

# 2/2022. sz. jegyzőkönyv

## Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének



2022.02.14.

megtartott nyílt üléséről

### Tartalom:

#### Rendeletek:

- 3/2022. (II.15.) A 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021.(III.2.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 4/2022. (II.15.) Kunszállás Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről
- 5/2022. (II.14.) A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2019. (XI.26.) számú rendelet módosításáról

#### Határozatok

- 10/2022. (II.14.) ÖH Kunszállási Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetésének módosítása
- 11/2022. (II.14.) ÖH Kunszállási Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetése
- 12/2022. (II.14.) ÖH Kunszállás Község Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról
- 13/2022. (II.14.) ÖH Kunszállás Község Önkormányzata által fenntartott intézményekben foglalkoztatottak részére adható illetményelőleg engedélyezéséről
- 14/2022. (II.14.) ÖH Hajagos István telekvásárlási szándékáról
- 15/2022. (II.14.) ÖH Bartucz Bernadett telekvásárlási szándékáról
- 16/2022. (II.14.) ÖH Bartucz Bianka telekvásárlási szándékáról
- 17/2022. (II.14.) ÖH Hajagos Lilla és Illés Zoltán telekvásárlási szándékáról
- 18/2022. (II.14.) ÖH Kacsó-Bíró Orsolya telekvásárlási szándékáról
- 19/2022. (II.14.) ÖH Kozma-Fortron Dóra és Kozma Gábor telekvásárlási szándékáról
- 20/2022. (II.14.) ÖH Gelencsérné Pápa Babett telekvásárlási szándékáról
- 21/2022. (II.14.) ÖH Gyöngyös-Kriván Kitti telekvásárlási szándékáról
- 22/2022. (II.14.) ÖH Kunszállás 044/68, 044/69 és 044/71 hrsz-ú ingatlanok tulajdonviszonyainak rendezéséről
- 23/2022. (II.14.) ÖH Módos Krisztián bérleti szerződésének
- 24/2022. (II.14.) ÖH Bölcsőde épület építéséhez önerő biztosításáról módosításáról
- 25/2022. (II.14.) ÖH Kistérségi rendezvény sátor átadásáról
- 26/2022. (II.14.) ÖH Polgármester szabadságolási ütemtervéről
- 27/2022. (II.14.) ÖH Aranyalkony Nyugdíjas Egyesület támogatásáról

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. február 14-én 16:30 órakor megtartott nyílt testületi üléséről.

**Jelen vannak:** Almási Roland Márk polgármester,  
Kertész Gábor, Tóth István, Nagy József, Provicz Tibor,  
Varga-Somogyi Ibolya képviselők (6 fő képviselő)  
Heródekné Szász Ágota jegyző  
Petróczi Anita gazdálkodási ügyintéző  
Seres Katalin jegyzőkönyv-vezető

**Nem jelent meg:** dr. Czabán Edit képviselő

**Almási Roland** köszönti az ülésen megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes és az SZMSZ vonatkozó rendelkezéseinek betartásával került sor az összehívásra. Ismerteti a napirendeket, amelyeket javasol elfogadni, valamint jegyzőkönyv-vezetőnek Seres Katalint felkéri.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat, illetve a jegyzőkönyv-vezető személyét.

### **NAPIREND** **/nyílt testületi ülés/**

- 1. Előterjesztés Kunszállás Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása tárgyában**  
*Almási Roland Márk polgármester*
- 2. Előterjesztés az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendeletéről**  
*Almási Roland Márk polgármester*
- 3. Előterjesztés az önkormányzat SZMSZ módosításáról**  
*Heródekné Szász Ágota jegyző*
- 4. Bejelentések, egyéb ügyek**

### **Zárt ülés**

- 5. Előterjesztés Kft. ügyvezető illetményéről**

## **I.** **ELŐTERJESZTÉS KUNSZÁLLÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2021. ÉVI** **KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN**

**Almási Roland** csatolt előterjesztés alapján elmondja, hogy a szükséges módosítások szerepelnek a tervezetben.

**Nagy József** tájékoztatja a testületet, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Kunszállási Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetésének módosítását.

Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.  
A képviselő-testület **egyhangúlag, 6 igen** szavazattal az alábbi döntést hozta:

**10/2022. (II.14.) ÖH**  
**Kunszállási Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetésének módosítása**

**Határozat**

- 1) *Kunszállás* Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kunszállási Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetésének módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
- 2) A 2021. évi költségvetési évben a Kunszállási Közös Önkormányzati Hivatal
  - a) bevételi főösszege: 65.113.582 forint,  
melyből
    - aa) átvett pénzeszköz 4.496.834 forint,
    - ab) központi támogatás 58.340.000 forint,
    - ac) szolgáltatások bevételei 345.275 forint,
    - ad) maradvány igénybevétele 1.931.473 forint,
  - b) kiadási főösszege: 65.113.582 forint,  
melyből
    - ba) személyi juttatások: 45.003.473 forint,
    - bb) munkaadókat terhelő járulékok: 7.161.888 forint,
    - bc) dologi, és egyéb folyó kiadások: 12.948.221 forint,
    - bd) ellátottak pénzbeli juttatásai 0 forint,
    - be) felhalmozási kiadások 0 forint.
  - c) engedélyezett létszám: 12 fő.
- 3) A Képviselő-testületek a Kunszállási Közös Önkormányzati Hivatalban az illetményalap mértékét 46.380 forint összegben határozzák meg.
- 4) A Képviselő-testületek a Kunszállási Közös Önkormányzati Hivatalban a cafetéria-juttatás mértékét köztisztviselónkként egységesen évi 400.000 forint összegben határozzák meg.
- 5) A Képviselő-testületek vállalják a közös hivatali köztisztviselők alapilletményei 20 %-os mértékének megfelelő összegű illetménykiegészítésének, valamint a meghatározott személyi illetmények finanszírozását, illetve az ennek megfelelő önkormányzati rendeleti szabályozás végrehajtását.
- 6) A képviselő-testületek megbízzák Kunszállás Község Polgármesterét, hogy a közös hivatal költségvetésének Kunszállás Község Önkormányzata 2021. évi költségvetésébe való beépítéséről gondoskodjon.
- 7) A képviselő-testületek megbízzák Fülöpjakab Község polgármesterét, hogy gondoskodjon a közös hivatal finanszírozásának Fülöpjakab Község Önkormányzata 2021. évi költségvetésébe való beépítéséről.
- 8) A Képviselő-testületek megbízzák a jegyzőt, hogy a költségvetési rendelet módosításának végrehajtásáról gondoskodjon.

**Felelős:** Almási Roland Márk polgármester, a végrehajtásért Heródekné Szász Ágota jegyző  
**Határidő:** 2022. február 14.

**Nagy József** tájékoztatja a testületet, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja az önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítását.

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a rendelet-tervezetet.  
A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal megalkotta*

**KUNSZÁLLÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
3/2022.(II.15.) önkormányzati rendelete  
a 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021.(III.2.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(jegyzőkönyv melléklete)**

**II.  
ELŐTERJESZTÉS AZ ÖNKORMÁNYZAT 2022. ÉVI  
KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ RENDELETÉRŐL**

**Almási Roland** csatolt előterjesztés alapján ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Elmondja, hogy amint az előterjesztésből láthaták több döntést kell meghozniuk a napirend keretében.

**Nagy József** tájékoztatja a testületet, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja az önkormányzat, azon belül a Kunszállási Közös Önkormányzati Hivatal és a Mosolyvár Óvoda 2022. évi költségvetését.

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.  
A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

**11/2022. (II.14.) ÖH  
Kunszállási Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetése**

**Határozat**

- 1) *Kunszállás* Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kunszállási Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetését a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
- 2) A 2022. évi költségvetési évben a Kunszállási Közös Önkormányzati Hivatal

a) bevételi főösszege:	75.300.340 forint
melyből	
aa) átvett pénzeszköz	14.767.309 forint
ab) központi támogatás	54.499.182 forint
ac) szolgáltatások bevételei	381.000 forint
ad) maradvány	5.652.849 forint
b) kiadási főösszege:	75.300.340 forint
melyből	
ba) személyi juttatások:	57.658.000 forint
bb) munkaadókat terhelő járulékok:	8.276.740 forint
bc) dologi, és egyéb folyó kiadások:	9.365.600 forint

- c) engedélyezett létszáma: 12 fő.

