

1/2022. sz. jegyzőkönyv

Kunszállás Község Önkormányzata
Képviselő-testületének



2022.01.28.

megtartott rendkívüli nyílt üléséről

Tartalom:

Rendeletek:

1/2022.(I.29.)

A helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról

2/2022.(I.29.)

A születési támogatásról szóló 3/2019.(I.29.) számú rendelet módosításáról

Határozatok:

1/2022. (I.28.) ÖH

Településrendezési eszközök módosításáról

2/2021. (I.28.) ÖH

Pályázat benyújtása traktor beszerzéséről

3/2021. (I.28.) ÖH

Pályázat benyújtása játszótér fejlesztéséről

4/2021. (I.28.) ÖH

Pályázat benyújtása urnafal kialakításáról

5/2022. (I.28.) ÖH

Pályázat benyújtása könyvtár tetőszigeteléséről

6/2022. (I.28.) ÖH

Pályázat benyújtása fűnyíró traktor beszerzéséről

7/2022. (I.28.) ÖH

Pályázat benyújtása Falvak Éjszakája projektről

8/2022. (I.28.) ÖH

P&P Pékáru Kft. lakásbérleti szerződésének hosszabbításáról

9/2022. (I.28.) ÖH

A polgármester illetményéről

Jegyzőkönyv

Készült: Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. január 28-án 12:30 órakor megtartott rendkívüli nyílt testületi üléséről.

Jelen vannak: Almási Roland Márk polgármester,
dr. Czabán Edit, Kertész Gábor, Nagy József, Provics Tibor,
Varga-Somogyi Ibolya képviselők (6 fő képviselő)
Heródekné Szász Ágota jegyző
Seres Katalin jegyzőkönyv-vezető

Nem jelent meg: Tóth István képviselő

Almási Roland köszönti az ülésen megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes és az SZMSZ vonatkozó rendelkezéseinek betartásával került sor az összehívásra. Ismerteti a napirendeket, amelyeket javasol elfogadni, valamint jegyzőkönyv-vezetőnek Seres Katalint felkéri.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat, illetve a jegyzőkönyv-vezető személyét.

NAPIREND

/nyílt testületi ülés/

1. Előterjesztés a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló önkormányzati rendeletről
Almási Roland Márk polgármester
2. Előterjesztés a születési támogatásról szóló 3/2019. (I.29.) önkormányzati rendelet módosításáról
Almási Roland Márk polgármester
3. Előterjesztés településrendezési eszközök módosításának elindítása a településfejlesztés érdekében
Almási Roland Márk polgármester
4. Előterjesztés az önkormányzat által benyújtandó pályázatokról
Almási Roland Márk polgármester
5. Előterjesztés önkormányzati lakás bérletiszerződés hosszabbításáról
Almási Roland Márk polgármester
6. Előterjesztés polgármesteri illetményről
Heródekné Szász Ágota jegyző

I.
ELŐTERJESZTÉS A HELYI NÉPSZAVAZÁS KEZDEMÉNYEZÉSÉHEZ
SZÜKSÉGES VÁLASZTÓPOLGÁROK SZÁMÁRÓL SZÓLÓ
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETRŐL

Almási Roland csatolt előterjesztés alapján elmondja, hogy jogszabályi kötelezettség és így rendkívül fontos a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számának meghatározása annak érdekében, hogy megfeleljenek a jogszabályi rendelkezéseknek.

Varga-Somogyi Ibolya véleménye szerint jó lesz így a rendelet.

Provincs Tibor megkérdezi, hogy mit jelent a rendeletben szereplő 20 %.

dr. Czabán Edit megkérdezi, hogy milyen %-ok közötti lehet a kezdeményezés.

Heródekné Szász Ágota elmagyarázza az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően a rendelet-tervezet tartalmát.

*További hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a tervezetet.
A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal megalkotta*

KUNSZÁLLÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
1/2022.(I.29.) önkormányzati rendelete
a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról
(jegyzőkönyv melléklete)

II.
ELŐTERJESZTÉS A SZÜLETÉSI TÁMOGATÁSRÓL SZÓLÓ 3/2019. (I.29.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Almási Roland csatolt előterjesztés alapján elmondja, hogy megválasztásakor ígérete volt az, hogy megpróbálja segíteni a fiatal családokat. A születési támogatás kezdetben 25.000 Ft volt, és javaslata alapján minden év kezdetekor 5.000 Ft-ot emelnek az összegben, így most már 40.000 Ft összegű támogatásnál tartanak. Úgy látja, hogy ez is nagy segítség, hisz komoly kiadások jelentkeznek egy gyermek születésekor a családoknál. Véleménye szerint nagyon szép gesztus az önkormányzat, a település részéről ez a támogatási forma.

