

# 13/2022. sz. jegyzőkönyv

Kunszállás Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének



2022.09.28.

megtartott rendkívüli nyílt üléséről

## Tartalom:

### Rendeletek:

- 11/2022.(IX.29.) Az egyes szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 8/2021.(IX.14.) számú rendelet módosításáról
- 12/2022.(IX.29.) A szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről
- 13/2022.(IX.29.) A helyi építési szabályokról szóló 5/2005. (III.25.) számú rendelet módosításáról

### Határozatok:

- 96/2022. (IX.28.) ÖH A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnök és tag megválasztásáról
- 97/2022. (IX.28.) ÖH Kunszállás Településszerkezeti terv módosításának elfogadásáról
- 98/2022. (IX.28.) ÖH Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz
- 99/2022. (IX.28.) ÖH Jaksa Csaba József lakásbérleti szerződésének hosszabbításáról
- 100/2022. (IX.28.) ÖH Virágbolt nyílászáró cseréjéről

**Jegyzőkönyv**

**Készült:** Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. szeptember 28-án 16:20 órakor megtartott soros nyílt testületi üléséről.

**Jelen vannak:** Almási Roland Márk polgármester,  
dr. Czabán Edit, Kertész Gábor, Nagy József, Proviccs Tibor, Réczy Ferenc,  
Varga-Somogyi Ibolya képviselők (7 fő képviselő)  
Heródekné Szász Ágota jegyző  
Seres Katalin jegyzőkönyv-vezető  
Deli Klára gazdálkodási ügyintéző  
Petróczi Anita gazdálkodási ügyintéző

**Nem jelent meg:** -

**Almási Roland** köszönti a testületi ülésen megjelent képviselőket és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes és az SZMSZ vonatkozó rendelkezéseinek betartásával került sor az összehívásra. Ismerteti a napirendeket, amelyeket javasol elfogadni, valamint jegyzőkönyv-vezetőnek Seres Katalint felkéri.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat, illetve a jegyzőkönyv-vezető személyét.

**NAPIREND**

**/nyílt testületi ülés/**

- 1. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnökének megválasztása**  
*Almási Roland Márk polgármester*
- 2. Előterjesztés Kunszállás Község Önkormányzata 2022. évi költségvetési rendeletének módosításáról**  
*Almási Roland Márk polgármester*
- 3. Előterjesztés a 2023. évi szociális célú tűzifa juttatásáról szóló rendelet megalkotásáról**  
*Almási Roland Márk polgármester*
- 4. Előterjesztés Kunszállás Község Településrendezési eszközei részleges módosításának elfogadásáról**  
*Almási Roland Márk polgármester*
- 5. Előterjesztés a Bursa Hungarica Ösztöndíj-pályázathoz történő csatlakozásról**  
*Almási Roland Márk polgármester*
- 6. Bejelentések, egyéb ügyek**

**I.**  
**A PÉNZÜGYI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁG ELNÖKÉNEK**  
**MEGVÁLASZTÁSA**

**Almási Roland** tájékoztatja a képviselőket, hogy Tóth István alpolgármester lemondásával új helyzet állt elő. Az elmúlt ülésen új képviselőt iktattak be, a képviselők soraiból új alpolgármestert választottak. Az alpolgármester korábban a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke volt és mint ismeretes alpolgármester nem tölthet be bizottság tagsági, illetve elnöki pozíciót. Ezért új elnököt kell választani, továbbá új tagot is a bizottság soraiba. Javasolja, hogy a testület válassza meg dr. Czabán Edit képviselő asszonyt a bizottság elnökévé. Kérdezi, hogy vállalja-e a feladatot.

**dr. Czabán Edit** elfogadja a jelölést és vállalja az elnöki tisztség ellátását.

**Almási Roland** a bizottság tagjává javasolja Réczi Ferenc képviselőt megválasztani. Kérdezi, hogy vállalja-e a feladatot.

**Réczi Ferenc** elfogadja a jelölést és vállalja a bizottsági tagságot.

*További hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.  
A képviselő-testület **6 igen és 1 tartózkodás** szavazattal az alábbi döntést hozta:*

**96/2022. (IX.28.) ÖH**  
**a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnök és tag**  
**megválasztásáról**

**H a t á r o z a t**

Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2011. évi CLXXXIX. tv.43. § (3) bekezdése alapján a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnökének dr. Czabán Edit, a bizottság tagjának Réczi Ferenc képviselőt m e g v á l a s z t j a.