- 3) A Képviselő-testületek a Kunszállási Közös Önkormányzati Hivatalban a cafeteria-juttatás mértékét köztisztviselőnként egységesen évi nettó 400.000 forint összegben határozzák meg.
- 4) A Képviselő-testületek vállalják a közös hivatali köztisztviselők részére a meghatározott személyi illetmények finanszírozását, illetve az ennek megfelelő önkormányzati rendeleti szabályozás végrehajtását.
- 5) A képviselő-testületek megbízzák Kunszállás község polgármesterét, hogy a közös hivatal költségvetésének Kunszállás Község Önkormányzata 2022. évi költségvetésébe való beépítéséről gondoskadjon.
- 6) A képviselő-testületek megbízzák Fülöpjakab község polgármesterét, hogy gondoskadjon a közös hivatal finanszírozásának Fülöpjakab Község Önkormányzata 2022. évi költségvetésébe való beépítéséről.
- 7) A Képviselő-testületek megbízzák a jegyzőt, hogy a költségvetés végrehajtásáról gondoskadjon.

**Felelős:** Almási Roland Márk polgármester, a végrehajtásért Heródekné Szász Ágota jegyző  
**Határidő:** 2022. február 14., folyamatos

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.*

*A képviselő-testület **egyhangúlag, 6 igen** szavazattal az alábbi döntést hozta:*

#### **12/2022.(II.14.) ÖH**

**Kunszállás Község Önkormányzata  
adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő  
fizetési kötelezettségeinek megállapításáról**

#### **Határozat**

Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét *a határozat melléklete* szerint változatlan formában jóváhagyja.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** 2022. február 14.

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.*

*A képviselő-testület **egyhangúlag, 6 igen** szavazattal az alábbi döntést hozta:*

#### **13/2022.(II.14.) ÖH**

**Kunszállás Község Önkormányzata által fenntartott  
intézményekben foglalkoztatottak részére adható  
illetményelőleg engedélyezéséről**

#### **Határozat**

Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kunszállás Község Önkormányzata által fenntartott intézményekben foglalkoztatottak részére évente egy alkalommal állapítható meg illetményelőleg, legfeljebb hat havi részletfizetés mellett. Éves szinten a folyósított illetményelőlegek összege nem haladhatja meg az intézmény adott

évi alapilletményének 5%-át. A folyósítható illetményelőleg felső határa 200.000 Ft/fő/év.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** 2022. február 14., folyamatos

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a rendelet-tervezetet.*

*A képviselő-testület **egyhangúlag, 6 igen** szavazattal megalkotta*

**KUNSZÁLLÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**4/2022.(II.15.) önkormányzati rendelete**  
**Kunszállás Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről**  
*(jegyzőkönyv melléklete)*

**Almási Roland** megköszöni a pénzügyön dolgozó kollégák munkáját. Elmondja, hogy nem terveztek a költségvetésben olyan mértékű pénzügyi vállalást, ami túlnyúlik a lehetőségükön. A tervezés során a biztonságos gazdálkodás megtartására törekedtek.

**Petróczi Anita** elmondja, hogy köszöni a dicséretet, végezték a munkájukat.

**III.**  
**ELŐTERJESZTÉS AZ ÖNKORMÁNYZAT SZMSZ MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

**Heródekné Szász Ágota** az előterjesztés szerint magyarázza a tervezetben foglaltakat.

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a rendelet-tervezetet.*

*A képviselő-testület **egyhangúlag, 6 igen** szavazattal megalkotta*

**KUNSZÁLLÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**5/2022.(II.14.) önkormányzati rendelete**  
**a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló**  
**14/2019. (XI.26.) számú rendelet módosításáról**  
*(jegyzőkönyv melléklete)*

**IV.**  
**BEJELENTÉSEK, EGYÉB ÜGYEK**

**IV/1.**

**Almási Roland** elmondja, hogy ismét érkeztek telekvásárlási kérelmek, illetve két telek esetében módosítani kell a korábbi határozatokat.

**Kertész Gábor** emlékeztet arra, hogy Polgármester úr elmondása szerint szereti személyesen megismerni a leendő telek tulajdonosokat. Megkérdezi, hogy találkozott a vevőkkel?

**Almási Roland** elmondja, hogy igen, mindenkivel találkozott, a korábbi vevőkkel is. A nyereszkesedésnek szeretné elejét venni és csak olyan személyeknek eladni a telkeket, akik ténylegesen építkeznek is arra.

Ismerteti Hajagos István 6000 Kecskemét, Izsáki út 57. szám alatti lakos telekvásárlási kérelmét, mely a 901/33 hrsz-ra vonatkozik.

