

# 14/2022. sz. jegyzőkönyv

Kunszállás Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének



2022.10.24.

megtartott nyílt üléséről/közmeghallgatásról

## Tartalom:

Rendeletek: -

## Határozatok:

- |                      |   |
|----------------------|---|
| 101/2022. (X.24.) ÖH | Egészségügyi szolgáltatás nyújtásáról szóló megbízási szerződés módosításáról |
| 102/2022. (X.24.) ÖH | Önkormányzati utak karbantartásáról   |
| 103/2022. (X.24.) ÖH | Kunszállási Falugazdálkodási Kft. megszüntetéséről                            |
| 104/2022. (X.24.) ÖH | Babinszki Petra lakásbérlet iránti kérelméről                                 |
| 105/2022. (X.24.) ÖH | Fülöpkert Kft. teljes körű felülvizsgálati dokumentációjáról                  |

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 24-én 16:30 órakor megtartott nyílt testületi üléséről/közmeghallgatásról.

**Jelen vannak:** Almási Roland Márk polgármester,  
dr. Czabán Edit, Kertész Gábor, Nagy József (késve érkezett), Provics Tibor, Réczy Ferenc, Varga-Somogyi Ibolya képviselők  
(7 fő képviselő)

Heródekné Szász Ágota jegyző  
Seres Katalin jegyzőkönyv-vezető  
Deli Klára gazdálkodási ügyintéző  
Petróczi Anita gazdálkodási ügyintéző

**Nem jelent meg:** -

**Lakosság köréből:** 32 fő

**Almási Roland** köszönti a testületi ülésen/közmeghallgatáson megjelent képviselőket, a meghívottakat és a lakosság megjelent tagjait. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes és az SZMSZ vonatkozó rendelkezéseinek betartásával került sor az összehívásra. Ismerteti a napirendeket, amelyeket javasol elfogadni, valamint jegyzőkönyv-vezetőnek Seres Katalint felkéri.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat, illetve a jegyzőkönyv-vezető személyét.

### **NAPIREND**

**/nyílt testületi ülés/**

- 1. Bejelentések, egyéb ügyek**
- 2. Tájékoztató az elmúlt időszak alatt megvalósult, valamint a közeljövőben várható fejlesztésekről, beruházásokról**  
*Előterjesztő: Almási Roland Márk polgármester*

#### **I.**

### **BEJELENTÉSEK, EGYÉB ÜGYEK**

#### **I/1.**

**Almási Roland** tájékoztatja a képviselőket arról, hogy ismét eltelt 3 hónap és október végével lejár a háziiorvosi megbízási szerződés. A napokban egyeztetett dr. Zagyi Károly háziiorvossal, aki vállalja továbbra is a feladatot, és két hónap időtartamra javasolja a szerződést meghosszabbítani. Állítólag januártól új helyzet áll elő, körvonalazódik egy új, másik megoldás. Amennyiben a háziiorvosnak van saját praxisa és ahol helyettesít azt valószínűleg hozzá rendelik a saját praxisához, és mint egy „fiók” háziiorvosi praxis fog a továbbiakban működni. A maga részéről javasolja a szerződés hosszabbítást.

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.  
A képviselő-testület **6 igen** szavazattal az alábbi döntést hozta:*

**101/2022. (X.24.) ÖH**  
**egészségügyi szolgáltatás nyújtásáról szóló**  
**megbízási szerződés módosításáról**

**H a t á r o z a t**

Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 39/2022.(III.28.)  
ÖH számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kötelező feladatát képező egészségügyi szolgáltatás nyújtására, területi ellátási kötelezettséggel, háziiorvosi és iskola-egészségügyi feladat végzése céljából kötött megbízási szerződést 2022. november 1. napjától 2022. december 31. napjáig meghosszabbítja dr. Zagyai Károly e.v. (székhelye: 6100 Kiskunfélegyháza, Korond u. 5. egészségügyi szolgáltató egyedi azonosítója: 03090057) háziiorvos szakorvossal.
2. Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződés módosítást írja alá és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**I/2.**

**Almási Roland** szól arról, hogy a tél beállta előtt szeretné a település útjain a kátyúkat kijavítani, a kátyúzást elvégeztetni, tehát az utakat karbantartani, hiszen több helyen már balesetveszélyes szakaszok vannak. A cégek leterheltek, nem kapott csak egytől árajánlatot, mert lekötött munkáik vannak.

A Rimai Útépítő Kft. Kecskemét, Szivárvány u. 12. adószám: 12748529-2-03 ajánlata anyag költség és beépítési díj, összesen 170.000 Ft/tonna. A kiskunfélegyházi polgármester úr ajánlotta ezt a céget, aki szerint megbízhatóak, kezeskedik értük.

