

# 8/2023. sz. jegyzőkönyv

Kunszállás Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének



2023.06.07.

megtartott rendkívüli, nyílt üléséről

## Tartalom:

### Rendeletek: -

### Határozatok:

31/2023. (VI.7.) ÖH

32/2023. (VI.7.) ÖH

33/2023. (VI.7.) ÖH

34/2023. (VI.7.) ÖH

35/2023. (VI.7.) ÖH

36/2023. (VI.7.) ÖH

37/2023. (VI.7.) ÖH

38/2023. (VI.7.) ÖH

39/2023. (VI.7.) ÖH

Háziorvos közreműködői szerződéséről

Ivóvízminőségjavító beruházáshoz kapcsolódó szinkronizáló  
egység beépítéséből adódó többletköltségről

BÁCSVÍZ Zrt. 2022. évi beszámolójáról

Jaksa Csaba József lakásbérleti szerződésének  
hosszabbításáról

Tóth Evelin lakásbérleti szerződéséről

Nagy Attila lakásbérleti szerződéséről

Arany Alkony Nyugdíjas Egyesület támogatásáról

A Vertikál Kft-nek az FBH-NP Nonprofit Kft-ben meglévő  
üzletrészére vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Baja Város Önkormányzatának az FBH-NP Nonprofit Kft-  
ben meglévő üzletrészére vonatkozó elővásárlási jog  
gyakorlásáról

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. június 7-én 16:00 órakor megtartott rendkívüli, nyílt testületi üléséről.

**Jelen vannak:** Almási Roland Márk polgármester,  
dr. Czabán Edit, Kertész Gábor (késve érkezett), Nagy József, Récsi Ferenc, Provicz Tibor, Varga-Somogyi Ibolya képviselők (7 fő képviselő)

Heródekné Szász Ágota jegyző  
Petróczi Anita gazdálkodási ügyintéző  
Deli Klára gazdálkodási ügyintéző  
Seres Katalin jegyzőkönyv-vezető

**Nem jelent meg:** -

**Almási Roland** köszönti az ülésen megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes és az SZMSZ vonatkozó rendelkezéseinek betartásával került sor az összehívásra. Ismerteti a napirendet, amelyet javasol elfogadni, valamint jegyzőkönyv-vezetőnek Seres Katalint felkéri.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontot, illetve a jegyzőkönyv-vezető személyét.

### **NAPIREND** **/nyílt testületi ülés/**

- 1. Előterjesztés háziorvosi tevékenység ellátására kötendő közreműködői szerződésről**  
*Almási Roland Márk polgármester*
- 2. Tájékoztató a Bácsvíz Zrt. által kimutatott műszaki és gazdasági adatokról, valamint a településen megvalósult ivóvízhálózat fejlesztés költségeiről**  
*Almási Roland Márk polgármester*
- 3. Előterjesztés lakásbérleti szerződésekről**  
*Almási Roland Márk polgármester*
- 4. Előterjesztés a Kunszállási Aranyalkony Nyugdíjas Egyesület támogatásáról**  
*Almási Roland Márk polgármester*
- 5. Előterjesztés az FBH-NP Nonprofit Kft-ben meglévő üzletrészére vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról**  
*Almási Roland Márk polgármester*

*Zárt ülés keretében:*

- 1. Előterjesztés háziorvosi szolgálat szakápoló megbízásáról, illetve alkalmazásáról**  
*Almási Roland Márk polgármester*

**I.**  
**ELŐTERJESZTÉS HÁZIORVOSI TEVÉKENYSÉG ELLÁTÁSÁRA KÖTENDŐ**  
**KÖZREMŰKÖDŐI SZERZŐDÉSÉRŐL**

**Almási Roland** elmondja, hogy körvonalazódott Nagy Sándor doktorral a helyzet és július 1-től ez év december 31-ig vállalja a háziiorvosi teendők ellátását. Ez most egy kényszer megoldás. Nem tudni van-e kilátás arra, hogy a jövőben lesz orvosa – főállásban – a településnek. Számos lehetőséget végig néztek. Mindkét félnek kellett az elképzeléseiből engedni. A dokumentumok rendelkezésre állnak, de kell egy testületi döntés, hogy intézni lehessen a hatóság felé az orvos személyében bekövetkezendő váltást.

