

6/2022. sz. jegyzőkönyv

Kunszállás Község Önkormányzata
Képviselő-testületének



2022.04.25.

megtartott nyílt üléséről

Tartalom:

Rendeletek: -

Határozatok

46/2022. (IV.25.) ÖH

47/2022. (IV.25.) ÖH

48/2022. (IV.25.) ÖH

Csányi Sándor és Dósa Nikolett telekvásárlási szándékáról

Üres Farkas Antal telekvásárlási szándékáról

A Kunszállási 340 hrsz. alatti ingatlanrész értékesítéséről

Jegyzőkönyv

Készült: Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. április 25-én 16:00 órakor megtartott nyílt testületi üléséről.

Jelen vannak: Almási Roland Márk polgármester,
dr. Czabán Edit, Kertész Gábor, Tóth István, Nagy József, Provicz Tibor,
Varga-Somogyi Ibolya képviselők (7 fő képviselő)
Heródekné Szász Ágota jegyző
Seres Katalin jegyzőkönyv-vezető

Nem jelent meg: -

Almási Roland köszönti az ülésen megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes és az SZMSZ vonatkozó rendelkezéseinek betartásával került sor az összehívásra. Ismerteti a napirendeket, és kéri kiegészíteni zárt ülés tartásával és az előterjesztés család- és gyermekjóléti szolgálat családsegítő megbízásáról napirenddel, amelyet javasol elfogadni, valamint jegyzőkönyv-vezetőnek Seres Katalint felkéri.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat, illetve a jegyzőkönyv-vezető személyét.

NAPIREND **/nyílt testületi ülés/**

1. Tájékoztató a 2022. évi országgyűlési képviselő választásról és népszavazásról
Heródekné Szász Ágota jegyző

2. Előterjesztés építési telkek adásvételéről
Almási Roland Márk polgármester

3. Bejelentések, egyéb ügyek

Zárt ülés

1. Előterjesztés a család- és gyermekjóléti szolgálat családsegítő megbízásáról
Almási Roland Márk polgármester

I. **TÁJÉKOZTATÓ A 2022. ÉVI ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ VÁLASZTÁSROÓL** **ÉS NÉPSZAVAZÁSROÓL**

Heródekné Szász Ágota csatolt előterjesztés alapján elmondja, hogy minden rendben zajlott az előkészületek, illetve a szavazás napján. A kollégákkal együtt elég sokat éjszakáztak a szavazás hétvégéjén. A pénzügyi elszámolást leadták, s miután központilag elfogadják azt, akkor kaphatják meg a kollégák is a megbízási díjat.

A képviselő-testület megköszönte a munkát és hangos szóval tudomásul vette a tájékoztatóban foglaltakat.

II.

ELŐTERJESZTÉS ÉPÍTÉSI TELKEK ADÁSVÉTELÉRŐL

Almási Roland elmondja, hogy ismét érkeztek telek vásárlási kérelmek és ha jól számolnak ezeken kívül már csak 5 db telek eladó, ám van további érdeklődő.

Ismerteti Csányi Sándor és Dósa Nikolett 6115 Kunszállás, Tánicsics u. 34. szám alatti lakosok telekvásárlási kérelmét, mely a 901/9 hrsz-ra vonatkozik.

Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

46/2022. (IV.25.) ÖH

Csányi Sándor és Dósa Nikolett telekvásárlási szándékáról

Határozat

1. Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő Kunszállás 901/9 hrsz. alatti 904 m² nagyságú építési telekre benyújtott vételi szándéknyilatkozat alapján az ingatlant $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ tulajdoni arányban értékesíti Csányi Sándor és Dósa Nikolett 6115 Kunszállás, Tánicsics u. 34. szám alatti lakosok részére, azzal a kikötéssel, hogy a vétel tárgyát képező ingatlanra Kunszállás Község Önkormányzat jogosult javára beépítési kötelezettség az adás-vételi szerződés megkötésének napjától számított 5 évig terjedő időre bejegyzésre kerüljön az ingatlan nyilvántartásban.
2. A vételár összege bruttó 4.000 Ft/m² ár figyelembevételével bruttó 3.616.000 Ft.
3. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására, mely készítésének díját vevő fizeti.