**Provincs Tibor** szerint minimális a kátyúznivaló a faluban. A Hunyadi utca folytatásán vannak komolyabb bukkánók.

**Réczi Ferenc** mennyire korrekt lehet az árajánlat? A jelzett útban és a Tánicsics utcán ténylegesen púpok vannak, mint a fekvőrendőrök, mitől alakulhattak ki? Mindenképp meg kell csináltatni.

**Varga-Somogyi Ibolya** javasolja a kátyúzás elvégzését.

*További hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.  
A képviselő-testület **egyhangúlag, 6 igen** szavazattal az alábbi döntést hozta:*

## 102/2022. (X.24.) ÖH

### **önkormányzati utak karbantartásáról**

#### **Határozat**

Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármester szóbeli előterjesztése alapján úgy dönt, hogy a település belterületi útjainak kátyúzására a Rimai Útépítő Kft. (Kecskemét, Szivárvány u. 12. adószám: 12748529-2-03) árajánlatát -170.000 Ft/t – elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **I/3.**

**Almási Roland** ismerteti, hogy korábban már többször téma volt az önkormányzati tulajdonú Kunszállási Falugazdálkodási Kft. megszüntetése. A cég könyvelőjével is beszélt erről, megállapodtak a menetrendről. Kvázi önfelszámolással szűnne meg a Kft., jogutód nélküli egyszerűsített végelszámolással. Megkérdezett erről ügyvédet, aki szerint a megszüntetés legegyszerűbb formája ez. Törvényi akadálya nincs, hisz 300 millió Ft éves árbevétel és 50 fő foglalkoztatott alatt van erre lehetőség. A végelszámolást annak kezdő időpontjától számított százötven napon belül kell befejezni. Nem kell végelszámolót sem kijelölni, mert a vezető tisztségviselő, Cseri Zsolt lesz a végelszámoló ez esetben. Mint arról beszéltek, a Kft. nem folytat olyan gazdasági tevékenységet, ami jelen körülmények között indokolná a fennmaradását. Az egyszemélyes Kft-nek is meg kell felelnie minden jogszabályban foglalt feltételnek, szabálynak, nincs kivétel. Az ellenőrzések során az tapasztalat, hogy aránytalanul nagy az adminisztrációs teher.

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.*

*A képviselő-testület **egyhangúlag, 6 igen** szavazattal az alábbi döntést hozta:*

## 103/2022. (X.24.) ÖH

### **Kunszállási Falugazdálkodási Kft. megszüntetéséről**

#### **Határozat**

Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester előterjesztése alapján az alábbi döntést hozza:

1. Kunszállás Község Önkormányzata, mint a Kunszállási Falugazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 6115 Kunszállás, Dózsa Gy. utca 24. cégjegyzékszám: 03-09-116268, adószám: 14349793-0-03) alapítója, elhatározza a társaság jogutód nélküli egyszerűsített végelszámolással történő megszüntetését. A végelszámolás kezdő napja 2022. november 15.
2. A képviselő-testület Ferencziné Szabó Gabriella könyvelőt meghatalmazza és megbízza az 1. pontban foglaltak elvégzésével.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** november 15-től folyamatos

**I/4.**

**Almási Roland** ismerteti Babinszki Petra óvónő önkormányzati bérlakás iránti kérelmét. A Dózsa Gy. utca 35. szám alatti ingatlanból a korábbi bérlők, akik 6 évig éltek ott, kiköltöztek, azt szeretné a nevezett igénybe venni. Sajnos az ingatlan borzasztó rossz állapotban van, de kérelmező azt mondta, hogy mindenképpen szüksége van rá november 1-től.

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.*

*A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

#### **104/2022. (X.24.) ÖH**

#### **Babinszki Petra lakásbérlet iránti kérelméről**

### **H a t á r o z a t**

Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester előterjesztése alapján az alábbi döntést hozza:

1. Kunszállás Község Önkormányzata a Kunszállás, Dósa Gy. u. 35. 1. ajtó, 239/1/A/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban álló ingatlant 2022. november 1. napjától 2027. október 31. napjáig bérbe adja Babinszki Petra Kunszállás, Tanya 63. szám alatti lakos részére.
2. Az önkormányzat a 62 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű összkomfortos lakás havi bérleti díját 585 Ft/hó/m<sup>2</sup> + ÁFA és intézményi dolgozó esetén 40 % kedvezmény figyelembevételével 27.638 Ft összegben (az ÁFÁ-t tartalmazza) állapítja meg. A közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** november 1-től folyamatos