**dr. Czabán Edit** köszöni azt a sok utánajárást, intézkedést, amit azért tettek, hogy legyen orvos a faluban. Nem tudni mi lesz a jövő, így ez a fél éves időszak most megfelelő lehet. Kéri, hogy a rendelési időt az újságban nyomatékosan tüntessék fel és tájékoztassák a lakosságot, hogy a fennmaradó időszakban az asszisztens látja el a feladatot.

**Almási Roland** szerint jelenleg nagyon felbolydult időszakot élnek, de ezt a helyzetet most meg kellett valahogyan oldani. Ésszerű döntéseket kell hozni.

**Kertész Gábor képviselő megérkezett az ülésre 16:05 órakor.**

**dr. Czabán Edit** tudomása szerint Kecskeméten 8 háziiorvos áll fel és végez majd más feladatot. Véleménye szerint örüljenek, hogy egyáltalán van orvos, aki elvállalta náluk a praxist, még ha csak helyettesként is. Kiszámíthatatlan a helyzet. Állítólagos elképzelések szerint az 1200 fő alatti praxisokat odacsapják más praxisokhoz.

**Réczi Ferenc** megjegyzi, hogy egy településen az egészségügynek és a közbiztonságnak rendben kell lennie.

**Almási Roland** elmondja, hogy néhány hónapja megváltozott a finanszírozás, teljesítmény alapú lett. Preferált szűrővizsgálatok vannak. A praxis adott havi teljesítménye 3 hónappal későbbi finanszírozásban jelenik meg. Most még volt kompenzáció, de az megszűnik. Úgy látja, hogy háziiorvosnak csak az megy el, aki hivatástudattal rendelkezik. Dr. Nagy Sándor is hallott a praxis összevonásokról.

*További hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést. A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

**31/2023. (VI.7.) ÖH**  
**háziiorvos közreműködői szerződéséről**

**Határozat**

1. Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kötelező feladatát képező egészségügyi szolgáltatás nyújtására, területi ellátási kötelezettséggel, háziiorvosi és iskola-egészségügyi feladat végzése céljából 2023. július 1. napjától 2023. december 31. napjáig közreműködői szerződést köt dr. Nagy Sándor e.v. (székhelye: 6100 Kiskunfélegyháza, Mészöly Gy. utca 18., működési nyilvántartási szám: 46960) háziiorvos szakorvossal.

2. Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete az egészségügyi szolgáltatás nyújtására működési engedély módosítása iránti kérelemmel fordul az illetékes Népegészségügyi Osztály felé.
3. Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete finanszírozási szerződés módosítását kezdeményezi 2023. július 1. napjától a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőnél.

**Felelős:** Képviselő-testület, polgármester

**Határidő:** azonnal

**dr. Czabán Edit** köszöni Polgármester úrnak a sok-sok tárgyalást, amit ebben az ügyben folytatott.

## **II.**

### **TÁJÉKOZTATÓ A BÁCSVÍZ ZRT. ÁLTAL KIMUTATOTT MŰSZAKI ÉS GAZDASÁGI ADATOKRÓL, VALAMINT A TELEPÜLÉSEN MEGVALÓSULT IVÓVÍZHÁLÓZAT FEJLESZTÉS KÖLTSÉGEIRŐL**

**Almási Roland** tájékoztatja képviselőket arról, hogy korábban az ivóvíz javító program kapcsán a hálózat kiépítésre került, rendben van, már csak a villamosáram lekötésre várnak. Keletkezett egy plusz költség afelett, amit a Bácsvíz korábbi árajánlatban adott. A Bácsvíz nem számolt szinkronizáló egység bekötésével, ám időközben rájöttek, hogy anélkül a víz nem tud Kunszállásra jutni. Annak az összege bruttó 7.684.000 Ft. A 15/2023.(III.27.) ÖH számú határozatban a testület döntött már arról, hogy biztosítja az összeget a Bácsvíz Zrt. által negyedévente fizetendő bérleti díjból. Azonban az a pénzügyi manőver több évig elhúzódik és jelenleg az önkormányzat költségvetése lehetővé teszi a bekerülési költség egyösszegű átutalását a Bácsvíz Zrt. számára. Javaslat az, hogy szerződés kiegészítéssel fizesse ki az önkormányzat azt az összeget.

