

# 10/2022. sz. jegyzőkönyv

Kunszállás Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének



2022.07.18.

megtartott rendkívüli, nyílt üléséről

## Tartalom:

### Rendeletek:

- 9/2022.(VII.19.) az egyes szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 8/2021.(IX.14.) számú rendelet módosításáról
- 10/2022.(VII.19.) a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és a fizetendő díjakról szóló 5/2017. (V.30.) számú rendelet módosításáról

### Határozatok:

- 77/2022. (VII.18.) ÖH Székely vendégház szállásdíjáról
- 78/2022. (VII.18.) ÖH Petőfi Rendezvény- és Faluház terembérleti díjáról
- 79/2022. (VII.18.) ÖH Egészségügyi szolgáltatás nyújtásáról szóló megbízási szerződés módosításáról
- 80/2022. (VII.18.) ÖH Vagyonkezelési szerződés 1.sz. módosításáról
- 81/2022. (VII.18.) ÖH Kossuth utca 14. szám alatti ingatlan bérlő kijelöléséről
- 82/2022. (VII.18.) ÖH Jaksa Csaba bérleti szerződéséről
- 83/2022. (VII.18.) ÖH Ivóvíz minőség javítása céljából távvezeték építéséről

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. július 18-án 16:00 órakor megtartott rendkívüli nyílt testületi üléséről.

**Jelen vannak:** Almási Roland Márk polgármester,  
Tóth István, Nagy József, Varga-Somogyi Ibolya képviselők  
(4 fő képviselő)  
Heródekné Szász Ágota jegyző  
Seres Katalin jegyzőkönyv-vezető

Deli Klára gazdálkodási ügyintéző  
Petróczi Anita gazdálkodási ügyintéző

**Nem jelent meg:** dr. Czabán Edit, Kertész Gábor, Provic Tibor képviselők

**Almási Roland** köszönti az ülésen megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes és az SZMSZ vonatkozó rendelkezéseinek betartásával került sor az összehívásra. Ismerteti a napirendeket, amelyeket javasol elfogadni, valamint jegyzőkönyv-vezetőnek Seres Katalint felkéri.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat, illetve a jegyzőkönyv-vezető személyét.

### **NAPIREND**

*/nyílt testületi ülés/*

- 1. Előterjesztés díj emelésekről**  
*Almási Roland Márk polgármester*
- 2. Előterjesztés háziiorvosi szerződés módosításáról**  
*Almási Roland Márk polgármester*
- 3. Előterjesztés vagyonkezelési szerződés (iskola)á módosításáról**  
*Almási Roland Márk polgármester*
- 4. Előterjesztés önkormányzati ingatlanok bérbeadásáról**  
*Almási Roland Márk polgármester*
- 5. Előterjesztés ivóvízhálózattal kapcsolatos fejlesztésről**  
*Almási Roland Márk polgármester*

*Zárt ülés keretében:*

- 6. Családsegítő munkakörre benyújtott pályázatok elbírálása**  
*Almási Roland Márk polgármester*

## I. ELŐTERJESZTÉS DÍJ EMELÉSEKRŐL

**Almási Roland** csatolt előterjesztés alapján magyarázza az előterjesztésben foglaltakat. Elmondja, hogy átfogóbban nyúltak bele a díjakba, hisz korábban a rendkívüli veszélyhelyzet miatt nem lehetett a díjak mértékén emelni. Az élelmezésvezető készített egy javaslatot, ám a pénzügyes kollégák átszámolták és „finomították” azt. A házasságkötéssel kapcsolatos díjak lehetséges módosítása is szerepel az előterjesztésben. A Faluház bérleti díjáról szóló korábbi határozat eléggé kesze-kusza volt, némely megfogalmazás értelmezhetetlen. Ezért a gyakorlatból indultak ki és annak megfelelően tettek javaslatot az új bérleti díjakra.

**Tóth István** véleménye szerint így is teljesen „barátiak” a díjak.

**Varga-Somogyi Ibolya** egyetért az előterjesztésben megfogalmazott díjakkal.

*További hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.  
A képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

**KUNSZÁLLÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
9/2022.(VII.19.) önkormányzati rendelete  
az egyes szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 8/2021.(IX.14.) számú  
rendelet módosításáról  
(jegyzőkönyv melléklete)**

*További hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.  
A képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

**KUNSZÁLLÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
10/2022.(VII.19.) önkormányzati rendelete  
a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő  
házasságkötés engedélyezésének szabályairól és a fizetendő díjakról szóló  
5/2017. (V.30.) számú rendelet módosításáról  
(jegyzőkönyv melléklete)**

*További hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.  
A képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

**77/2022. (VII.18.) ÖH  
Székely vendégház szállásdíjáról**

**H a t á r o z a t**

Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Székely vendégház szállásdíját bruttó 5.000 Ft/fő/éj összegben határozza meg. A gyermek 10 éves koráig 50 %-os, 3 év alatti gyermek esetén pedig 100 %-os kedvezményt biztosít.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** 2022. szeptember 1-től folyamatos

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.  
A képviselő-testület **egyhangúlag, 4 igen** szavazattal az alábbi döntést hozta:*