Felelős: Almási Roland Márk polgármester

Határidő: azonnal

Almási Roland ismerteti Üres Farkas Antal 6000 Kecskemét, Mezei u. 19. szám alatti lakos telekvásárlási kérelmét, mely a 901/8 hrsz-ra vonatkozik.

További hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

47/2022. (IV.25.) ÖH

Üres Farkas Antal telekvásárlási szándékáról

Határozat

1. Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő Kunszállás 901/8 hrsz. alatti 898 m² nagyságú építési telekre benyújtott vételi szándéknyilatkozat alapján az ingatlant 1/1 tulajdoni arányban értékesíti Üres Farkas Antal 6000 Kecskemét, Mezei u. 19. szám alatti lakos részére, azzal a kikötéssel, hogy a vétel tárgyát képező ingatlanra Kunszállás Község Önkormányzat jogosult javára beépítési kötelezettség az adás-vételi szerződés megkötésének napjától számított 5 évig terjedő időre bejegyzésre kerüljön az ingatlan nyilvántartásban.

2. A vételár összege bruttó 4.000 Ft/m² ár figyelembevételével bruttó 3.592.000 Ft.
3. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására, mely készítésének díját vevő fizeti.

Felelős: Almási Roland Márk polgármester

Határidő: azonnal

III. **BEJELENTÉSEK, EGYÉB ÜGYEK**

III/1.

Almási Roland emlékezteti a testület tagjait arra, hogy korábban, már 2 éve (Értekes Gábor 2020. februárban nyújtott be vételi szándékról kérelmet) vetődött fel az Értekes féle házrész eladásának kérdése. Értekes doktor úr is jelezte, hogy a Gábor nevű családtagja/unokája megvásárolná a lakóház másik felét, és érdeklődött lehetséges volna-e. Emlékeztet arra, mint az már a 2021. november 29-én tartott ülésen elhangzott, az önkormányzatnak nem célja az ingatlan értékesítés, de az, hogy erről beszélnek, egyeztetnek, az az Értekes doktor úr személyének, sok-sok éves munkásságának szól. Egy helyrajzi számon található a két házrész, ami nem szerencsés megoldás. Ilyen értelemben korlátozott a forgalomképessége azonban, ha most értékesítik akkor helyre billen és egy tulajdonos kezébe kerül az ingatlan. Testületi döntés értelmében elkészült a független ingatlanbecslő szakvélemény. Az értékbecslő szerint sokat kell a házrészre ráköltetni, a dokumentumban foglaltak alapján az ingatlan rész értéke 13 millió Ft.

Tóth István megkérdezte, hogy korábban mi volt a tulajdoni viszony?

dr. Czabán Edit szerint ez a legjobb megoldás, hogy egy tulajdonosi kézbe kerül az ingatlan.

További hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

48/2022. (IV.25.) ÖH

a Kunszállási 340 hrsz. alatti ingatlanrész értékesítéséről

H a t á r o z a t

1. Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. november 29-i ülésen elhangzottak értelmében - a 2022. február 22. keltezésű ingatlan-értékbecslő értékelési bizonyítványban foglaltak figyelembevételével - úgy dönt, hogy bruttó 13 millió Ft eladási áron értékesíti a Kunszállás belterület 340 hrsz. alatti 861 m² nagyságú kivett lakóház, udvar megnevezésű Kunszállás Község Önkormányzata 450/1250 tulajdoni hányadú ingatlant Értekes Gábor 6115 Kunszállás, Kossuth u. 30/a. szám alatti lakos részére.
2. Az adásvételi szerződés elkészítése a vevő feladata.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

III/2.

Almási Roland elmondja, hogy a testület részére kiküldték a Persol Bt-vel kötött Haszonkölcsön szerződést. A jelenlegi Fornetti üzlet működik a Kossuth utca 14. szám alatt található ingatlanban. A szerződést 2005-ben kötötték és 2022. augusztus 31. napjáig áll fenn a haszonkölcsön jogviszony. Önkormányzati területen a cég felépítette az épületet és 17 éven keresztül úgymond lebérelte az ingatlant. A határozott idő lejártát követően visszakerül az önkormányzathoz a jog. A szerződés 14. pontja szerint a bérlőt előbérleti jog illeti meg. Ami azt jelenti, hogy ha kiírja az önkormányzat a bérleti szerződésre a pályázatot, a jelenlegi bérlőnek nem is kell benyújtania ajánlatot, mert egyébként, aki a legkedvezőbb ajánlatot teszi és a jelenlegi bérlő tartja azt, úgy akkor a jelenlegi bérlő kapja meg a bérleti jogot. A maga részéről javasolja, hogy kerüljön vissza önkormányzati tulajdonba az ingatlan és bérleti jogviszony alakuljon ki.

