

5/2021. sz. jegyzőkönyv

Kunszállás Község Önkormányzata
Képviselő-testületének



2021.09.27.

megtartott soros ülésről

Tartalom:

Rendeletek:

- 9/2021.(IX.28.) a 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021.(III.2.) rendelet módosításáról
- 10/2021.(IX.28.) a szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről

Határozatok

- 12/2021. (IX.27.) ÖH Kunkli Imre telekvásárlási szándékáról
- 13/2021. (IX.27.) ÖH Kalmár Mihály és Gyurkó Beáta telekvásárlási szándékáról
- 14/2021. (IX.27.) ÖH Mirkóczki Péter és Mirkóczki-Hajagos Adrienn telekvásárlási szándékáról
- 15/2021. (IX.27.) ÖH Nagy Melinda és Nagy Attila bérleti szerződésének módosításáról
- 16/2021. (IX.27.) ÖH óvodai maximális létszámtól való eltérésről
- 17/2021. (IX.27.) ÖH Surányi Norbert részére Faluház bérbeadásáról

Jegyzőkönyv

Készült: Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. szeptember 27-én 16:30 órakor megtartott soros testületi üléséről.

Jelen vannak: Almási Roland Márk polgármester,
dr. Czabán Edit, Kertész Gábor, Nagy József, Provicz Tibor,
Varga-Somogyi Ibolya képviselők (6 fő képviselő)
Heródekné Szász Ágota jegyző
Deli Klára, Petróczi Anita pénzügyi ügyintézők
Seres Katalin jegyzőkönyv-vezető

Nem jelent meg: Tóth István képviselő

Almási Roland köszönti az ülésen megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes és az SZMSZ vonatkozó rendelkezéseinek betartásával került sor az összehívásra. Ismerteti a napirendeket, amelyet elfogadni javasol és jegyzőkönyv-vezetőnek Seres Katalint felkéri.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat, illetve a jegyzőkönyv-vezető személyét.

NAPIREND

/nyílt testületi ülés/

1. **Előterjesztés a 2021. évi költségvetésről szóló rendelet módosításáról**
Almási Roland Márk polgármester
2. **Előterjesztés a szociális célú tűzifa juttatásáról szóló rendelet megalkotásáról**
Almási Roland Márk polgármester
3. **Egyéb ügyek, bejelentések**

Zárt ülés

4. **A könyvtáros állaspályázat elbírálása**
Almási Roland Márk polgármester

I.
ELŐTERJESZTÉS A 2021. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSRŐL SZÓLÓ
RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Almási Roland elmondja a képviselőknek, hogy a testületi ülést megelőzően ülésezett a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság.

Nagy József tájékoztat arról, hogy a bizottság a 2021. évi költségvetés módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a tervezetet.
A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal megalkotta*

**KUNSZÁLLÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
9/2021.(IX.28.) önkormányzati rendelete
a 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021.(III.2.) rendelet módosításáról
(jegyzőkönyv melléklete)**

**II.
ELŐTERJESZTÉS A SZOCIÁLIS CÉLÚ TŰZIFA JUTTATÁSÁRÓL SZÓLÓ
RENDELET MEGALKOTÁSÁRÓL**

Almási Roland elmondja, hogy a testületi ülést megelőzően ülésezett a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság.

Nagy József tájékoztat arról, hogy a bizottság a szociális célú tűzifa juttatásáról szóló rendelet-tervezetet megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Provincs Tibor hozzászólása szerint nagy rönkökben szállítja ki az önkormányzat a fát a kérelmezőknek, a polgárország tagjai segítettek korábban a felaprításban. Ám az sok munkát jelent számukra és kéri, hogy ha van rá mód, ezt az önkormányzat oldja meg.

Almási Roland elmondja, hogy ha fűrészelik a fát akkor ezt figyelembe veszik.

*További hozzászólás, javaslat nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a tervezetet.
A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal megalkotta*

**KUNSZÁLLÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
10/2021.(IX.28.) önkormányzati rendeletét
a szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről
(jegyzőkönyv melléklete)**

**III.
EGYÉB ÜGYEK, BEJELENTÉSEK**

III/1.

Almási Roland ismerteti Kunkli Imre városföldi lakos telekvásárlási kérelmét, mely a 901/23 hrsz-ra vonatkozik.