**Réczi Ferenc** nemtetszését fejezi ki, felelőtlen volt az árajánlat.

*További hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést. A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

#### **32/2023. (VI.7.) ÖH**

**ivóvízminőségjavító beruházáshoz kapcsolódó szinkronizáló egység beépítéséből adódó többletköltségről**

### **H a t á r o z a t**

1. Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ivóvízminőség beruházáshoz kapcsolódó szinkronizáló egység beépítéséből adódóan keletkezett többletköltség finanszírozását vállalja és 7.684.00 Ft összeg kifizetését rendeli el a BÁCSVÍZ Zrt. részére,
2. A képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a 2023. évi költségvetés módosításakor az 1. pontban szereplő összeget vegye figyelembe.

**Felelős:** Képviselő-testület, polgármester

**Határidő:** azonnal

**Almási Roland** megkérdezi, hogy a BÁCSVÍZ Zrt. beszámolójával kapcsolatosan merült-e fel kérdés.

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.  
A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

**33/2023. (VI.7.) ÖH**  
**BÁCSVÍZ Zrt. 2022. évi beszámolójáról**

**H a t á r o z a t**

Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a BÁCSVÍZ Zrt.2022. évi beszámolóját.

**Felelős:** Képviselő-testület  
**Határidő:** azonnal

**III.**  
**ELŐTERJESZTÉS LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉSEKRŐL**

**Almási Roland** ismerteti Jaksa Csaba ismételt bérleti szerződés hosszabbításáról szóló kérelmét.

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.  
A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

**34/2023. (VI.7.) ÖH**  
**Jaksa Csaba József lakásbérleti szerződésének  
hosszabbításáról**

**H a t á r o z a t**

1. Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kunszállás, Mátyás király u. 7. szám alatt lévő ingatlan tekintetében – Jaksa Csaba József bérlő kérelme alapján – a bérleti jog meghosszabbításra kerül 2023. július 1. napjától 2023. július 31. napjáig. A bérleti szerződés egyéb pontjai nem változnak.
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a bérleti szerződés módosításának elkészítésére.

**Felelős:** képviselő-testület  
**Határidő:** azonnal

**Almási Roland** ismerteti Tóth Evelin lakásbérlettel kapcsolatos kérelmét. A javaslata az, hogy miután az előző bérlő – Jaksa Csaba – kiköltözött, azt követően adják bérbe a kérelmezőnek a lakást, aki óvodapedagógusként dolgozik a településen.

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.  
A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

### 35/2023. (VI.7.) ÖH

#### **Tóth Evelin lakásbérleti szerződéséről**

#### **Határozat**

1. Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Mátyás király utca 7. szám alatti ingatlan vonatkozásában beérkezett kérelmet és Tóth Evelin 6077 Orgovány Mester utca 65. szám alatti lakost bérlőként jelöli ki 2023. augusztus 1-től 2028. július 31-ig.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

**Almási Roland** elmondja, hogy Nagy Imre lakott a Móra F. u. 14. szám alatti önkormányzati lakásban, de sajnálatos módon elhalálozott és a testvére szeretné tovább bérelni az ingatlant. Javasolja, hogy egy évre kapja meg Nagy Attila a bérlés lehetőségét.

