

5/2022. sz. jegyzőkönyv

Kunszállás Község Önkormányzata
Képviselő-testületének



2022.04.04.-én

megtartott *rendkívüli* üléséről

Tartalom:

Rendeletek: -

Határozatok

44/2022. (IV.4.) ÖH

45/2022. (IV.4.) ÖH

Településrendezési eszközök további módosításáról

Az 1/2022.(I.28. ÖH határozat módosításáról

Jegyzőkönyv

Készült: Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. április 4-én 11:00 órakor megtartott *rendkívüli* testületi üléséről.

Jelen vannak: Almási Roland Márk polgármester,
Tóth István, Kertész Gábor, Nagy József, Provics Tibor,
Varga-Somogyi Ibolya képviselők (6 fő képviselő)
Heródekné Szász Ágota jegyző
Seres Katalin jegyzőkönyv-vezető

Nem jelent meg: dr. Czabán Edit képviselő

Almási Roland köszönti az ülésen megjelent képviselőket és köszöni, hogy megjelentek. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 fővel határozatképes és az SZMSZ vonatkozó rendelkezéseinek betartásával került sor az összehívásra. Javasolja a napirendet elfogadni és jegyzőkönyv-vezetőnek Seres Katalint felkérni.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontot, illetve a jegyzőkönyv-vezető személyét. *(A meghívó és a jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)*

NAPIREND

Nyílt testületi ülés

1. Előterjesztés településrendezési eszközök további módosításáról *Almási Roland Márk polgármester*

I. **ELŐTERJESZTÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK TOVÁBBI** **MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Almási Roland a napirenddel kapcsolatban elmondja, hogy a 2022. március 28-án tartott képviselő-testületi ülésen tárgyalták ezt az előterjesztést. Akkor azt ígérte, hogy jogászok néznek utána, van-e precedens ilyen jellegű ügyben, mert nem szeretné, ha az önkormányzatnak kártérítési kötelezettsége keletkezne. A visszajelzés szerint az előterjesztésben megfogalmazott önkormányzati elképzelés helytálló. Ezért javasolja, hogy a településrendezési eszközök folyamatban lévő módosítása, közösségi érdekből, ezzel a további ügyel egészüljön ki.

Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi kérdést.
*A képviselő-testület **6 igen szavazattal** az alábbi döntést hozta:*

44/2022. (IV.4.) ÖH

Településrendezési eszközök további módosításáról

Határozat

- 1./ Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Településrendezési eszközök folyamatban lévő módosítása közösségi érdekből további üggyel egészüljön ki.
- 2./ A tervezett „különleges piac- és szolgáltatóter” kijelölése céljából *kiemelt fejlesztési területként kezelendő* az 1035/3 helyrajzi számú telek.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Partnerségi egyeztetést lezárja és döntsön a módosítási terv végső szakmai véleményezésre bocsátásáról.
- 4./ A Településrendezési eszközök módosítása környezeti hatásainak megítéléséhez *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Határidő: folyamatos, megkötött tervezési szerződés szerint

Felelős: Almási Roland Márk polgármester

Almási Roland elmondja továbbá, hogy a tervezőnő közelebről megismerte a helyszíneket, a térkép is megújult, egyeztetéseket folytatott és mindenre tekintettel a január 28-án meghozott testületi határozat 2./ pontját módosítani szükséges. Egyes helyrajzi számok kikerülnek a kiemelt fejlesztési területből, illetve egyes helyrajzi számok kiegészülnek alrészletekkel. Javaslom a határozat módosítását.

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi kérdést.
A képviselő-testület **6 igen szavazattal** az alábbi döntést hozta:*

45/2022. (IV.4.) ÖH

az 1/2022.(I.28. ÖH határozat módosításáról

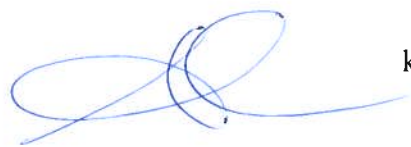
Határozat

- 1./ Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy saját hatáskörben módosítja az 1/2022.(I.28.) ÖH. számú határozat 2./ pontját az alábbiak szerint:
„2./ A tervezett településfejlesztésekhez kapcsolódóan kiemelt fejlesztési területként kezelendők a 014/2; 4; 42; 43, 032/3; 4; 5; 7; 14a, 14b, 14d; 16; 17; 18a, 18c, 033/10b, 061/23, 0270/16 és a 0282/98b helyrajzi számú telkek, továbbá az Lf-1 jelű építési övezetek területe, és a belterület DNy-i határán kijelölt Má-3 mezőgazdasági övezet.”
- 2./ A Képviselő-testület a határozat további pontjait helyben hagyja és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tervező felé jelezze a módosítást.

Határidő: folyamatos, megkötött tervezési szerződés szerint

Felelős: Almási Roland Márk polgármester

Almási Roland megköszönte a megjelenést – mivel több hozzászólás nem hangzott el – a rendkívüli ülést bezárta.



k.m.f.

Almási Roland Márk
polgármester



Heródekné Szász Ágota
jegyző