**78/2022. (VII.18.) ÖH**  
**Petőfi Rendezvény- és Faluház**  
**terembérleti díjáról**

**Határozat**

Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Petőfi Rendezvény- és Faluház bérleti díját – ÁFÁ-val együtt – az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Bérleti díj árusítás és szolgáltatások esetén (konyha használata nélkül)
  - a) civil kisterem: 2.000 Ft/megkezdett óra
  - b) civil nagyterem: 3.000 Ft/megkezdett óra
  - c) színházterem: 5.000 Ft/megkezdett óra
2. Családi rendezvények, egyéb összejövetelek (konyhával együtt értendő) bérlete esetén a civil kisterem, nagyterem bérleti díja: 25.000 Ft/alkalom
3. Lakodalom és egyéb egész estés rendezvény esetén az egész ház terembérleti díja berendezési tárgyakkal, eszközökkel, konyhával együtt 150.000 Ft/ alkalom.
4. A településen bejegyzett civil szervezetek gyülekezésük helyszínéül a Faluház civil termeit, továbbá évi 2 alkalommal nagyrendezvényeikhez, közgyűléseikhez a színháztermet is térítésmentesen vehetik igénybe, azonban a termék takarításáról maguknak kell gondoskodni.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** 2022. szeptember 1-től

**II.**  
**ELŐTERJESZTÉS HÁZIORVOSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSRÓL**

**Almási Roland** elmondja, hogy e hónap végén, július 31-el lejár a dr. Zagyai Károllyal kötött megbízási szerződés. Leült a doktor úrral átbeszélni a jövőt és arra jutottak, hogy további 3 hónappal meghosszabbítják a szerződést. Lassan letelik az az idő is, hogy Kasza doktornő értékesítheti a kunszállási praxist és az esetben ingyenesen visszaszáll a praxisjog az önkormányzatra. Akkor már elképzelhető, hogy lesz a praxisra komoly érdeklődő.

**Varga-Somogyi Ibolya** megkérdezi, hogy esetleg Zagyai doktor nem szeretné kivenni a praxist?

**Almási Roland** szerint bármi lehetséges. A Zagyai doktor úrnak óriási tapasztalata van háziiorvoslás tekintetében és nagyon emberséges.

*További hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.  
A képviselő-testület **egyhangúlag, 4 igen** szavazattal az alábbi döntést hozta:*

**79/2022. (VII.18.) ÖH**  
**egészségügyi szolgáltatás nyújtásáról szóló**  
**megbízási szerződés módosításáról**

**H a t á r o z a t**

Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 39/2022.(III.28.) ÖH számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kötelező feladatát képező egészségügyi szolgáltatás nyújtására, területi ellátási kötelezettséggel, háziorvosi és iskola-egészségügyi feladat végzése céljából kötött megbízási szerződést 2022. augusztus 1. napjától 2022. október 31. napjáig meghosszabbítja dr. Zagyai Károly e.v. (székhelye: 6100 Kiskunfélegyháza, Korond u. 5. egészségügyi szolgáltató egyedi azonosítója: 03090057) háziorvos szakorvossal.
2. Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződés módosítást írja alá és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**III.**  
**ELŐTERJESZTÉS VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS (ISKOLA)**  
**MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

**Almási Roland** csatolt előterjesztés alapján ismerteti a szerződésben foglaltakat. Itt arról van szó, hogy a lehetséges tornacsarnok pályázat miatt az iskola területéből bizonyos m<sup>2</sup> elkülönítésre került, új helyrajzszámot kapott és emiatt csökken a tankerület részére átadott iskolai vagyon. Ez így egy technikai dolog.

**Nagy József** megkérdezi, hogy mi lesz akkor, ha megépül a tornacsarnok?

**Almási Roland** szerint, ha majd ott tartanak, hogy felépül a csarnok, az majd egy új tárgyalást igényel a Tankerületi Központtal.

*További hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.*

*A képviselő-testület **egyhangúlag, 4 igen** szavazattal az alábbi döntést hozta:*

**80/2022. (VII.18.) ÖH**  
**Vagyonkezelési szerződés 1.sz. módosításáról**

**H a t á r o z a t**

1. Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kecskeméti Tankerületi Központ-tal (6000 Kecskemét, Homokszem utca 3-5.)  
- a Kunszállás, Kossuth u. 12. szám alatt található, 376. hrsz. alatt nyilvántartott Kunszállási Tóth Pál Általános Iskola tekintetében - 2013. január 15-én megkötött vagyonkezelési szerződés 1.sz. módosítását elfogadja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

#### **IV.**

### **ELŐTERJESZTÉS ÖNKORMÁNYZATI INGATLANOK BÉRBEADÁSÁRÓL**

**Almási Roland** ismerteti, hogy a Kossuth utca 14. szám alatti ingatlanra kiírt pályázati felhívásra határidőben egy darab ajánlat érkezett, a jelenlegi bérlő nyújtotta be. Más nem adott be pályázatot. Reméli, hogy drasztikus változás nem lesz. Abban bízik, hogy talán kicsit jobban csipkedi magát a bérlő, szerinte újra kell gondolnia az üzleti modellt.