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.  
A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

#### **14/2022. (II.14.) ÖH**

#### **Hajagos István telekvásárlási szándékáról**

#### **Határozat**

1. Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő Kunszállás 901/33 hrsz. alatti 703 m<sup>2</sup> nagyságú építési telekre benyújtott vételi szándéknyilatkozat alapján az ingatlant 1/1 tulajdoni arányban értékesíti Hajagos István 6000 Kecskemét, Izsáki út 57. szám alatti lakos részére, azzal a kikötéssel, hogy a vétel tárgyát képező ingatlanra Kunszállás Község Önkormányzat jogosult javára beépítési kötelezettség az adás-vételi szerződés megkötésének napjától számított 5 évig terjedő időre bejegyzésre kerüljön az ingatlan nyilvántartásban.
2. A vételár összege bruttó 4.000 Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével bruttó 2.812.000 Ft.
3. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására, mely készítésének díját vevő fizeti.

**Felelős:** Almási Roland Márk polgármester

**Határidő:** azonnal

**Almási Roland** ismerteti Bartucz Bernadett 6115 Kunszállás, Mátyás király u. 14. szám alatti lakos telekvásárlási kérelmét, mely a 901/42 hrsz-ra vonatkozik.

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.  
A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

#### **15/2022. (II.14.) ÖH**

#### **Bartucz Bernadett telekvásárlási szándékáról**

#### **Határozat**

1. Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő Kunszállás 901/42 hrsz. alatti 701 m<sup>2</sup> nagyságú építési telekre benyújtott vételi szándéknyilatkozat alapján az ingatlant 1/1 tulajdoni arányban értékesíti Bartucz Bernadett 6115 Kunszállás, Mátyás király u. 14. szám alatti lakos részére, azzal a kikötéssel, hogy a vétel tárgyát képező ingatlanra Kunszállás Község Önkormányzat jogosult javára beépítési kötelezettség az adás-vételi szerződés megkötésének napjától számított 5 évig terjedő időre bejegyzésre kerüljön az ingatlan nyilvántartásban.
2. A vételár összege bruttó 4.000 Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével bruttó 2.804.000 Ft.
3. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására, mely készítésének díját vevő fizeti.

**Felelős:** Almási Roland Márk polgármester

**Határidő:** azonnal

**Almási Roland** ismerteti Bartucz Bianka 6115 Kunszállás, Mátyás Király u. 14. szám alatti lakos telekvásárlási kérelmét, mely a 901/56 hrsz-ra vonatkozik.

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.  
A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

**16/2022. (II.14.) ÖH**

**Bartucz Bianka telekvásárlási szándékáról**

**H a t á r o z a t**

1. Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő Kunszállás 901/56 hrsz. alatti 714 m<sup>2</sup> nagyságú építési telekre benyújtott vételi szándéknyilatkozat alapján az ingatlant 1/1 tulajdoni arányban értékesíti Bartucz Bianka 6115 Kunszállás, Mátyás király u. 14. szám alatti lakos részére, azzal a kikötéssel, hogy a vétel tárgyát képező ingatlanra Kunszállás Község Önkormányzat jogosult javára beépítési kötelezettség az adás-vételi szerződés megkötésének napjától számított 5 évig terjedő időre bejegyzésre kerüljön az ingatlan nyilvántartásban.
2. A vételár összege bruttó 4.000 Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével bruttó 2.856.000 Ft.
3. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására, mely készítésének díját vevő fizeti.

**Felelős:** Almási Roland Márk polgármester

**Határidő:** azonnal

**Almási Roland** ismerteti Hajagos Lilla és Illés Zoltán 6000 Kecskemét, Fagyöngy u. 37. szám alatti lakosok telekvásárlási kérelmét, mely a 901/46 hrsz-ra vonatkozik.

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.  
A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

**17/2022. (II.14.) ÖH**

**Hajagos Lilla és Illés Zoltán telekvásárlási szándékáról**

**H a t á r o z a t**

1. Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő Kunszállás 901/46 hrsz. alatti 557 m<sup>2</sup> nagyságú építési telekre benyújtott vételi szándéknyilatkozat alapján az ingatlant ½ - ½ tulajdoni arányban értékesíti Hajagos Lilla és Illés Zoltán 6000 Kecskemét, Fagyöngy u. 37. szám alatti lakosok részére, azzal a kikötéssel, hogy a vétel tárgyát képező ingatlanra Kunszállás Község Önkormányzat jogosult javára beépítési kötelezettség az adás-vételi szerződés megkötésének napjától számított 5 évig terjedő időre bejegyzésre kerüljön az ingatlan nyilvántartásban.
2. A vételár összege bruttó 4.000 Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével bruttó 2.228.000 Ft.
3. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására, mely készítésének díját vevő fizeti.

