

12/2022. sz. jegyzőkönyv

Kunszállás Község Önkormányzata
Képviselő-testületének



2022.09.19.

megtartott rendkívüli nyílt üléséről

Tartalom:

Rendeletok: -

Határozatok:

94/2022. (IX.19.) ÖH

Víziközmű integrációs programmal kapcsolatos döntés
visszavonásáról

95/2022. (IX.19.) ÖH

LILMIM KFT telekvásárlási szándékáról

Jegyzőkönyv

Készült: Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. szeptember 19-én 16:00 órakor megtartott rendkívüli nyílt testületi üléséről.

Jelen vannak: Almási Roland Márk polgármester,
dr. Czabán Edit, Kertész Gábor, Nagy József, Provics Tibor, Réczy Ferenc,
Varga-Somogyi Ibolya képviselők (7 fő képviselő)
Heródekné Szász Ágota jegyző
Seres Katalin jegyzőkönyv-vezető
Petróczi Anita gazdálkodási ügyintéző

Nem jelent meg: -

Almási Roland köszönti a rendkívüli ülésen megjelent képviselőket és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes és az SZMSZ vonatkozó rendelkezéseinek betartásával került sor az összehívásra. Ismerteti a napirendeket, amelyeket javasol elfogadni, valamint jegyzőkönyv-vezetőnek Seres Katalint felkéri.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat, illetve a jegyzőkönyv-vezető személyét.

NAPIREND

/nyílt testületi ülés/

- 1. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú víziközmű vagyron átruházásáról**
Almási Roland Márk polgármester
- 2. Előterjesztés telek értékesítéséről**
Almási Roland Márk polgármester

I. **ELŐTERJESZTÉS ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ VÍZIKÖZMŰ** **VAGYON ÁTRUHÁZÁSÁRÓL**

Almási Roland tájékoztatja a képviselőket, hogy a legutóbbi ülésen döntöttek arról, hogy a Polgármester szándéknyilatkozatot nyújtson be a Bácsvíz felé a víziközmű integrációs programhoz való csatlakozásról, mely részvételi szándékot 4 igen és 3 tartózkodás szavazattal hozták meg. Az elmúlt héten komoly fejlemények voltak az augusztus végi testületi döntés óta. Abban az esetben veszi át az állam a víziközmű vagyont, ha a Bácsvíz alá tartozó összes tulajdonos IGEN-nel dönt. Kiderült menet közben, hogy az állam csak 5 %-os tulajdoni hányadig megy el, a többi önkormányzati tulajdonban maradna. Fontos, hogy az üzemeltetést venné át az állam, de mivel 58 önkormányzattól Kecskemét és Kiskunfélegyháza nem adja át a víziközmű vagyont, így szinte teljesen mindegy, hogy Kunszállás önkormányzata hogyan dönt. „E-mail cunami” volt a múlt héten, szinte minden nap küldtek valamit e témában. Kecskemét e-mailben jelezte, hogy nem fog csatlakozni a programhoz, tehát nem kívánja átadni a víziközmű vagyont, ezzel 2023-ig maradna minden változatlan formában

A mai napon beszélgetést folytatott a Bácsvíz vezérigazgatóval, aki azt javasolja, hogy vonják vissza a korábbi határozatot. 2022-ben még nincs mínusz a szolgáltatónál, ám 2023. évben előreláthatóan kb. 3,5 – 5 milliárd Ft lesz a hiány. Jövőképzet nem lehet tervezni, egyenlőre túlélő üzemmódban lesznek. 2023. év végéig életben kell tartani a Bácsvíz-et és akkortájt kijön valami rendelkezés, új díjszabás is lesz. Befagyasztott árak mellett a Bácsvíznek egyébként 9 éven át sikerült életben tartani a céget, míg más szolgáltatóknak nem. Sajnos nem látja hogyan lesz tovább.