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.*

*A képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

#### **81/2022. (VII.18.) ÖH**

**Kossuth utca 14. szám alatti ingatlan**

**bérlő kijelöléséről**

#### **H a t á r o z a t**

1. Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Kossuth utca 14. szám alatti ingatlan hasznosításával kapcsolatosan beérkezett pályázatot. 2022. szeptember 1. napjától 2027. augusztus 31. napjáig, 5 év időtartamra bérlőként jelöli ki a Persol2004 Kft. (6115 Kunszállás, Kossuth u. 54. adószám: 13322726-2-03) vállalkozást. A bérleti díj összegét 100.000 Ft/hó + ÁFA + közüzemi díjak összegben állapítja meg.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

**Almási Roland** ismerteti Jaksa Csaba és családja Kunszállás, Móra F. u. 14. szám alatti lakos kérelmét, mely szerint lakóházuk felújítási munkálatai folynak és 3 hónapra szeretnék kibérelni a megüresedett Mátyás király utca 7. szám alatti önkormányzati ingatlant.

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.*

*A képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

#### **82/2022. (VII.18.) ÖH**

**Jaksa Csaba bérleti szerződéséről**

#### **H a t á r o z a t**

1. Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Mátyás király utca 7. szám alatti ingatlan vonatkozásában beérkezett kérelmet és Jaksa Csaba 6115 Kunszállás, Móra F. utca 14. szám alatti lakost bérlőként jelöli ki 2022. július 20-tól 2022. október 31-ig.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

## **V.** **ELŐTERJESZTÉS IVÓVÍZHÁLÓZATTAL KAPCSOLATOS** **FEJLESZTÉSRŐL**

**Almási Roland** emlékezteti a képviselőket arra, hogy korábban tárgyaltak arról, hogy a településen az ivóvíz abban az esetben lesz elfogadható minőségű, ha a Kiskunfélegyházáról Fülöpjakab felé tartó vízhálózatra csatlakoznak. Tehát ismeri a testület az előzményeket, korábban nagyon sok panasz érkezett a lakosságtól az ivóvíz minősége tekintetében. A Bácsvíz által adott ajánlat szerint 18.8 millió Ft + Áfa a megvalósítás összege. A maga részéről feltételként szabta, hogy a földmunkát az önkormányzat saját keretében megvalósítja, ennek a cég örülne is és abban az esetben kb. 7,9 millió Ft + Áfa összegbe kerülne a kivitelezés. Amennyiben most nem születik döntés, úgy a leágazó vezeték építésének a költsége a szakemberek szerint 30 millió Ft + Áfa összegig is elmehet a jövőben. Ez év őszén ezt a beruházást meg lehetne valósítani és akkor úgy 6-7 éves probléma oldódna meg.

**Nagy József** megkérdezi, hogy a kerékpárúton belül menne a vízvezeték? A gáz is ott megy, vagy nem?

**Almási Roland** a tervek szerint a másik oldalon menne a víz, mivel úgy tanyát nem érint.

*További hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.  
A képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

**83/2022. (VII.18.) ÖH**  
**ivóvíz minőség javítása céljából**  
**távvezeték építéséről**

### **Határozat**

1. Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Polgármester szóbeli előterjesztése alapján úgy dönt, hogy a település ivóvíz minőségének javítása céljából kiépíti a Kunszállás és Fülöpjakab közötti távvezetékét, és a Bácsvíz Zrt. 018767-002/2022. ikt.számú ajánlatát – az „előkészítési munkák” és „földmunka” kivételével – elfogadja. A jelzett munkálatokat az önkormányzat saját teljesítésben valósítja meg.
2. A Bácsvíz Zrt-t megbízza a távvezeték kiépítésével, melynek összege 7.938.729 Ft + Áfa.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési szerződés aláírására.
4. A képviselő-testület a 2. pontban megjelölt összeget a 2022. évi költségvetése terhére biztosítja. Felkéri a jegyzőt, hogy a költségvetési rendelet módosításakor ezen összeget vegye figyelembe.

**Felelős:** képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

**Almási Roland** a következő napirend miatt zárt ülést rendel el.

**Tóth István** a zárt ülést követően, napirenden kívül szót kér és elmondja, hogy egészségügyi problémák miatt le szeretne mondani az alpolgármesteri tisztségéről és egyúttal a képviselői minőségéről is. Olyan életszakaszban van, hogy egészségi állapota, családja és e közéleti teendője között kellett választania. Nagyon sajnálja, de nem tehet mást. Véleménye szerint „baromi jó” kezekben van a település irányítása, nagyon sok jó dolgot értek el. Lemondásának sem személyi, sem más háttér oka nincsen.

**Almási Roland** elmondja, hogy nagyon sajnálja István döntését, de megérti és jó egészséget kíván a továbbiakban.

**Almási Roland** megköszönte a megjelenést - mivel több hozzászólás nem hangzott el – a nyílt ülést bezárta.

  
Almási Roland Márk  
polgármester



  
Heródekné Szász Ágota  
jegyző