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a tervezetet.
A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal megalkotta*

KUNSZÁLLÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2/2022.(I.29.) önkormányzati rendelete
a születési támogatásról szóló 3/2019.(I.29.) számú rendelet módosításáról
(jegyzőkönyv melléklete)

III.
ELŐTERJESZTÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
MÓDOSÍTÁSÁNAK ELINDÍTÁSA A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS
ÉRDEKÉBEN

Almási Roland csatolt előterjesztés szerint magyarázza a tervezetben foglaltakat. Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy hosszú évek óta szerettek volna már a rendezési tervhez hozzányúlni a beérkezett igények, kérelmek alapján. Felvették a kapcsolatot egy tervezővel, konzultáltak, aki azt javasolta, hogy még most az átfogó, új formátumú településrendezési terv elkészülte előtt a részletezett módosításokat építsék be a jelenleg hatályos tervbe. Gyors változtatásokkal ezt meg lehet csinálni kb. fél év alatt. Megjegyzi, hogy 2023. december 31-ig kell elkészíttetni az új tervet. Az új terv elkészítésére teljesen új jogi szabályozás vonatkozik, ezt az új eljárásrendet nem lenne szerencsés Kunszállás esetében kikísérletezni, a módosítás szokott módon zajlik.

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.
A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

1/2022.(I.28.) ÖH
településrendezési eszközök módosításáról

H a t á r o z a t

1. Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Településrendezési eszközök módosítása során kívül elindítandó településfejlesztés érdekében.
2. A tervezett településfejlesztésekhez kapcsolódóan *kiemelt fejlesztési területként kezelendők* a 014/2, 014/42, 014/43, 014/38, 033/4, 033/5, 061/23, 0270/16, 0282/40 és 0285/37 helyrajzi számú telkek, továbbá az Lf-1 jelű építési övezetek területe, és a belterület DNY-i határán kijelölt Má-3 mezőgazdasági övezet.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Partnerségi egyeztetést lezárja és döntsön a módosítási terv végső szakmai véleményezésre bocsátásáról.
4. A Településrendezési eszközök módosítása környezeti hatásainak megítéléséhez *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.
5. A tervezési díj költségeit a kérelmezők viselik az árajánlat szerinti megbontásban. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Településrendezési eszközök módosítási tervének elkészítésére Balogh Tünde okl. építésszámológép vezető településtervezővel (kamarai nyilvántartási szám: MÉK 06/0006) a vállalkozási szerződést megkösse és a tervezési díj költségviseléséről a kérelmezőkkel megállapodjon.

Határidő: 2022. március 15. a szerződések megkötésére és a megállapodásra.

Felelős: Almási Roland Márk polgármester

IV.
ELŐTERJESZTÉS AZ ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL BENYÚJTANDÓ
PÁLYÁZATOKRÓL

Almási Roland elmondja a képviselőknek, hogy megnyílt a Magyar Falu pályázatok benyújtási lehetősége. A január hónap a pályázatok elkészítésére ment rá, gondol itt az ajánlatok, stb. beszerzésére, a szöveges részek elkészítésére. A rendkívüli ülés apropója épp a pályázatok beadása volt. Magyarázza a kiküldött táblázatban foglaltakat.

1. Magyar Falu program: Zöldebb Kunszállásért projekt keretében Deutz-Fahr traktor beszerzése

Provincs Tibor elmondja, hogy nagyon sok traktor hirdetés van, szerinte nagyon körültekintően kellene eljárni. Esetleg úgymond megversenyeztetni az értékesítőket. Konkrét példákkal támasztja alá, hogy milyen típusú gépekről milyen árajánlatokat olvas a mezőgazdasági hírlevelekben.

Almási Roland tájékoztatja képviselőt arról, hogy csak új gép beszerzéséről lehet szó a pályázatban, használt traktor, ún. „demo traktor” sem, amelyet konkrét példákban említett a képviselő úr.

További hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést. A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

2/2021.(I.28.) ÖH.

Pályázat benyújtása traktor beszerzéséről

H a t á r o z a t

1. Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP-KOEB/2022 kódszámú, „Kommunális eszköz beszerzése” című felhívásra *Deutz-Fahr traktor beszerzése tárgyában.*
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázat határidőben történő benyújtására.

Felelős: Almási Roland Márk polgármester

Határidő: azonnal

2. Magyar Falu program: Rózsa utcai játszótér fejlesztése projekt keretében játszótéri elemek, homokozó beszerzése

Almási Roland elmondja, hogy a kalandvár telepítése történt meg 2021. évben, és most több kisebb játékot szeretnének beszerezni, felsorolja a 7 db tervezett acél játszóelemet.

dr. Czabán Edit véleménye szerint, ha ennyi minden lesz benne, akkor nagyon olcsónak tűnik.