**Felelős:** Almási Roland Márk polgármester

**Határidő:** azonnal

**Almási Roland** ismerteti Kacsó-Bíró Orsolya 6000 Kecskemét, Méntelek Tanya 52. szám alatti lakos telekvásárlási kérelmét, mely a 901/50 hrsz-ra vonatkozik.



*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.  
A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

### **18/2022. (II.14.) ÖH**

#### **Kacsó-Bíró Orsolya telekvásárlási szándékáról**

#### **H a t á r o z a t**

1. Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő Kunszállás 901/50 hrsz. alatti 630 m<sup>2</sup> nagyságú építési telekre benyújtott vételi szándéknyilatkozat alapján az ingatlant 1/1 tulajdoni arányban értékesíti Kacsó-Bíró Orsolya 6000 Kecskemét, Méntelek Tanya 52. szám alatti lakos részére, azzal a kikötéssel, hogy a vétel tárgyát képező ingatlanra Kunszállás Község Önkormányzat jogosult javára beépítési kötelezettség az adás-vételi szerződés megkötésének napjától számított 5 évig terjedő időre bejegyzésre kerüljön az ingatlan nyilvántartásban.
2. A vételár összege bruttó 4.000 Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével bruttó 2.520.000 Ft.
3. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására, mely készítésének díját vevő fizeti.

**Felelős:** Almási Roland Márk polgármester

**Határidő:** azonnal

**Almási Roland** ismerteti Kozma-Fortron Dóra és Kozma Gábor 6000 Kecskemét, Március 15. u. 26. 4/12. szám alatti lakosok telekvásárlási kérelmét, mely a 901/39 hrsz-ra vonatkozik.

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.  
A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

### **19/2022. (II.14.) ÖH**

#### **Kozma-Fortron Dóra és Kozma Gábor telekvásárlási szándékáról**

#### **H a t á r o z a t**

1. Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő Kunszállás 901/39 hrsz. alatti 701 m<sup>2</sup> nagyságú építési telekre benyújtott vételi szándéknyilatkozat alapján az ingatlant ½ - ½ tulajdoni arányban értékesíti Kozma-Fortron Dóra és Kozma Gábor 6000 Kecskemét, Március 15. u. 26. 4/12. szám alatti lakosok részére, azzal a kikötéssel, hogy a vétel tárgyát képező ingatlanra Kunszállás Község Önkormányzat jogosult javára beépítési kötelezettség az adás-vételi szerződés megkötésének napjától számított 5 évig terjedő időre bejegyzésre kerüljön az ingatlan nyilvántartásban.
2. A vételár összege bruttó 4.000 Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével bruttó 2.228.000 Ft.
3. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására, mely készítésének díját vevő fizeti.

**Felelős:** Almási Roland Márk polgármester

**Határidő:** azonnal

**Almási Roland** elmondja, hogy a decemberi ülésen két telek értékesítése történt a testület által, két kiskorú gyermek részére. Időközben a szülők rájöttek, nem szerencsés építési telket kiskorú számára vásárolni és kérik, hogy a határozatok akként módosuljanak, hogy a vevők az édesanyják legyenek, illetve cserélje meg az önkormányzat a telkeket is a családok között.

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.  
A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

### **20/2022. (II.14.) ÖH**

#### **Gelencsérné Pápa Babett telekvásárlási szándékáról**

#### **Határozat**

1. Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 53/2021.(XII.20.) ÖH számú határozatát saját hatáskörben visszavonja.
2. Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő Kunszállás 901/51 hrsz. alatti 630 m<sup>2</sup> nagyságú építési telekre benyújtott vételi szándéknyilatkozat alapján az ingatlant 1/1 tulajdoni arányban értékesíti Gelencsérné Pápa Babett 2475 Kápolnásnyék, Kutas sor 81. szám alatti lakos részére, azzal a kikötéssel, hogy a vétel tárgyát képező ingatlanra Kunszállás Község Önkormányzat jogosult javára beépítési kötelezettség az adás-vételi szerződés megkötésének napjától számított 5 évig terjedő időre bejegyzésre kerüljön az ingatlan nyilvántartásban.
3. A vételár összege bruttó 4.000 Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével bruttó 2.520.000 Ft.
4. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására, mely készítésének díját vevő fizeti.