**Felelős:** képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

**Almási Roland** szól arról, hogy a bizottság az ülésén a saját tagjai közül elnökhelyettest választ az elnök akadályoztatása esetén a feladatok ellátása céljára. A maga részéről esetleg javasolná majd Provics Tibor képviselőt helyettesnek.

**Provics Tibor** elmondja, hogy nem vállalja el azt a feladatot, neki nagyon kevés az ideje, nem tud dokumentumokkal foglalkozni, előterjesztéseket, jegyzőkönyveket olvasni.

**Almási Roland** így, hogy képviselő úr nem vállalja, felveti, hogy esetleg Varga-Somogyi Ibolya képviselő társuk esetleg elvállalná-e majd a helyettesi teendőket.

**Varga-Somogyi Ibolya** vállalja a feladatot.

**Almási Roland** javasolja a bizottság felé, hogy a következő ülésükön döntsenek a helyettes személyéről.

**II.**  
**ELŐTERJESZTÉS KUNSZÁLLÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2022. ÉVI**  
**KÖLTSÉGVETÉSI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

**Almási Roland** ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

**dr. Czabán Edit** tájékoztatja a testületet, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a 2022. évi költségvetés módosításáról szóló rendeletet.

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.  
A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

**KUNSZÁLLÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**11/2022.(IX.29.) önkormányzati rendelete**  
**az egyes szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 8/2021.(IX.14.) számú**  
**rendelet módosításáról**  
*(jegyzőkönyv melléklete)*

**III.**  
**ELŐTERJESZTÉS A 2023. ÉVI SZOCIÁLIS CÉLÚ TÚZIFA JUTTATÁSÁRÓL**  
**SZÓLÓ RENDELET MEGALKOTÁSÁRÓL**

**Almási Roland** ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és kiegészíti azzal, hogy javasolja a jövedelemhatárokat megemelni. Úgy mint: a kérelmező háztartásában az egy főre jutó nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 220 %-ról 250 %-ra. Valamint egyszemélyes háztartás esetében az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-ról 280 %-ra. Indokolja ezt azzal, hogy év elején valószínűleg nyugdíjemelést történt, így sokan nem férnének be a támogatottak körébe.

**dr. Czabán Edit** tájékoztatja a testületet, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolta a jövedelemhatár emelését és a szociális célú tűzifa juttatásáról szóló rendeletet.

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.  
A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

**KUNSZÁLLÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**12/2022.(IX.29.) önkormányzati rendelete**  
**a szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről**  
*(jegyzőkönyv melléklete)*

**IV.**  
**ELŐTERJESZTÉS KUNSZÁLLÁS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI**  
**ESZKÖZEI RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSÁNAK ELFOGADÁSÁRÓL**

**Almási Roland** ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

**dr. Czabán Edit** tájékoztatja a testületet, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolta a helyi építési szabályokról szóló 5/2005. (III.25.) számú rendelet módosítását és az előterjesztés szerinti határozatot.

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.  
A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

**97/2022. (IX.28.) ÖH**  
**Kunszállás Településszerkezeti terv módosításának elfogadásáról**

**H a t á r o z a t**

Kunszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Kunszállás Község Polgármesterének KUN/170-29/2022. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1./ Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településszerkezeti terv módosítási tervében szereplő K-Ta jelű különleges és Lf jelű falusias lakó új beépítésre szánt terület létrehozható, mert a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: OTrT) 12.§ szerinti alábbi szempontok teljesülnek:

1.1./ Az új beépítésre szánt Lf jelű falusias lakóterület csatlakozik a meglévő települési területhez.

1.2./ Az új beépítésre szánt területek kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését.

1.3./ A települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti barnamezős terület.

2./ Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kunszállás Község 58/2011. (VIII.25.) ÖH számú határozattal elfogadott Településszerkezeti tervet a határozat melléklete szerint módosítja.

**Felelős:** Almási Roland Márk polgármester

**Határidő:** hatályba lépéstől folyamatos

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.  
A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

**KUNSZÁLLÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**13/2022.(IX.29.) önkormányzati rendelete**  
**a helyi építési szabályokról szóló 5/2005. (III.25.) számú rendelet módosításáról**  
*(jegyzőkönyv melléklete)*

**V.**  
**ELŐTERJESZTÉS A BURSA HUNGARICA ÖSZTÖNDÍJ-PÁLYÁZATHOZ**  
**TÖRTÉNŐ CSATLAKOZÁSRÓL**

**Almási Roland** ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

**dr. Czabán Edit** tájékoztatja a testületet, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolta a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozást. Egyébként az a személyes megjegyzése, hogy jó lenne, ha a kedvezményben részesülők időnként segítenének a községi rendezvényekben.