*További hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.
A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

3/2021.(I.28.) ÖH.

Pályázat benyújtása játszótér fejlesztéséről

H a t á r o z a t

1. Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP-OJKJF/2022 kódszámú, „Óvodai játszóudvar, közterületi játszótérek fejlesztése” című felhívásra *Rózsa utcai játszótér fejlesztése tárgyában.*
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázat határidőben történő benyújtására.

Felelős: Almási Roland Márk polgármester

Határidő: azonnal

3. Magyar Falu program: Temetőfejlesztés-Urnafal kialakítása projekt keretében urnafal kialakítása

Almási Roland már korábban is szeretne volna a temetőben az urnafalat kialakítani, amelyre a településen már korábban is mutatkozott igény. A helyi sírköves vállalkozóval és a tervezővel több egyeztetést követően elmagyarázza az elképzelését, mely szerint 2x40 db urnahely fog készülni a világháborús emlékmű mellett nyertes pályázat esetén.

Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

4/2021.(I.28.) ÖH.

Pályázat benyújtása urnafal kialakításáról

H a t á r o z a t

1. Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP-ÖTIF/2022 kódszámú, „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése” című felhívásra *urnafal kialakítása tárgyában.*
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázat határidőben történő benyújtására.

Felelős: Almási Roland Márk polgármester

Határidő: azonnal

4. Magyar Falu program: A kunszállási IKSZT tető rekonstrukciója keretében a Könyvtár előtti fogadótér tető szigetelése

Almási Roland biztosan látták a képviselők, hogy a könyvtár részen – egyébként egy szép épület – nagyon csúnyán beázik a helyiség, a tető vízvezetése nem sikerült jól. Nagyon fontos lenne mielőbb megoldani ezt a problémát.

Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

5/2022. (I.28.) ÖH

Pályázat benyújtása könyvtár tetőszigeteléséről

Határozat

1. Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP-ÖTIK/2022/5 kódszámú, „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése” című felhívásra a *könyvtár előtti fogadótér tetőszigetelésének tárgyában.*
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázat határidőben történő benyújtására.

Felelős: Almási Roland Márk polgármester

Határidő: azonnal

5. Leader: Zöldebb Kunszállásért projekt keretében Grillo FD-450 fűnyíró traktor beszerzése

Almási Roland tájékoztatja képviselőket, hogy az önkormányzat tagja a Homokhátság Fejlődéséért Vidékfejlesztési Egyesületnek, mint Leader Helyi Akciócsoportnak, amely helyi pályázati felhívásokat tesz közzé. Jelen esetben lehetőség van fűnyíró traktor beszerzésre pályázni. A választott eszköz több opció közül került kiválasztásra, ismerteti a műszaki paramétereket.

Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

6/2022. (I.28.) ÖH

Pályázat benyújtása fűnyíró traktor beszerzéséről

Határozat

1. Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Magyarország Kormányának felhívására a Homokhátság Fejlődéséért Vidékfejlesztési Egyesület, mint LEADER Helyi Akciócsoport tervezési területén a helyi szolgáltatások fejlesztése, újak kialakítása, a mikrovállalkozások piaci pozíciójának javítása, a társadalmi és gazdasági fellendülés elősegítése érdekében kiírt Helyi fejlesztések támogatása című VP6-19.2.1.-44-10-21 kódszámú felhívásra „Zöldebb Kunszállásért-

Fűnyíró beszerzése” címmel támogatási kérelmet nyújt be Grillo FD 450 típusú fűnyíró traktor beszerzése tárgyában. (Megvalósítás adatai: Pályázó: Kunszállás Község Önkormányzata, Kunszállás Dózsa György utca 24.; hrsz.: belterület 1)

2. A képviselő-testület megismerte a felhívásra elkészült projekttervet a tervezett 2022. évi beszerzés vonatkozásában, valamint a támogatás maximum 95%-os intenzitását figyelembe véve az önerőt vállalja a 2022. évi költségvetés terhére, amelynek pontos összegéről a kedvező támogatói döntést követő beszerzési eljárás eredménye függvényében határoz.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázat határidőben történő benyújtására.

Felelős: Almási Roland Márk polgármester

Határidő: azonnal

6. Hungarikum: Falvak Éjszakája Kunszálláson a helyi értékek jegyében keretében; fellépői díjak elszámolására

Almási Roland tájékoztat arról, hogy most még csak körvonalazódik a fellépők köre. A tavalyi évben megtartott Falvak Éjszakája program minimális költséget jelentett az önkormányzatnak, mert a teljes bekerülési költség a civil szervezetekkel karöltve több különböző pályázatokból

Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

7/2022. (I.28.) ÖH

Pályázat benyújtása Falvak Éjszakája projektről

H a t á r o z a t

1. Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Agrárminisztérium „Nemzeti értékek és hungarikumok gyűjtésének, népszerűsítésének, megismertetésének, megőrzésének és gondozásának támogatására” című HUNG-2022 kódszámú felhívására pályázatot nyújt be.
2. A képviselő-testület megismerte a felhívásra elkészült projekttervet a 2022. szeptember 2-4-ig megvalósuló *Falvak Éjszakája Kunszálláson a helyi értékek jegyében* című projekt vonatkozásában.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázat határidőben történő benyújtására.