**Felelős:** Almási Roland Márk polgármester

**Határidő:** azonnal

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.  
A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

### **21/2022. (II.14.) ÖH**

#### **Gyöngyös-Kriván Kitti telekvásárlási szándékáról**

#### **Határozat**

1. Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 54/2021.(XII.20.) ÖH számú határozatát saját hatáskörben visszavonja.
2. Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő Kunszállás 901/49 hrsz. alatti 594 m<sup>2</sup> nagyságú építési telekre benyújtott vételi szándéknyilatkozat alapján az ingatlant 1/1 tulajdoni arányban értékesíti Gyöngyös-Kriván Kitti 7940 Szentlőrinc, Bertalan püspök u. 2/a. szám alatti lakos részére, azzal a kikötéssel, hogy a vétel tárgyát képező ingatlanra Kunszállás Község Önkormányzat jogosult javára beépítési kötelezettség az adás-vételi szerződés megkötésének napjától számított 5 évig terjedő időre bejegyzésre kerüljön az ingatlan nyilvántartásban.
3. A vételár összege bruttó 4.000 Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével bruttó 2.376.000 Ft.
4. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására, mely készítésének díját vevő fizeti.

**Felelős:** Almási Roland Márk polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **IV/2.**

**Almási Roland** tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a 2021. december 20-án tartott ülésen elmondta, hogy az un. Cines horgásztó területe és a kiszolgáló létesítmények nincsenek önkormányzati tulajdonban. Ezzel a problémával a megválasztását követően szembesült. Agárdi Lászlóné a horgásztó területének tulajdonosa, az önkormányzati tulajdonú szomszédos területeket pedig Agárdi Lászlóné használja. Immár 13 éve húzódó ügyet sikerülne most végérvényesen lerendezni. Mint kiderült korábban már készült egy csere szerződés az Agárdi Lászlónéval, m<sup>2</sup>-re pontosan ugyanakkora terület cseréje történne, ám azt akkor nem adták be a Földhivatalhoz átvezetésre. Azóta a földforgalmi törvény bonyolulttá teszi a rendezést. Különböző művelési ágú területek cseréje valósulna meg és ezek különbözőségéből ered a probléma. Akkor arról tárgyaltak, hogy mindenképp megoldás kell erre a tisztázatlan helyzetre. Független értébecslő megbízásra került, mely szakvélemény szerint ...  
A maga részéről javasolja az adásvételek megkötését.

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.*

*A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

#### **22/2022. (II.14.) ÖH**

**Kunszállás 044/68, 044/69 és 044/71 hrsz-ú  
ingatlanok tulajdonviszonyainak rendezéséről**

#### **H a t á r o z a t**

Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya 804149/4/2021. számú telekcsoport újra osztás céljából engedélyezett telekalakítás ingatlanyilvántartási átvezetése iránti eljárás keretében:

1. Agárdi Lászlóné Kunszállás, Kölcsey utca 3. szám alatti lakos a telekalakítás előtti Kunszállás külterület 044/69 hrsz-ú ingatlanok az a.) alrészletében nyilvántartott „kivett vízállás”, valamint a b.) alrészletében nyilvántartott "kivett szabadidőpark", összesen 1 ha 4664 m<sup>2</sup> területét adásvétel jogcímén átruházza Kunszállás Község Önkormányzata részére 134 Ft/m<sup>2</sup> vételár ellenében.
2. Kunszállás Község Önkormányzata a telekalakítás előtti Kunszállás külterület 044/68 hrsz-ú ingatlanok az a.) alrészletében, valamint a Kunszállás külterület 044/71 hrsz-ú ingatlanok az f.) alrészletében felvett legelő területekből, összesen 1 ha 4664 m<sup>2</sup> nagyságú legelő területet adásvétel jogcímén átruházza Agárdi László Kunszállás, Tanya 694. szám alatti lakos részére bruttó 134 Ft/m<sup>2</sup> vételár ellenében.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

#### **IV/3.**

**Almási Roland** ismerteti Módos Krisztián Kunszállás, Mátyás király u. 1. szám alatti lakos lakásbérleti szerződés hosszabbítás iránti kérelmét. Nevezett bérleti jogviszonya 2022. március 31-én lejár, a Táncsics u. 35. szám alatt megkezdett építkezése folyamatban van. További 2 évre szeretné az önkormányzati ingatlant bérelni.

