

3/2023. sz. jegyzőkönyv

Kunszállás Község Önkormányzata
Képviselő-testületének



2023.03.27.

megtartott soros, nyílt üléséről

Tartalom:

Rendeletek: -

Határozatok:

- | | |
|-----------------------|--|
| 10/2023. (III.27.) ÖH | Beszámoló a tanyagondnoki szolgálat munkájáról |
| 11/2023. (III.27.) ÖH | Pályázat benyújtása a „települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra” |
| 12/2023. (III.27.) ÖH | Dávid Beatrix lakásbérlet iránti kérelemről |
| 13/2023. (III.27.) ÖH | Jaksa Csaba József lakásbérleti szerződésének hosszabbításáról |
| 14/2023. (III.27.) ÖH | Polgárőrség gépjármű beszerzésének támogatásáról |
| 15/2023. (III.27.) ÖH | Bácsvíz Zrt. és Önkormányzat közötti bérleti szerződésről |

Jegyzőkönyv

Készült: Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. március 27-én 16:00 órakor megtartott soros, nyílt testületi üléséről.

Jelen vannak: Almási Roland Márk polgármester,
dr. Czabán Edit, Kertész Gábor, Nagy József, Réczi Ferenc,
Provincs Tibor, Varga-Somogyi Ibolya képviselők (7 fő képviselő)

Heródekné Szász Ágota jegyző
Petróczi Anita gazdálkodási ügyintéző
Deli Klára gazdálkodási ügyintéző
Seres Katalin jegyzőkönyv-vezető
Eszik Róbert tanyagondnok

Nem jelent meg: -

Almási Roland köszönti az ülésen megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes és az SZMSZ vonatkozó rendelkezéseinek betartásával került sor az összehívásra. Ismerteti a napirendeket, amelyeket javasol elfogadni, valamint jegyzőkönyv-vezetőnek Seres Katalint felkéri.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat, illetve a jegyzőkönyv-vezető személyét.

NAPIREND **/nyílt testületi ülés/**

- 1. Beszámoló a tanyagondnok 2022. évi munkájáról**
Eszik Róbert tanyagondnok, Almási Roland Márk polgármester
- 2. Előterjesztés a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásról**
Almási Roland Márk polgármester
- 3. Bejelentések, egyéb ügyek**

I. **BESZÁMOLÓ A TANYAGONDNOK 2022. ÉVI MUNKÁJÁRÓL**

Almási Roland megkérdezi, hogy Eszik Róbert kívánja-e kiegészíteni a kiküldött anyagot.

dr. Czabán Edit köszöni a tanyagondnok munkáját. Nagyon fontos, amit csinál, továbbá köszöni az irányukba kifejtett segítséget. Szeretné, ha a továbbiakban is ő végezné a feladatot.

Réczi Ferenc szerint jól végzi a tanyagondnok a munkáját, le a kalappal előtte.

Varga-Somogyi Ibolya ő is köszöni a munkát, illetve megjegyzi, hogy jól olvasható a beszámoló.

Kertész Gábor köszöni a gyermekek szállítását, köszöni az áldozatos munkát. Egyúttal tájékoztatja a képviselőket arról, hogy az egyesületük nyert a beadott pályázaton egy 9 fős kisbuszt, 16,8 millió Ft összegig, mely lehetőség 2023. július 1-től él.

Almási Roland azt köszöni meg Eszik Róbertnek, hogy mindig tud rá támaszkodni.

További hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést. A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

10/2023. (III.27.) ÖH
beszámoló a tanyagondnoki szolgálat munkájáról

H a t á r o z a t

Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022.évi tanyagondnoki munkáról szóló beszámolót e l f o g a d j a.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

II.
ELŐTERJESZTÉS A SZOCIÁLIS CÉLÚ TÜZELŐANYAG VÁSÁRLÁSÁHOZ
KAPCSOLÓDÓ TÁMOGATÁSRÓL

Almási Roland elmondja, hogy már több éve mindig pályáznak, javasolja a szociális célú tűzifára vonatkozó támogatást 2023. évre is megpályázni.

Varga-Somogyi Ibolya szerint jó dolog ez a pályázat, támogatja.

További hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést. A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

11/2023. (III.27.) ÖH
Pályázat benyújtása a „települési önkormányzatok
szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra”

Határozat

Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. részt kíván venni a belügyminiszter által kiírt „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás” elnevezésű pályázaton,
2. vállalja a pályázati kiírás 5.c) pontjában megjelölt - 223.520 Ft - önerő biztosítását,
3. felhívja a jegyzőt, hogy készítse el a települési támogatás 2023. évi igénylésének részletes feltételeiről szóló – a pályázati felhívás 6. pontjában foglaltaknak megfelelő – rendelet-tervezetet és terjessze azt a Képviselő-testület elé,
4. a szociális célú tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: Almási Roland Márk polgármester, Heródekné Szász Ágota jegyző

Határidő: 2023. április 28.