Javasolja, hogy a testület vonja vissza az augusztus 29-én hozott testületi határozatot a csatlakozási szándékról. Ne adják át a víziközmű vagyont az állam részére. A Bácsvíz negyedévente közbeszerzést ír ki majd az energiára. A veszteséget valamivel finanszírozni fogják, értékesítenek a vagyonukból. Lehet, hogy sajnos az is megtörténhet, hogyha kimerülnek a lehetőségek a részvényesek tulajdoni hányadának arányában történik a hiány finanszírozása. Például, ha 4 milliárd forint a hiány, úgy a számolása szerint Kunszállás tulajdoni arányában 60 millió Ft-ot kellene megfizetni. A lényeg, hogy valahogy ki kell húzni működőképesen 2023. év végéig.

Récsi Ferenc jól érti, hogy a szolgáltató a mínuszokat vagyon eladásból próbálja csökkenteni?

Almási Roland megerősíti a képviselő kérdését, hogy igen, valójában a vagyon feléléséről van szó. Hangsúlyozza, hogy nagyon komoly témáról, a település vízellátásáról van szó, azonban Kecskemét 55 %-os tulajdoni hányaddal egyedül bármit megtehet.

Varga-Somogyi Ibolya szerint kényszerpályán van az önkormányzat.

Provincs Tibor nyugtázza, hogy visszavonják a korábbi határozatot és legalább megmarad a falu vagyona.

Almási Roland tájékoztatja a képviselőket, hogy komoly kiadás lesz a jövőben a rezsiköltség. Minden marad így, mint most, a település tulajdonában marad a víziközmű vagyon, a Bácsvíz marad a szolgáltató. 2023. év végével pedig új lesz a díjszabás. Felhívja a figyelmet arra, hogy az tévképzet, hogy az a 4 képviselő a korábbi ülésen a vagyontadás mellett döntött az rosszul döntött. Akkor azt a döntést lehetett meghozni az akkori információk alapján.

További hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést. A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

94/2022. (IX.19.) ÖH
Víziközmű integrációs programmal kapcsolatos
döntés visszavonásáról

H a t á r o z a t

Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy nem kíván részt venni az önkormányzatot terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházásra irányuló Integrációs Programban, egyúttal visszavonja az Önkormányzat által 2022. augusztus 29. napján meghozott 88/2022. (VIII.29.) ÖH határozatban foglaltakat.

Felelős: Almási Roland Márk polgármester

Határidő: azonnal

II.
ELŐTERJESZTÉS TELEK ÉRTÉKESÍTÉSÉRŐL

Almási Roland ismerteti Csontos Imre 6115 Kunszállás Honfoglalás utca 2. szám alatti lakos telekvásárlási kérelmét, mely a 901/7 hrsz-ra vonatkozik.

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.
A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

95/2022. (IX.19.) ÖH

LILMIM Kft. telekvásárlási szándékáról

Határozat

1. Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő Kunszállás 901/7 hrsz. alatti 896 m² nagyságú építési telekre benyújtott vételi szándéknyilatkozat alapján az ingatlant 1/1 tulajdoni arányban értékesíti LILMIM Kft (képviseli: Csontos Imre 6115 Kunszállás Honfoglalás utca 2. szám) részére, azzal a kikötéssel, hogy a vétel tárgyát képező ingatlanra Kunszállás Község Önkormányzat jogosult javára beépítési kötelezettség az adás-vételi szerződés megkötésének napjától számított 5 évig terjedő időre bejegyzésre kerüljön az ingatlan nyilvántartásban.
2. A vételár összege bruttó 4.000 Ft/m² ár figyelembevételével bruttó 3.584.000 Ft.
3. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására, mely készítésének díját vevő fizeti.


Felelős: Almási Roland Márk polgármester


Határidő: azonnal


Almási Roland ismerteti, hogy már nincs eladó telek az új osztásban, mindegyik elkelt.

Almási Roland megköszönte a megjelenést - mivel több hozzászólás nem hangzott el – a rendkívüli, nyílt ülést bezárta.

k.m.f.


Almási Roland Márk
polgármester




Heródekné Szász Ágota
jegyző