**I/5.**

**Almási Roland** ismerteti a fülöpkabai sertéstelep ügyét. Mint köztudomású a Kormányhivatal felfüggesztette a telep működését és kötelezettségeket írt elő, melyeket a telep tulajdonosának, üzemeltetőjének teljesíteni kellett. Többek között, hogy a vetland tárolókban lévő anyagot, híg trágyát ürítsék ki, mely azonban hallomása szerint nem történt meg teljes mértékben. A Fülöpkert Kft. új koncepció mentén benyújtotta a teljes körű felülvizsgálati tervdokumentációt, újra kérte a működési engedélyt a hatóságtól. Ők itt Kunszálláson nem környezetvédelmi mérnökök, hogy tudnák a pontos szabályozást és ezért biztatta a lakosságot, hogy most tegyenek észrevételt, ha zavarja őket a büdös. Véleménye szerint a környezetvédelmi hatóság az eljárása során nem hagyhatja figyelmen kívül a beérkező észrevételeket. A maga részéről sajnálja, hogy így alakult ez a dolog. Ám az a javaslata a testület felé, hogy hozzanak egy határozatot, melyben megfogalmazzák, hogy nem támogatják a sertéstelep működését.

**Récsi Ferenc** szerint a mai világban már nem engedik, hogy így működjön egy állattartó telep, mint ahogy a fülöpkabai.

**Almási Roland** részéről a legfontosabb kérdés, hogy mi lesz a trágyával, hisz hítrágya keletkezik. Nem tudja, létezik-e olyan technológia, hogy ne legyen büdös. Tanulságos adat, hogy korábban 17.500 m<sup>3</sup> víz kivételét -ipari céllal- engedélyezték a földből, amely a mai aszályos időszakban felfoghatatlan. Véleménye szerint mindenképp hallatni kell a hangjukat.

*További hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.  
A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

## **105/2022. (X.24.) ÖH**

### **Fülöpkert Kft. teljes körű felülvizsgálati dokumentációjáról**

#### **H a t á r o z a t**

1. Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztálytól érkezett Fülöpkab, Tanya 194. szám alatti sertéstelepen végzett tevékenységre vonatkozó teljes körű felülvizsgálati dokumentációra hivatkozással – figyelemmel Magyarország Alaptörvénye XXI. cikk (1) bekezdésben foglaltakra, amely szerint Magyarország elismeri és érvényesíti mindenki jogát az egészséges környezethez, továbbá a 306/2010.(XII.23.) Korm. rendelet 4. §-ában megfogalmazottakra, úgymint tilos a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése – nem támogatja a Fülöpkert Kft. (6116 Fülöpkab, Tanya 194.) általi sertéstelep működését a jelenlegi 0252/20 hrsz. alatti ingatlanon.
2. A képviselő-testület hangsúlyozza, hogy az önkormányzat lehetőségeihez mérten törekszik a még élhetőbb, biztonságosabb, komfortosabb életminőség kialakítására, valamint elkötelezett a település fejlesztése, a lakosság életkörülményeinek javítása, a nyugodt, rendezett, tiszta település hírnevének megőrzése, javítása iránt.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert arra, hogy a testület döntéséről haladéktalanul tájékoztassa az egységes környezethasználati engedélyt kiadó hatóságot.

**Felelős:** Képviselő-testület, polgármester

**Határidő:** azonnal

**I/6.**

**Kertész Gábor** elmondja, hogy a Sportegyesület megnyerte a műfüves pálya létesítési pályázatot, és 36,9 millió Ft-ból kellene megvalósítani. Köszöni az önkormányzat közreműködését, de nem tudja, hogy az az összeg mire lesz elég. Jelezte a kivitelező felé, hogy az önkormányzat rendelkezik erőgéppel, ami be tudna segíteni, ám nem biztos, hogy a pénz így is elegendő lenne a teljes kivitelezésre.

A testületi ülés a Faluházban folytatódott tovább. 17:00

## II. TÁJÉKOZTATÓ AZ ELMÚLT IDŐSZAK ALATT MEGVALÓSULT, VALAMINT A KÖZELJÖVŐBEN VÁRHATÓ FEJLESZTÉSEKRŐL, BERUHÁZÁSOKRÓL

**Almási Roland** elmondja, hogy ismét eltelt egy év, amióta ilyen körben találkoztak. A képviselő-testület személyi összetételében változás történt, az alpolgármester lemondott és új képviselő, új alpolgármester tölti be a tisztségeket. A település háziorvosa is eltávozott a praxisból, nem volt könnyű a pótlás, az önkormányzat vette át a feladatellátást és megbízási szerződést kötött dr. Zagyai Károllyal. A védőnő anyai örömök elé néz és a következő évtől más személy fogja ellátni a kismamákat, kisgyermeket.

Tájékoztatja jelenlévőket, hogy a Kunszállásra bevezető útjaik megújultak, két ütemben, Lezsák Sándor országgyűlési képviselő úrnak köszönhetően. Reméli, hogy komoly életminőségbeli javulást hoz ez a fejlesztés.

Bölcsőde építés gondolatban megszületett, tettek követték és mára már elkészült az épület. A használatbavételi engedélyezés van folyamatban.