III. **BEJELENTÉSEK, EGYÉB ÜGYEK**

III/1.

Almási Roland ismerteti, hogy két kérelem érkezett a még meg sem hirdetett Mátyás király utca 3. szám alatti ingatlanra. Korábban Dobos Mónika hivatali alkalmazott volt a bérlő, aki február végén kiköltözött, idő sem volt a pályáztatásra. Egy kunszállási hölgy Dávid Beatrix, illetve egy városföldi pár Papp Szimonetta és társa nyújtották be kérelmüket. A maga részéről Dávid Beatrixet támogatja, mert egyrészt kunszállási, másrészt egy sajnálatos élethelyzet állt elő életében, amelyben ez a lehetőség nagyon nagy segítség lenne.

dr. Czabán Edit elmondja, hogy Dávid Beatrix 8 éve dolgozik nála fogászati asszisztensként, jószándékú, csapatjátékos, eddig még nem hagyta cserben a betegeket. Javasolja részére kiadni az önkormányzati lakást.

Réczi Ferenc véleménye szerint mindenképpen kunszállási lakosnak adják ki a lakást.

*További hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.
A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

12/2023. (III.27.) ÖH

Dávid Beatrix lakásbérlet iránti kérelméről

H a t á r o z a t

Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester előterjesztése alapján az alábbi döntést hozza:

1. Kunszállás Község Önkormányzata a Kunszállás, Mátyás király utca 3. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló ingatlant 2023. április 1. napjától 2028. március 31. napjáig bérbe adja Dávid Beatrix kunszállási lakos részére.
2. Az önkormányzat a 62,56 m² hasznos alapterületű összkomfortos lakás havi bérleti díját 585 Ft/hó/m² + ÁFA figyelembevételével 36.598 Ft + ÁFA összegben állapítja meg. A közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Almási Roland Márk polgármester

Határidő: április 1-től folyamatos

III/2.

Almási Roland ismerteti Jaksa Csaba a mai napon beadott, ismételt kérelmét, melyben kéri, hogy a bérleti szerződést hosszabbítsa meg az önkormányzat 2023. május 1-től június 30-ig. Nevezett bérlő a Mátyás király utca 7. szám alatti ingatlant, átmenetileg, amíg a háza felújítása el nem készül. Nehezen haladnak a munkálatokkal, így sajnós kérelmező nem tud még visszaköltözni a saját ingatlanába. Kisgyermekes családról van szó.

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.
A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

13/2023. (III.27.) ÖH

Jaksa Csaba József lakásbérleti szerződésének hosszabbításáról

H a t á r o z a t

1. Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kunszállás, Mátyás király u. 7. szám alatt lévő ingatlan tekintetében – Jaksa Csaba József bérlő kérelme alapján – a bérleti jog meghosszabbításra kerül 2023. május 1. napjától 2023. június 30. napjáig. A bérleti szerződés egyéb pontjai nem változnak.
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a bérleti szerződés módosításának elkészítésére.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

III/3.

Almási Roland ismerteti a Polgárórség által benyújtott támogatási kérelmet melyben önerőtámogatást kér a Dacia Duster típusú gépjármű beszerzésére. Korábban már volt szó róla, hogy az Egyesület a Magyar Falu Program keretében a Dacia Duster típusú gépjármű beszerzésére 5,8 millió Ft vissza nem térítendő támogatásban részesül. A megrendelés és a szerződéskötés a támogatói döntést követően megtörtént. Az autó megérkezett a kereskedőhöz, és realizálódott a korábban már emlegetett különbözet összege, mely 984.250 Ft. Az egyesület ezen különbözet megfizetését kéri az önkormányzattól.

Varga-Somogyi Ibolya véleménye szerint közös érdek, hogy az önkormányzat támogassa a különbözet megfizetését és hozzá jusson az egyesület az új gépjárműhöz.

Récsi Ferenc elmondja, hogy minden pályázathoz kell a plusz pénz, támogatja a maga részéről.

További hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.

*A képviselő-testület **egyhangúlag, 7 igen** szavazattal az alábbi döntést hozta:*

14/2023. (III.27.) ÖH

Polgárórség gépjármű beszerzésének támogatásáról

H a t á r o z a t

Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Kunszállási Polgárőr Egyesület kérelmét, és 984.250 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít a Magyar Falu Program (MFP-FCA pályázat útján megvásárlásra kerülő gépjármű beszerzéséhez.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

III/4.