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.*

*A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

## **23/2022. (II.14.) ÖH**

### **Módos Krisztián bérleti szerződésének módosításáról**

#### **H a t á r o z a t**

Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Módos Krisztián kérelmét a Kunszállás, Mátyás király u. 1. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének 2024. március 31. napjáig történő meghosszabbítása tárgyában.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

#### **IV/4.**

**Almási Roland** tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a Bölcsőde építés kapcsán a megnyert pályázat szerinti támogatási összeg nem elegendő az építésre. Első számú prioritást élvez a bölcsőde, hogy elkészüljön és ősszel el tudjon indulni. A Bács-Kiskun Megyei Közgyűlés felé szeretne többletköltség iránti igénytel fordulni. Kéri, hogy a testület hozzon erről határozatot.

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.*

*A képviselő-testület **egyhangúlag, 6 igen** szavazattal az alábbi döntést hozta:*

## **24/2022. (II.14.) ÖH**

### **Bölcsőde épület építéséhez többletköltség-igény benyújtásról**

#### **H a t á r o z a t**

Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-1.4.1-19-BKI-2020-00045 azonosítószámú, Mini Bölcsőde tárgyú projekt megvalósítása érdekében 20.930.000 Ft összegű többletköltség-igény benyújtásával kíván élni, mely lebonyolításához a Bács-Kiskun Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.-vel megbízási szerződést köt.

**Felelős:** képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

#### **IV/5.**

**Almási Roland** tájékoztatja a testületet arról, hogy Kunszállás is tulajdonosa az un. kistérségi rendezvénysátoroknak, ami 7 település tulajdonát képezi. A korábbi polgármester vállalta annak idején, hogy tárolja és az alkalmazottakkal a települések által kért időpontokban felállíttatja és lebontatja a sátrat. Minden tulajdonos évente 2 alkalommal ingyen kérheti rendezvényeihez. A maga részéről úgy gondolja, hogy ennek nincs létjogosultsága itt a településen. Az a 2-3 ember sok időt tölt el a sátorral való foglalkozás alkalmával, holott lenne nagyon sok munka Kunszálláson is. Polgármesteri összejöveteleken jelezte már, hogy Kunszállás nem óhajtja a településen tárolni a sátrat és embereket alkalmazni e célra. Felvette külön Kiskunfélegyháza polgármesterével a kapcsolatot, hisz ők többségi tulajdonosai a sátoroknak, aki ígéretet tett arra, hogy március 1-től átveszik magát a sátrat, illetve az azzal kapcsolatos feladatokat is. Ez egy

hatalmas plusz munka. Semmi nem indokolja, hogy ez a feladat Kunszálláson legyen. Javasolja a testület hozzájárulását ahhoz, hogy átvegye Kiskunfélegyháza.

**Kertész Gábor** szerint Kunszállásnak van saját sátra is és megkérdezi, hogy mi a különbség a két sátor között?

**Almási Roland** elmondja, hogy a kunszállási önkormányzat sátra egy taggal kevesebb, de újabb és jobb állapotú, mint a kistérségi.

További hozzászólás *nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.*  
A képviselő-testület **egyhangúlag, 6 igen** szavazattal az alábbi döntést hozta:

## **25/2022. (II.14.) ÖH**

### **Kistérségi rendezvény sátor átadásáról**

#### **H a t á r o z a t**

Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztése alapján úgy dönt, hogy a jelenleg Kunszállás településen tárolt kistérségi rendezvény sátrat 2022. február 28. napján átadja Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata részére.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** 2022. március 1.

#### **IV/6.**

**Almási Roland** szerint tapasztalhatják a képviselők is, hogy megsaporodtak a település belterületén a kóbor kutyák. Minden önkormányzatnak rendelkeznie kell valamilyen gyepmesteri vagy egyéb szervezettel kötött megállapodással. Kunszállás a Menhely az állatokért Környezetvédelmi és állatvédelmi közhasznú alapítvány-nyal kötött korábban megállapodást, mely a vezető elmondása szerint már nem élő megállapodás. Melynek oka, hogy ez év januártól jogszabály változások történtek a témában. Telefonos beszélgetés alkalmával elmondta a vezető, hogy havi 100 eFt készenlét, plusz a kiszállás, befogás, orvosi és tartási költségek vállalása esetén tudnak majd megállapodást kötni. Ezek óriási összegek az önkormányzat büdzséjéből.