*Nagy József képviselő megérkezett 17:20 órakor.*

Telkesítés témában elmondja, hogy egy félkész beruházást örökölt meg a polgármesteri megválasztását követően. Nem volt egyszerű időszak, hisz a közműveket azután kellett kiépíteni. A víziközmű például pályázatból valósult meg. Ám örömmel mondhatja, hogy az összes építési telek 51 darab, értékesítésre került.

Tájékoztatja jelenlévőket arról, hogy extrém mennyiségű pályázatuk volt, sok pályázaton indultak és sok pályázatot meg is nyertek és nemcsak az önkormányzatnak, hanem az egyháznak, civil szervezeteknek is.

Felsorolja a megvalósult beruházásokat: játszóterek, rekortán pálya, temető fejlesztés, Könyvtár épületének tető felújítása, traktor vásárlás, csak kommunális eszköz beszerzésre az utóbbi egy évben 40 millió Ft érkezett a Magyar Falu Program keretében. A vidékfejlesztési program keretében a termelői piaccsarnok építésének a kivitelezése 2023-ban zajlik, mintegy 110 millió forintos beruházásként.

Igényesség, összeszedettség ezek a szavak jellemzik a munkát.

Jelenleg már a jövő évi pályázatokat készítik elő.

A település ivóvíz minősége is megoldódni látszik, várhatóan két hónap alatt kiépülhet a vezeték, amely a Fülöpjakab és Félegyháza közötti szakaszra csatlakozik rá.

A tervekről szólva elmondja, hogy már most kell előkészíteni, amit majd 2024-25 években meg akarnak valósítani. Azt az elvet vallja, hogy az eredményeket kell a kommunikációnak lekövetni és nem fordítva, ezért a távolabbi tervekről egyenlőre ennyit szeretne csak mondani.

A megnövekedett rezszi árakkal kapcsolatban jelenleg még csak találgatnak, hogy mi mennyi, mert számlák még nem érkeztek. Az már biztos, hogy csak minimális fűtés lesz télen a Faluházban. Az alapfunkciókat azonban működtetni kell, így óvodát, majd a bölcsődét, egészségügyet, önkormányzatot. Sokan küzdenek itt házon belül az „életben maradásért”, ami kívülről nem is látszik. A volt tejszarnok ingatlanát mindenképp szeretné rendbe tenni, legyen átlátható, belátható, rendezett a hely.

Az autópálya lehajtó már egy igazán régi ügy, évek óta az önkormányzat számláján van az összeg, ám a megvalósítás még mindig várat magára.

**Hatvaniné Polyák Erzsébet** megkérdezi, hogy ha az ivóvíz Kiskunfélegyházáról fog jönni, mire használják majd a tornyot. A sertéslelep nagyon büdös volt még az elmúlt időszakban is. A kóbor kutyák továbbra is problémát okoznak.

**Petró Gáspár** elmondja, hogy a szomszédjában lévő fóliással van baja, éjszaka hangos fűtőgépeket működtet, este 9 órától reggel 7-ig. A fóliákat fűti valamilyen anyaggal és a kéményekből árad a füst, korom. A sertéstelepről is jön a szag.

**Almási Roland** elmondja, hogy a telep engedélye felfüggesztésre került, de most ismét engedélyezés alatt van.

**ifj. Petró Gáspár** a szennyvízcsatornázásról szeretne információt hallani.

**Czakó Imre** örömmel hallja, hogy elfogytak a telkek. Hová és mikorra tervezi az önkormányzat a telkesítés folytatását? Vendégeik több esetben megjegyzték, hogy nem igazán akarnak erre jönni feljűk a borzasztó szag miatt. Megkérdezi, hogy Félegyháza felé a kerékpárút tervezése folyamatban van-e? Javasolná, hogy a Vereb kocsmáig a földesutat csináltassák meg, ami működhetne kerékpárútként is.

**Almási Roland** az eddigi elért eredmények megtartása a cél, nem gondolkodik további telkesítésben.

**Tóth Attila** elmondja, hogy éjfél tájban ér haza és nagyon büdöset érez a sertéstelep felől. Elkészült az új kövesút, de azzal egyidejűleg megkapták a gyorsajtókat is. Tervez-e az önkormányzat valami sebességmérő felállítását.

**Vass Melinda** elmondja, hogy Ausztriában élt és ott a mezőgazdasági területek felhasználásával működnek a kerékpárutak. Az elkészült Trt. módosítás megtekinthetőségéről kérdez.

**Almási Roland** megköszönte a megjelenést - mivel több hozzászólás nem hangzott el - a testületi ülést/közmeghallgatást bezárta.

  
Almási Roland Márk  
polgármester

  
Kunszentmiklós Községi Önkormányzat Képviselőtestület  
Kunszentmiklós  
\*  
Heródekné Szász Ágota  
jegyző