**Almási Roland** elmondja, hogy a diákok foglalkoztatása kapcsán vegyesek a tapasztalatok, de elmondható, hogy az általános képességek megléte nem mutat növekvő tendenciát.

*További hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést. A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

**98/2022. (IX.28.) ÖH**  
**Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási**  
**Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz**

**H a t á r o z a t**

1. Kunszállás Község Önkormányzata a jogszabályoknak megfelelően döntést hoz arról, hogy csatlakozik a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójához.
2. Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.
3. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az Általános Szerződési Feltételek elfogadását igazoló nyilatkozatot 2022. szeptember 30-ig juttassa el az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére.

**Felelős:** Képviselő-testület, polgármester

**Határidő:** 2022. szeptember 30.

**VI.**  
**BEJELENTÉSEK, EGYÉB ÜGYEK**

**VI/1.**

**Almási Roland** ismerteti Jaksa Csaba Kunszállás, Móra Ferenc utca 14. szám alatti lakos kérelmét, mely szerint az október 31-én lejáró bérleti szerződés meghosszabbítását kéri további 3 hónapra. A saját lakás felújítási munkálatai nem a megfelelő ütemben haladnak és nem lesznek kész. Véleménye szerint nincs akadálya, hogy a Mátyás király utca 7. szám alatti lakást további időpontig bérelje kérelmező.

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.  
A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

### **99/2022. (IX.28.) ÖH**

#### **Jaksa Csaba József lakásbérleti szerződésének hosszabbításáról**

#### **H a t á r o z a t**

1. Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kunszállás, Mátyás király u. 7. szám alatt lévő ingatlan tekintetében – Jaksa Csaba József bérlő kérelme alapján – a bérleti jog meghosszabbításra kerül 2022. november 1. napjától 2023. január 31. napjáig. A bérleti szerződés egyéb pontjai nem változnak.
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a bérleti szerződés módosításának elkészítésére.

**Felelős:** képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

### **VI/2.**

**Almási Roland** ismerteti a Kála Virág Bt. kérelmét. Az a cég bérlő a Kossuth utca 9/c. szám alatti ingatlant és szeretné, ha az önkormányzat a nyílászárókat kicserélné, a kirakatablakot és az ajtót, mivel befolyik az esővíz és az ott tárolt termékei elázna.

**dr. Czabán Edit** szerint tény és való! Javasolja műanyag nyílászárók beszerzését.

**Réczi Ferenc** megkérdezi, hogy a bérleti szerződésben hogyan van rögzítve, kinek mi a feladata?

**Almási Roland** szerint teljesen új üvegfal kellene, az pedig az épület szerves része, tehát tulajdonos feladata. Korábban a zöldséges bolttól is jött jelzés festés ügyben. A maga részéről is indokoltnak látja a kéréseket. Az utóbbi esetben az a baj, hogy egy lavina indulna el a szükséges felújítási munkálatok kapcsán, amelynek számottevő költségvonzata lenne.

*További hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.  
A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

### **100/2022. (IX.28.) ÖH**

#### **virágbolt nyílászáró cseréjéről**

#### **H a t á r o z a t**

1. Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kunszállás, Kossuth u. 9/c. szám alatti ingatlan – jelenleg virágboltként üzemelő – nyílászáróinak cseréjéről dönt, a kedvezőbb árajánlat szerint.
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az 1. pont szerinti összeget a 2022. évi költségvetés módosításakor vegye figyelembe.

**Felelős:** képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

### VI/3.

**Almási Roland** tájékoztatja a képviselőket arról, hogy az energia probléma Kunszállás önkormányzatát is érinti, hiszen nagyon nagy m<sup>2</sup>-nyi épületeket kell fenntartani. Kezelhetetlen és felfoghatatlan a jelenlegi energiaár. Brutálisan nőnek a rezsi költségek. Törvényi kötelezettség, hogy működtetni kell az intézményeket. A Faluház lesz az, amit át kell gondolni. Tornázni lehet bent, de a fűtést le fogják venni. Vége van a gyarapodás időszakának, a szintfenntartás időszaka jön. Van még meg nem kezdett beruházás, amit be szeretnének fejezni. A Kiskunfélegyháza felől bejövő vízág tervrajzát tekintették át az elmúlt héten a Bácsvíz Zrt. szakemberei. Szerződés szerint az önkormányzat végzi a gépi földmunkát, az egyebeket pedig a Bácsvíz. Látható, hogy a kotrógép önkormányzati beszerzése megtérül.