Felelős: Almási Roland Márk polgármester

Határidő: azonnal

Almási Roland az egyházközség és a civil szervezetek pályázatairól beszél. Elmondja, hogy a hivatal segít a pályázóknak a pályázatok megírásban, illetve az elszámolásnál.

Tornacsarnok megépítésére szeretnének a jövőben pályázni és a mai napon kapta a hírt, miszerint nagy valószínűséggel nem az önkormányzat fog pályázni, hanem a tankerület. Ennek a maga részéről egyáltalán nem örül, mert tudomása szerint eddig a tankerületnek egyetlen megnyert pályázata sem volt. Szerette volna házon belül koordinálni a pályázatot, mint települési beruházást. Amennyiben a Tankerület lesz a pályázó, akkor maximális irányításra fog törekedni.

V.
**ELŐTERJESZTÉS ÖNKORMÁNYZATI LAKÁS BÉRLETI SZERZŐDÉS
HOSSZABBÍTÁSÁRÓL**

Almási Roland tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a dr. Értekes Tibor féle lakás másik fele, Kossuth u. 28. szám a P&P Pékáru Kft. részére volt kiadva bérbe, mely bérleti szerződés most jár le 2022. január végén. A jelenlegi bérlő szeretné 3 hónappal a szerződést meghosszabbítani. A maga részéről nem látja akadályát a bérleti jogviszony hosszabbításának. És mint emlékeznek a képviselők, szó van ezen önkormányzati lakás értékesítéséről.

Varga-Somogyi Ibolya elmondja, hogy tudomása szerint a bérleti szerződések általában 5 évre szólnak. Lehet, hogy ezen határidőn el kellene gondolkodni, tekintettel arra, hogy most lassan majd itt állnak házi orvos nélkül és lehet, hogy könnyebben vállalná egy orvos a praxist, ha az önkormányzat tudna lakást biztosítani.

*További hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.
A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

8/2022. (I.28.) Ö

P&P Pékáru Kft. lakásbérleti szerződésének hosszabbításáról

H a t á r o z a t

1. Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kunszállás, Kossuth u. 28. szám, 340 hrsz. alatt lévő ingatlan tekintetében – P & P Pékáru Kft. (6100 Kiskunfélegyháza, X. körzet 92/B, adószáma: 11424372-2-03) bérlő kérelme alapján - a bérleti jog meghosszabbításra kerül 2022. február 1. napjától 2022. április 30. napjáig. A bérleti szerződés egyéb pontjai nem változnak.
2. Kunszállás Község Polgármestere felkéri a jegyzőt a bérleti szerződés módosításának elkészítésére.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Almási Roland elmondja, hogy házi orvos ügyben nagyon elkeseredett. Eddig mindenki „kikosarazta”. A praxist áruló doktornőt senki meg sem kérdezte, hogy mennyit kér a praxisért.

dr. Czabán Edit szerint a fülöpjakabi dr. Nagy Sándor házi orvost is érdemes lenne megkérdezni. Dr. Értekes Tibor is bizonyára szívesen visszajönne. Nagyon úgy néz ki, hogy nem lesz egyszerű orvost találni.

VI.
ELŐTERJESZTÉS POLGÁRMESTERI ILLETMÉNYRŐL

Heródekné Szász Ágota magyarázza az előterjesztésben foglaltakat.

Almási Roland Márk polgármester bejelenti személyes érintettségét.

Hozzászólás nem érkezett. A képviselő-testület **egyhangúlag, 5 igen** szavazattal az alábbi döntést hozta:

9/2022. (I.28.) ÖH
a polgármester illetményéről

H a t á r o z a t

1. Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete Almási Roland Márk polgármester illetményét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXV. törvény 71. § (4) bek. b) pontja alapján 2022. január 1. napjától kezdődően 715.000 Ft/hó összegben állapítja meg.
2. Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete Almási Roland Márk polgármester költségterítését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXV. törvény 71. § (6) bek. alapján 2022. január 1. napjától kezdődően 107.200 Ft/hó összegben állapítja meg.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Almási Roland megköszönte a megjelenést és a rendkívüli nyílt ülést bezárta.

k.m.f.



Almási Roland Márk
polgármester



Heródekné Szász Ágota
jegyző