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.*

*A képviselő-testület **egyhangúlag, 7 igen** szavazattal az alábbi döntést hozta:*

### 36/2023. (VI.7.) ÖH

#### **Nagy Attila lakásbérleti szerződéséről**

#### **Határozat**

1. Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Móra F. u. 14. szám alatti ingatlan vonatkozásában beérkezett kérelmet és Nagy Attila 2225 Üllő Széchenyi utca 23/A szám alatti lakost bérlőként jelöli ki 2023. június 1-től 2024. május 31-ig.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

#### **IV.**

#### **ELŐTERJESZTÉS A KUNSZÁLLÁSI ARANY ALKONY NYUGDÍJAS EGYESÜLET TÁMOGATÁSÁRÓL**

**Almási Roland** csatoltak szerint ismerteti az Aranyalkony Nyugdíjas Egyesület kérelmét. Az előzőévben 300.000 Ft összegű támogatásban részesültek. Ez az egyesület nagyon aktív, nincs olyan rendezvény a településen, melyen ne vennének részt. Javasolja a támogatást biztosítani részükre.

**dr. Czabán Edit** a maga részéről mindenképpen javasolja támogatni az egyesületet.

*További hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.*

*A képviselő-testület **egyhangúlag, 7 igen** szavazattal az alábbi döntést hozta:*

## **37/2023.(VI.7.) ÖH**

**Arany Alkony Nyugdíjas Egyesület  
támogatásáról**

### **Határozat**

1. Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kunszállási Aranyalkony Nyugdíjas Egyesület számára 400 000 Ft összegű önkormányzati támogatást biztosít a 2023. évre.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására és a költségvetési rendelet módosítás testület elé terjesztésére.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

### **V.**

#### **ELŐTERJESZTÉS AZ FBH-NP NONPROFIT KFT-BEN MEGLÉVŐ ÜZLETRÉSZÉRE VONATKOZÓ ELŐVÁSÁRLÁSI JOG GYAKORLÁSÁRÓL**

**Almási Roland** csatolt előterjesztés alapján ismerteti a Vertikál Kft-nek az FBH-NP Nonprofit Kft-ben meglévő üzletrészére vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról készült anyagot.

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.*

*A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

## **38/2023. (VI.7.) ÖH**

**a Vertikál Kft-nek az FBH-NP Nonprofit Kft-ben meglévő  
üzletrészére vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról**

### **H A T Á R O Z A T**

1. A Képviselő-testület elfogadja és jóváhagyja az FBH-NP Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Társaság) taggyűlésének 9/2023 (V.22.) TGY. határozatát, mellyel a taggyűlés akként határozott, hogy a VERTIKÁL Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (cégbírósági bejegyzésének száma: 07-09-013926; székhelye: 8154 P Igárdi, Batthyány tca 26. B. ép.; adószám: 14160592-2-07) a Társaságban lévő 14.840.000,- Ft névértékű, 20 %-os mértékű üzletrészének a MERITAL Vagyonkezelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6500 Baja, Babits utca 6. fszt. 1., adószám: 24158217-2-03, cégbírósági bejegyzésének száma: 03-09-125417) részére, adásvétel jogcímén, 384.660.767 Ft, azaz háromszáznyolcvanhatmillió-hatszázhatvanezer-hétszázhatvanhét forint vételár ellenében történő átruházására vonatkozóan nem él a Társaságot megillető elővásárlási jogával, illetve maga helyett harmadik személyt nem jelöl ki az elővásárlási jog gyakorlására az átruházni kívánt üzletrész vonatkozásában, arról kifejezetten lemond.