Varga-Somogyi Ibolya véleménye szerint nagyon jó helyen van az ingatlan.

Provincs Tibor úgy gondolja, hogy az elmúlt 17 év alatt a cég lebérelte már azt az ingatlant, semmiképp se értékesítse az önkormányzat.

Almási Roland emlékezve a korábbi évekre, megállapítható, hogy „jó kis előlétele volt ennek az ügynek, repült a forgács.” A bérleti jogviszonyban történő hasznosításra fognak előkészülni, 5 évre gondolt.

Tóth István szerint a bérleti konstrukciót kell jól átgondolni, jól kitalálni a bérleti díjat, megnézni mi az, ami a bérlőé, és mi az, ami önkormányzati tulajdon. Ha visszabérlük az ingatlant, úgy akkor már az önkormányzat gondoskodik az állagmegóvásról. Körbejárni, letisztázni kinek meddig tart a felelőssége.

Almási Roland elmondja, hogy magát az épületet adnák bérbe, jelenleg a 375 hrsz-on található ingatlant bérelték, melyhez terület is tartozik. Az azonban fejlesztési terület lesz, ott szeretnék a piacot megvalósítani.

A képviselő-testület az elhangzottakat tudomásul vette és egyhangúlag a bérleti pályázat kiírását javasolják és kérik a tervet benyújtását a következő testületi ülésre.

III/3.

Almási Roland tájékoztatja a képviselőket arról, hogy január, február hónapok megfeszített tempóban teltek, mert akkor nyújtották be a különböző pályázatokat, melyekről a testület döntött. 4 önkormányzati, 2 civil és 1 egyházi pályázat került beadásra és mind a 7 pályázat nyert, kb. 48 millió Ft összegben. Kommunális eszközre 15 millió Ft, a traktor foglалózása megtörtént, rendszámozás és üzembe helyezés következik az ár kiegyenlítését követően. Játsszóter fejlesztésére 6 millió Ft, 7 játszótéri elem és 2 pad kerül beszerzésre, és így a Rózsa utcai játszótér minden játszóeleme kicserélésre kerül. Temető infrastrukturális fejlesztése keretében urnafal építése kapcsán a helyi Bertus vállalkozás segít hogyan kellene azt kialakítani és készíti majd a sablonokat. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése tárgyában a könyvtár előtti fogadóter tetőszigetelésére 3,9 millió Ft, a tető beázását kell megszüntetni, újra szigetelni az épületrészt. A római katolikus egyházközség 10 millió Ft parókia épület felújítására. A Nagycsaládosok Egyesülete 2 millió Ft, rendezvények megvalósítására. A Polgárőr Egyesület Dacia Daster típusú új gépjárművet fog beszerezni. Remélhetőleg nyár végére az említett fejlesztések megvalósulnak.

Tóth István gratulál a megnyert pályázatokhoz.

Almási Roland elmondja, hogy csapatmunka volt, köszöni. Tájékoztatja továbbá a képviselőket arról, hogy az M5 autópálya lehajtó kiviteli tervdokumentációja a mai napon megérkezett.

A képviselők részére áttekintés céljából átadja a Tornacsarnok látványterveit, a terv 500 m² küzdőtérrel készült. Megpróbálták úgy kialakítani, hogy fa ne kerüljön kivágásra. Ez egy elképzelés, koncepció. A pályázat benyújtás határideje június 17., döntés november, december körül várható. Kéri a testület véleményét.

Varga-Somogyi Ibolya maximálisan támogatja az elképzelést, pedagógus lévén látja, hogy hogyan zajlik a testnevelés oktatás az iskolában. Párhuzamos órák vannak, és ami rendelkezésre áll jelenleg az nem is tornaterem, hanem tornaszoba.

Almási Roland hangsúlyozni szeretné, hogy ez túlmutat az iskolán, nem kifejezetten iskolai tornacsarnokra pályáznak, hanem települési szintű létesítmény jönne létre az iskola és a helyi civil szervezetek részére.

