. A támogatási kérelemben a tervezési költség sora beállításra került, így ez az összeg, majd a támogatás terhére elszámolásra kerül. Kéri a testületet, hogy ezt az összeget előre biztosítsa a beruházáshoz kapcsolódóan.

Több hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

92/2023. (XII.18.) ÖH

A tornacsarnok engedélyezési tervéről

H a t á r o z a t

Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Plan Art Építéssziroda – Zahorszki Gábor ev. ajánlatát a tornacsarnok engedélyezési terveinek elkészítésére vonatkozóan, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

VII./5 (MFP)

Almási Roland tájékoztatta képviselőket, hogy a Magyar Falu Program keretén belül több célterületre lehet támogatási kérelmet benyújtani, azonban igen szűkösek a keretek. A javaslata szerint célzottan a kommunális gépbeszerzésre kellene fókuszálni, azon belül egy tandem szerkezetes, 7 tonnás pótkocsi vásárlása lenne a cél. A külterületi utak karbantartása és a beruházásokhoz kapcsolódó előkészítő munkák kapcsán bebizonyosodott, hogy nélkülözhetetlen a településüzemeltetési feladatok hatékony ellátásához. A projekt megvalósításával a ciklus végére egy korrekt kommunális eszközpark áll rendelkezésre. Jelenleg erre a pótkocsira vonatkozó ajánlat 13800 Euro. A testületet kéri, hogy a pályázat benyújtásáról döntsön.

Provincs Tibor szerint nagyon jó választás a pótkocsi, hasznos lenne, a belterületi vízelvezető árok rendbetétele is sürgető feladat, ott is sok földet kell mozgatni.

Több hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Határozat

Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretén belül meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című alprogramra *Kommunális eszközök beszerzése* (MFP/ÖTIFB/2024/KOEB) kategóriában Pronar T663 pórkocsi beszerzése céljából.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

VII./6 (bankautomata, bérlakások helyzete)

Réczi Ferenc kérdezi, hogy az MBH bankkal a tárgyalások folynak-e az ATM elhelyezésével kapcsolatban. Kérdés, hogy el lett-e vetve a pénzügyes kollégák számára megterhelő átállás miatt

Almási Roland elmondja, hogy nincs elfelejtve az ügy, tekintve, hogy az ajánlat nagyon kedvező, különösen a lekötési lehetőségek miatt.

Azonban azt látni kell, hogy a jelenlegi rendszer többnyire kifogástalanul működik és ez a könyvelés alapja. Némi fenntartása van azzal kapcsolatban, hogy a banki fúziót követően az önkormányzatok sajátosságaira fel van-e készülve a bank rendszere. A többi önkormányzat tapasztalata még nem erősítette meg, hogy ez az irány helyes. A bankautomaták működtetése is néhol még mindig döccenős. Nem szeretné elkapkodni a döntést.

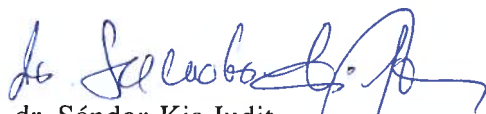
Réczi Ferenc az önkormányzati ingatlanok bérbeadása felől érdeklődik, hogy van-e jelentkező. Megállapítja, hogy az ingatlanokra költeni kell.

Almási Roland elmondja, hogy az ingatlanok állapota megkívánja valóban a felújítást. Különösen kazán, nyílászárók tekintetében. 3-4 jelentkező máris lenne, ki kell írni a pályázatot. Meg kell gondolni, hogy milyen feltételekkel kerül kiadásra az adott ingatlan. Olyan állapotot érdemes lenne teremteni, hogy ne menet közben kelljen javításokat eszközölni. Különösen a Mátyás király utcai ingatlanok, de Dózsa György utcai ingatlan is állandó problémát okoz. A Móra Ferenc utcai bérlakásra is lehetne költeni. Fel kell állítani egy prioritási sorrendet. A szerződéseket körültekintően felülvizsgálni.

Almási Roland megköszönte a megjelenést - mivel több hozzászólás nem hangzott el – a nyílt ülést bezárta.


Almási Roland Márk
polgármester




dr. Sándor-Kis Judit
jegyző