**Kertész Gábor** szerint emberi mulasztás miatt van a sok kóbor kutya.

**Provincs Tibor** véleménye szerint a helyi újságban kellene egy cikket megjelentetni erről a problémáról. Felhívni a lakosság figyelmét, hogy kutyáikat tartsák zárva, mert büntetést von maga után a kóborolni hagyott állat.

#### **IV/7.**

**Heródekné Szász Ágota** tájékoztatja a képviselőket arról, hogy 2022. április 3-án kerül sor az országgyűlési képviselőválasztásra és a népszavazásra. Egy szavazóköri település lévén a szavazatszámoló bizottság - egyúttal a helyi választási bizottság is - tagjait, a képviselő-testület 2019-ben megválasztotta, mandátumok érvényes.

#### **IV/8.**

**Heródekné Szász Ágota** tájékoztatja a testületet arról, hogy a polgármester szabadságolási ütemtervét a képviselő-testületnek minden év február 28. napjáig el kell fogadnia. A polgármester 2022. évre vonatkozó terve a képviselő-testület részére megküldésre került, kéri, hogy fogadják el.

*Almási Roland Márk bejelenti személyes érintettségét.*

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.*

*A képviselő-testület **egyhangúlag, 5 igen** szavazattal az alábbi döntést hozta:*

#### **26/2022. (II.14.) ÖH**

#### **Polgármester szabadságolási ütemtervéről**

#### **H a t á r o z a t**

Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011. évi CXCV. törvény 225/C.§ (2) bek. szerint a polgármester 2022. évre vonatkozó szabadságolási ütemtervét **j ó v á h a g y j a**.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** 2022. március 1.

#### **IV/9.**

**Kertész Gábor** köszönetnyilvánítását fejezi ki az egyesület pályázatához nyújtott önerő támogatásáért. A pályázat megvalósult, az elszámolás benyújtásra került, amely másolatban a hivatalba is benyújtásra került. Elnökségi ülésen döntöttek arról, hogy a sporttelep fejlesztésére pályázatot szeretnének benyújtani, melynek célja műfüves pálya építése, a meglévő center pálya világítása, illetve informatikai eszközök beszerzésére is lehetőség van. A részletek még kidolgozás alatt állnak.

**Almási Roland** elmondja, hogy az MLSZ Bács-Kiskun Megyei Igazgatójával tartott megbeszélésen próbáltak lobbizni a műfüves pálya mellett. A világítással kapcsolatban ígéretet tett, hogy lesz előrelépés.

#### **IV/10.**

**Almási Roland** a Kunszállási Aranyalkony Nyugdíjas Egyesület támogatási igényéről tájékoztatja a testületet. Elmondja, hogy az egyesület bejegyzése került. Az elmúlt években az önkormányzattól nem kértek anyagi támogatást céljaik megvalósítására. Az önkormányzat biztosítja számukra a helyiséget, az infrastruktúrát. A maga részéről javasolja a kért 300.000 Ft összeget támogatásként biztosítani.

**Provincs Tibor** szerint a nyugdíjas klub eddig is ott volt minden rendezvényen, képviseltették magukat.

*További hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.*

*A képviselő-testület **egyhangúlag, 6 igen** szavazattal az alábbi döntést hozta:*

**27/2022. (II.14.) ÖH**

**Aranyalkony Nyugdíjas Egyesület támogatásáról**

**Határozat**

- 1) Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kunszállási Aranyalkony Nyugdíjas Egyesület számára 300 000 Ft összegű önkormányzati támogatást biztosít a 2022. évre.
- 2) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására és a költségvetési rendelet módosítás testület elé terjesztésére.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal

**Provincs Tibor** bejelenti, hogy a Matkói úton több olajfát kidöntött a szél. Kéri, hogy találjanak a problémára valami megoldást.


**Nagy József** köszöni, hogy a 2022. évi költségvetésben a szociális terület, mint például az idősek támogatása helyet kapott.

**Almási Roland** megköszönte a megjelenést - mivel több hozzászólás nem hangzott el – a nyílt ülést bezárta.

k.m.f.

  
Almási Roland Márk  
polgármester



  
Heródekné Szász Ágota  
jegyző