Ismerteti, hogy a munkaterv szerint 2022. október 24-én hétfőn 17 órakor lesz a közmeghallgatás.

**Nagy József** megkérdezi, hogy az utak kátyúzása van-e tervezve?

**dr. Czabán Edit** bejelenti, hogy az orvosi rendelő előtt nagyon beindult a két darab császárfá növekedése. Terebélyes, szeretne kérni visszavágást.

**Réczi Ferenc** javasolja, hogy a falu szélére sebességkorlátozó táblát vagy egyéb eszközt helyezzenek ki. Nagy kamionok iszonyú sebességgel közlekednek be a településre.

**Heródekné Szász Ágota** tájékoztatja a képviselőket arról, hogy 2022. október 1-jei eszmei időponttal indul a népszámlálás. A megfelelő számú számlálóbiztos és felülvizsgáló rendelkezésre áll.

**Varga-Somogyi Ibolya** a buszmegálló környékén lévő fák ágainak megnyeséséről kérdez.

**Réczi Ferenc** elmondja, mint a karbantartó brigád tagja, hogy egy napot arra fog szánni, hogy áttekinti a települést és mindenhol levágja az ágakat, ahol a jelzőtáblák, egyebek láthatóságát akadályozza.

**Almási Roland** elmondja, hogy az önkormányzati utak kátyúzását október hónapra tervezik. A bölcsőde mögötti területre megtörtént a játszótéri elemek telepítése, a kerítés építés van hátra. Megérkeztek a január végi szélviharban megsérült napelemtáblák, így a temetőben és a Kölcsey utca végén napelemes világítás vissza lett állítva az őszi koraestekre újra működnek.

**Kertész Gábor** tájékoztatja jelenlévőket arról, hogy úgy néz ki, a műfüves pálya pályázatuk nyertes lett. Egy hiánypótlás érkezett. Köszöni az önkormányzat támogatását.

**Almási Roland** szerint komoly dolog, hogy Kunszálláson műfüves focipálya valósulhat meg. Nagyon örül ennek, hisz sok gyerek használja a pályát és így az az előre menetelüket fogja szolgálni.

**Provincs Tibor** szeretné kérni, hogy a Lődomb utca hiányzó névtáblát pótolják. A TUTI Abc előtt parkolnak az autók és a Sport utcából kihajtók számára nem belátható az útszakasz. A Sport utcában van egy kutya, amely megtámadja a gyerekeket. Kéri az intézkedést. A Hunyadi utca egyirányúsításán javasolja elgondolkodni és esetleg a Bölcsőde utcáján is.

*dr. Czabán Edit képviselő távozott az ülésről 17:00 órakor.*



**Almási Roland** elmondja, hogy az utcanév táblákat ki fogják cserélni, valamint az összes hirdetőtáblát is.

**Varga-Somogyi Ibolya** javasolja, hogy a buszmegálló mellé is tegyenek hirdetőtáblát.

**Kertész Gábor** a Táncsics utcai területről kérdez, amely Piacnak ad helyet.

**Almási Roland** elmondja, hogy 2008. év őszén lett eladva annak a területnek mintegy 2/3 része 4 millió Ft-ért, abból az egészből 1/3 maradt önkormányzati tulajdon (külön helyrajzi számon). Az akkori szerződés szerint ott társasház épül, amelyből egy 44 m<sup>2</sup>-es lakást kap az önkormányzat (feltételezés szerint az eladási ár alacsony voltára). Akkortájt volt egy építési engedély kérelem egy társasház vonatkozásában, de azóta sem történt ebben a kérdésben elmozdulás. Az önkormányzat tartja karban a területet, ott működik jelenleg is a piac.

Az ülés elején elfogadott rendelet módosítás korlátozza a társasház építésének lehetőségét. A „jófogás”-on 49 millió Ft-ért hirdeti a tulajdonos a területet a látványtervekkel. Az akkori szerződés nem tartalmaz semmiféle retorziót, egyebet arra az esetre, ha nem készül el a társasház és az önkormányzat nem kapja meg a beígért lakást.

**Almási Roland** megköszönte a megjelenést - mivel több hozzászólás nem hangzott el – a rendkívüli, nyílt ülést bezárta.

k.m.f.



Almási Roland Márk  
polgármester



Heródekné Szász Ágota  
jegyző