2. A Képviselő-testület megismerte a VERTIKÁL Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (cégbírósági bejegyzésének száma: 07-09-013926; székhelye: 8154 P Igárdi, Batthyány tca 26. B. ép.; adószám: 14160592-2-07) mint eladó, másrésztől a MERITAL Vagyonkezelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6500 Baja, Babits utca 6. fszt. 1., adószám: 24158217-2-03, cégbírósági bejegyzésének száma: 03-09-125417) mint vevő között az eladó FBH-NP Nonprofit Kft.-ben lévő, 20 %-ot megtestesítő üzletrészének (14.840.000,- Ft névértékű törzsbetéteinek) 384.660.767 Ft, azaz háromszáznyolcvanhatmillió-hatszázhatvanezer-hétszázhatvanhét forint vételár ellenében adásvétel jogcímén történő átruházásáról szóló elfogadott vételi ajánlatot, az adásvétel lényeges feltételeit, mely alapján akként határoz, hogy tagként üzletrészének arányában megillető elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni az átruházni kívánt üzletrész vonatkozásában. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fenti döntésről szóló nyilatkozat megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Almási Roland** csatolt előterjesztés alapján ismerteti a Baja Város Önkormányzatának az FBH-NP Nonprofit Kft-ben meglévő üzletrészére vonatkozóan készült anyagot.

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.  
A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

### **39/2023. (VI.7.) ÖH**

**Baja Város Önkormányzatának az FBH-NP Nonprofit Kft-ben meglévő üzletrészére vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról**

## **H A T Á R O Z A T**

1. A Képviselő-testület elfogadja és jóváhagyja, hogy Baja Város Önkormányzat FBH-NP Nonprofit Kft-ben fennálló 14.800.000,- Ft névértékű, 19,95 %-os részesedést jelentő üzletrészének felosztását, mely felosztás eredményeként az alábbi üzletrészek kerülnek kialakításra:

- egy 2.200.000 Ft névértékű, 3%-os részesedést megtestesítő üzletrész,
- egy 12.600.000 Ft névértékű, 16,95%-os részesedést megtestesítő üzletrész.

2. A Képviselő-testület elfogadja és jóváhagyja az FBH-NP Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Társaság) taggyűlésének 10/2023 (V.22.) TGY. határozatát, mellyel a taggyűlés akként határozott, hogy a Baja Város Önkormányzatának (székhely: 6500 Baja, Szentháromság tér 1., statisztikai számjele: 15724313-8411-321-03; adószám: 15724313-2-03; törzskönyvi az n sító: 724319) a Társaságban lévő 12 600 000,- Ft névértékű, 16,95 %-os mértékű üzletrészének a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6000 Kecskemét, Kisfái 248 0737/12 hrsz., adószám: 12564392-2-03, cégbírósági bejegyzésének száma: 03-09-131340) részére, adásvétel jogcímén, 326.500.000 Ft, azaz háromszázhuszonhatmillió-ötszázézer forint vételár ellenében történő átruházására vonatkozóan nem él a Társaságot megillető elővásárlási jogával, illetve maga helyett harmadik személyt nem jelöl ki az elővásárlási jog gyakorlására az átruházni kívánt üzletrész vonatkozásában, arról kifejezetten lemond.

3. A Képviselő-testület megismerte a Baja Város Önkormányzat (székhely: 6500 Baja, Szentháromság tér 1., statisztikai számjele: 15724313-8411-321-03; adószám: 15724313-2-03; törzskönyvi az n sító: 724319) mint eladó, másrészről a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6000 Kecskemét, Kisfái 248 0737/12 hrsz., adószám: 12564392-2-03, cégbírósági bejegyzésének száma: 03-09-131340) mint vevő között az eladó FBH-NP Nonprofit Kft.-ben lévő, 16,95 %-ot megtestesítő üzletrészének (12 600 000,- Ft névértékű törzsbetéteinek) 326.500.000 Ft, azaz háromszázhuszonhatmillió-ötszázézer forint vételár ellenében adásvétel jogcímén történő átruházásáról szóló elfogadott vételi ajánlatot, az adásvétel lényeges feltételeit, mely alapján akként határoz, hogy tagként megillető törvényes elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni az átruházni kívánt üzletrész vonatkozásában. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fenti döntésről szóló nyilatkozat megtételére.

**Felelős:** Képviselő-testület, polgármester

**Határidő:** azonnal

**Almási Roland** megköszönte a megjelenést - mivel több hozzászólás nem hangzott el – a rendkívüli, nyílt ülést bezárta.

  
Almási Roland Márk  
polgármester



  
Heródekné Szász Ágota  
jegyző