Tóth István szerint megújuló energiát kell alkalmazni. Erre mindenképp figyelni az üzemeltetés miatt.

dr. Czabán Edit elmondja, hogy a tornacsarnokra nagy szükség van. Jó, hogy nem tűnik nyomasztónak az épület.

Provincs Tibor szerint jól néz ki a terveken a csarnok.

A képviselő-testület az elhangzottakat tudomásul vette.

III/4.

Varga-Somogyi Ibolya elmondja, hogy jelzés érkezett lakosoktól, mi szerint a Hunyadi utcában a tojó telepig egyes gépjárművek nagyon gyorsan közlekednek. Forgalom lassítást kellene valamilyen módon eszközölni.

Provincs Tibor szerint szólni kell a gyorsajtóknak. Az utca eleve veszélyes, túl keskeny. Javasolja a körzeti megbízott figyelmét is felhívni a problémára, illetve korlátozó táblát kihelyezni.

Varga-Somogyi Ibolya tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a Lokálpatrióta Egyesület csatlakozott a Te szedd! akcióhoz és május 7-én, szombaton szedik a szétdobált szemetet.

Provincs Tibor szerint nemcsak a főutcán kellene szedni, hanem külterületen a Verebi kocsmától a határútig is. Nagyon sok a szemetelés. Ő is tudna segíteni.

Varga-Somogyi Ibolya felveti csomag automata, un. önkiszolgáló Z-box telepítésének lehetőségét. Telefonra egy alkalmazást kell letölteni, beállítani, és az alapján nyílik a box ajtaja. Napelemmel működik, ingyen telepítik magát a box-ot, csak helyet kellene biztosítani az önkormányzatnak. A működése térítésmentes.

Almási Roland a Radnai térre sokat süt a nap, jó a fekvése, oda el tudná képzelni azt a boxot és a Könyvtárból is rálátnának.

Nagy József tolmácsolja egy idős hölgy kérését, miszerint ne engedjenek be ukrán menekülteket a településre.

Almási Roland elmondja, hogy korábban voltak menekültek a Székelyházban, azonban az nem volt egy sikertörténet. A család szépen lassan elszállingózott. Jelenleg egy idős házaspár van a házban, nagyon szimpatikusak, hálásak a befogadásért. Napi kapcsolatot tart a Máltai Szeretetszolgálattal.

Tóth István elmondja, hogy a buszmegállóban ki van törve a polikarbonát, valamint a napelemes világítás pótlásának a folyamatáról érdeklődik. A játszótéren is vannak napelemes lámpák, de nem működnek. Javasolja utcanév táblák pótlását.

Varga-Somogyi Ibolya elmondja, hogy utcanév táblák pótlására a Lokálpatrióta Egyesület pályázatot adott be, de tartalék listára kerültek.

Almási Roland elmondja, hogy a polikarbonát cseréje folyamatban van. A napelem gyártó céggel egyeztettek rögtön február elején, a megrendelés megtörtént, azonban alkatrész hiány miatt nem tudják pótolni a világítótestet.

Tóth István a Lődomb utcában vannak gyorsajtók, kéri lakó-pihenő övezet táblát kihelyezni.

Provincs Tibor elmondja, hogy megkeresés jött utcaburkolat kátyúi javítására, a pékségnél, a Törteli Andrásék előtt, egyéb helyeken. Javasolja, hogy oldják meg önkormányzati szinten, ne legyenek igénybe semmiféle vállalkozást.


Kertész Gábor tolmácsolja Bak Csaba megkeresését, mely szerint augusztusban retro discot szeretne a Faluházban tartani, oly feltételekkel, mint korábban a Surányi Norbert.


Almási Roland javasolja, hogy nyújtson be az önkormányzat felé kérelmet ez ügyben.


Tóth István megkérdezi, hogy a majális a Cines tónál lesz megtartva, és ott büfé is fog üzemelni?

Almási Roland tájékoztatja alpolgármester urat, hogy a Cines Horgász Egyesület szervezi a Majálist.

Almási Roland megköszönte a megjelenést - mivel több hozzászólás nem hangzott el – a nyílt ülést bezárta.


Almási Roland Márk
polgármester


k.m


Heródekné Szász Ágota
jegyző