Almási Roland ismerteti az ivóvízminőség javító beruházáshoz kapcsolódó problémát. Összefoglalásként elmondja, hogy a Bácsvíz Zrt-vel közös beruházásként indult a Félegyháza-Fülöpjakab összekötő vízvezetékre történő rácsatlakozás kivitelezése a település ivóvizének jobb minősége érdekében. Az árajánlatot a testület megtárgyalta, majd szerződést kötöttek, és

az önkormányzat a szerződésben foglaltak szerint és az abban szereplő összeg tudatában kezdett hozzá a munkálatokhoz, melyet el is végzett. Azonban a Bácsvíz Zrt. munkatársai a kivitelezés közben észlelték és tudatosították, hogy mivel egy ágról menne Fülöpjakab és Kunszállás vízellátása, ezért szükséges egy szinkronizálóegység beépítése a rendszerbe. Azonban ennek a költségét, nettó 6.050.600 forintot, a Bácsvíz Zrt. nem szerepeltette sem az ajánlatban, sem a szerződésben. Ezért polgármesterként tisztázó megbeszélést hívott össze, ahol mondta, hogy az nem korrekt, hogy a kivitelezés közben a teljes beruházás mintegy 30%-ának megfelelő nélkülözhetetlen tétel költségét az önkormányzatra terheljék. A tervező szakembereknek, engedélyes terv birtokában látniuk kellett volna előre ezt a kiadást. Mindkét fél számára elfogadható megoldást kell azonban találni. Bár egyértelmű, hogy ki a felelős a hibáért, és az is világos, hogy kinek az érdeke a mielőbbi kivitelezés. A Bácsvíz Zrt. státusza egyirányba tart, nagy valószínűséggel át fog kerülni állami tulajdonba. A Bácsvíz Zrt. jelenleg bérleti díjat fizet közműhasználatért az önkormányzat részére, nettó 2.027.692 Ft-ot évente. Az a javaslat született, hogy a szinkronizáló egység beépítésre kerül, melynek ellenértéke a bérleti díjból kerül kompenzálásra az elkövetkezendő 2 és fél év során.

Ez egy tervezett kompromisszum, amelyet a testületnek jóvá kell hagynia, így az önkormányzatnak most pénzébe ugyan nem kerül, de a bérleti díj sem realizálódik bevételi oldalon. Gyakorlatilag ez annyit jelent, hogy pénzmozgás nem történik, ugyanakkor az önkormányzatot terheli a költség.

dr. Czabán Edit szerint ez a legjobb megoldás.

Provincs Tibor azt mondja, ha azt akarják, hogy jobb víz legyen a településen akkor ez a legjobb megoldás.

Varga-Somogyi Ibolya szerint nem sok választási lehetősége van az önkormányzatnak.

Almási Roland elmondja, hogy a szinkronizáló egységhez szükséges áram ideiglenes lekötése lassan megvalósul, a tűzcsap kiépítése befejeződött, az út átfúrása van még hátra és az „élőrekötés” ezt követően megtörténhet.

*További hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.
A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

15/2023. (III.27.) ÖH

Bácsvíz Zrt. és Önkormányzat közötti bérleti szerződésről

H a t á r o z a t

1. Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester előterjesztése alapján úgy dönt, hogy az ivóvízminőség javító beruházáshoz kapcsolódó szinkronizáló egység beépítéséből adódó többletköltséget a Bácsvíz Zrt. által negyedévente fizetendő bérleti díjból kívánja kompenzálni.
2. A képviselő-testület felkéri a Polgármestert a Bácsvíz Zrt és Önkormányzat között az 1. pontban foglaltak alapján kötendő szerződés aláírására.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

III/5.

dr. Czabán Edit megkérdezi, hogy mi a helyzet a háziorvossal, van-e valami fejlemény?

Almási Roland elmondja, hogy Zagyai Károly háziorvosnál egészségügyi problémák léptek fel. Számára sms-t írt a doktor úr azzal, hogy ez év április 30-ig tudja vállalni a feladatot a betegsége miatt. Polgármesterként próbált orvost keresni, de csúnyán elvérzett ez ügyben. Ha van valamelyik képviselőnek ötlete, kéri, hogy jelezze.

Réczi Ferenc tájékoztatja jelenlévőket, hogy Marosi Gusztáv kunszállási leszármazott, orvos, Németországban lát el két falut. Sajnos nem jön haza dolgozni.

Kertész Gábor megkérdezi, hogy az Értekes doktor úrral még nem beszéltek? Szerinte vállalná a feladatot.

dr. Czabán Edit tájékoztatja jelenlévőket arról, hogy Értekes doktor működési engedélye 2026-ig érvényes, a korábbi szóbeszéd ellenére.

Almási Roland elmondja, hogy a jelenlegi háziorvos helyettese az Értekes doktor. Véleménye szerint nem találnak olyan orvost, aki egyelőre eljön a településre háziorvosnak. Az orvosok előtt a háziorvosi praxis nem alternatíva. Nagyon elkeseredett e témában.

Réczi Ferenc szerint az Értekes doktor kisujjában van Kunszállás település, hisz nagyon sok-sok évet töltött el itt.

Almási Roland megköszönte a megjelenést - mivel több hozzászólás nem hangzott el – a soros, nyílt ülést bezárta.

k.m.f.

Almási Roland Márk
polgármester

Heródekné Szász Ágota
jegyző