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.
A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

**12/2021. (IX.27.) ÖH
Kunkli Imre telekvásárlási szándékáról**

Határozat

1. Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő Kunszállás 901/23 hrsz. alatti 1 045 m² nagyságú építési telekre

benyújtott vételi szándéknyilatkozat alapján az ingatlant 1/1 tulajdoni arányban értékesíti Kunkli Imre 6033 Városcsöföld, Bem u. 53. szám alatti lakos részére, azzal a kikötéssel, hogy a vétel tárgyát képező ingatlanra Kunszállás Község Önkormányzat jogosult javára beépítési kötelezettség az adás-vételi szerződés megkötésének napjától számított 5 évig terjedő időre bejegyzésre kerüljön az ingatlan nyilvántartásban.

2. A vételár összege bruttó 4.000 Ft/m² ár figyelembevételével bruttó 4.180.000 Ft.
3. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására, mely készítésének díját vevő fizeti.

Felelős: Almási Roland Márk polgármester

Határidő: azonnal

III/2.

Almási Roland ismerteti Kalmár Mihály és Gyurkó Beáta telekvásárlási kérelmét, mely a 901/10 hrsz-ra vonatkozik.

Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.

*A képviselő-testület **egyhangúlag, 6 igen** szavazattal az alábbi döntést hozta:*

13/2021. (IX.27.) ÖH

Kalmár Mihály és Gyurkó Beáta
telekvásárlási szándékáról

Határozat

1. Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő Kunszállás 901/10 hrsz. alatti 737 m² nagyságú építési telekre benyújtott vételi szándéknyilatkozat alapján az ingatlant 1/2 - 1/2 tulajdoni arányban értékesíti Kalmár Mihály 6116 Fülöpjakab, Tanya I. tanya 120. és Gyurkó Beáta 2376 Hernád, Táncsics M. u. 13/a. szám alatti lakosok részére, azzal a kikötéssel, hogy a vétel tárgyát képező ingatlanra Kunszállás Község Önkormányzat jogosult javára beépítési kötelezettség az adás-vételi szerződés megkötésének napjától számított 5 évig terjedő időre bejegyzésre kerüljön az ingatlan nyilvántartásban.
2. A vételár összege bruttó 4.000 Ft/m² ár figyelembevételével bruttó 2.948.000 Ft.
3. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására, mely készítésének díját vevő fizeti.

Felelős: Almási Roland Márk polgármester

Határidő: azonnal

III/3.

Almási Roland ismerteti Mirkóczki Péter és Mirkóczki-Hajagos Adrienn telekvásárlási kérelmét, mely a 901/36 hrsz-ra vonatkozik.

Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.

*A képviselő-testület **egyhangúlag, 6 igen** szavazattal az alábbi döntést hozta:*

14/2021. (IX.27.) ÖH

Mirkóczki Péter és Mirkóczki-Hajagos Adrienn telekvásárlási szándékáról

Határozat

1. Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő Kunszállás 901/36 hrsz. alatti 702 m² nagyságú építési telekre benyújtott vételi szándéknyilatkozat alapján az ingatlant ½ - ½ tulajdoni arányban értékesíti Mirkóczki Péter és Mirkóczki-Hajagos Adrienn 6000 Kecskemét, Illatos u. 1/F. szám alatti lakosok részére, azzal a kikötéssel, hogy a vétel tárgyát képező ingatlanra Kunszállás Község Önkormányzat jogosult javára beépítési kötelezettség az adás-vételi szerződés megkötésének napjától számított 5 évig terjedő időre bejegyzésre kerüljön az ingatlan nyilvántartásban.
2. A vételár összege bruttó 4.000 Ft/m² ár figyelembevételével bruttó 2.808.000 Ft.
3. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására, mely készítésének díját vevő fizeti.

Felelős: Almási Roland Márk polgármester

Határidő: azonnal

III/4.

Almási Roland ismerteti Nagy Melinda és Nagy Attila kérelmét. Nevezettek a Lődomb utcában építkeznek, de nem készültek el a lakóházzal és így az önkormányzattól bérelt lakás bérleti szerződés hosszabbítását kérik 2022. december 31. napig. A maga részéről javasolja a szerződés meghosszabbítását.

Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.

*A képviselő-testület **egyhangúlag, 6 igen** szavazattal az alábbi döntést hozta:*

15/2021. (IX.27.) ÖH

Nagy Melinda és Nagy Attila bérleti szerződésének módosításáról

Határozat

Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Nagy Melinda és Nagy Attila kérelmét a Kunszállás, Dózsa Gy. u. 35. 1. ajtó szám alatti ingatlan bérleti szerződés 2022. december 31. napjáig történő meghosszabbítása tárgyában.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

III/5.

Almási Roland ismerteti az óvodavezető kérelmét a maximális csoportlétszám 20 %-kal történő emelésének engedélyezéséről a Kunszállási Mosolyvár Óvoda intézményben. A maga részéről javasolja az eltérés megállapítását.

Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.

*A képviselő-testület **egyhangúlag, 6 igen** szavazattal az alábbi döntést hozta:*

16/2021. (IX.27.) ÖH

óvodai maximális létszámtól való eltérésről

H a t á r o z a t

Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011. évi CXCV. törvény 25. § (7) bek. alapján hozzájárul a Kunszállási Mosolyvár Óvoda maximális gyermeklétszám 20 %-kal történő eltéréséhez.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

dr. Czabán Edit felhívja a képviselők figyelmét arra, hogy magas a születésszám és már most gondolkodniuk kell hogyan oldják meg a gyermekek elhelyezését a jövőben.

III/6.

Almási Roland tájékoztatja a testületet arról, hogy 2021. október 2. napjára disco tartás céljára egy helyi vállalkozó, Surányi Norbert szeretné igénybe venni a Faluházat. Hosszas egyeztetés folyt ez ügyben, mert a maga részéről „félti” a helyiségeket a nem megfelelő magaviseletű közönségtől. Ám nagyon sokszor hallja, hogy nincs szórakozási lehetősége a fiataloknak, így azt gondolja, hogy meg kell adni az esélyt. Ez egy egyszeri alkalom lenne. Az infrastruktúrát az önkormányzat biztosítja, a technikát, személyzetet a bérlő. Írásos dokumentumot fektetnek le, hogy kinek mi a joga, kötelezettsége figyelemmel a pandémiára.

dr. Czabán Edit javasolja, mindenképpen legyen benne, hogy az épület belső, ám a külső környezetének a takarítása is a vállalkozó feladata. Véleménye szerint a fogyasztott alkohol mennyisége fogja eldönteni az indulatokat. Megmondja őszintén, félti a Faluházat.

Varga-Somogyi Ibolya szerint fontos a tűzvédelmi, katasztrófavédelmi jogszabályok betartása, betartatása. Gondoljunk az évekkel ezelőtti budapesti discó tragédiára.

Provincs Tibor véleménye szerint Norbert biztosan megtesz mindent, hogy rendben menjenek a dolgok, hisz egy esetleges következő discó lehetősége a mostani sikerén/bukásán múlik.

További hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.

*A képviselő-testület **egyhangúlag, 6 igen** szavazattal az alábbi döntést hozta:*

17/2021. (IX.27.) ÖH

Surányi Norbert részére Faluház bérbeadásáról

H a t á r o z a t

1. Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Surányi Norbert egyéni vállalkozó (Kunszállás, Kossuth u. 40. adószáma: 55687427-1-23) kérelmére bérbe adja a Kunszállási Petőfi Rendezvény és Faluház (Kunszállás, Kossuth u. 5.) helyiségeit a 2021. október 2. napján tartandó zenés, táncos rendezvény és büfé üzemelés céljából.
2. A képviselő-testület a bérleti díjat bruttó 150.000 Ft összegben állapítja meg.
3. Felkéri a polgármestert Megállapodás aláírására.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

III/7.

Almási Roland elmondja, hogy az ez évi munkaterv értelmében 2021. október 25-én tartják az éves kötelező közmeghallgatást. Ezt majd falugyűléssel egybekötve hirdetik meg, hisz úgy érthetőbb a lakosság részére és több érdeklődőre számíthatnak.

A képviselő-testület a közmeghallgatás időpontját tudomásul vette.

III/8.

Almási Roland ismerteti, hogy 2021. október 16-17-re meghívást kaptak az erdélyi Agyagfalva testvértelepülésre, melyről minden képviselőt tájékoztattott, és hívott. A székely nemzetgyűlés helyszínén ünnepséget tartanak, lesz szobor avató, kulturális műsor, lovas bemutató. Nagyon szép „Szent korona” készült ajándékba Szűts Tamás művész úr által, amelyet a delegáció visz ki. Villám látogatásról lenne szó, hisz 15-én éjszakai indulás, majd 17-én késő délutánra tehető a visszaindulás, melyhez 50 fős autóbust kíván bérelni. Reméli, hogy a pandémia helyzet nem rosszabbodik.

A képviselő-testület az elhangzottakat tudomásul vette.

III/9.

Almási Roland elmondja, hogy a Millenniumi Emlékmű felújítása folyamatban van és már készül az új helye a Templomkertben, melyet az október 23-ai ünnep keretében adnak át.

dr. Czabán Edit nagyon örül, hogy méltó helyre kerül.

Provincs Tibor megkérdezi, hogy az emlékmű korábbi helyére a piac fogják áthozni?

Almási Roland elmondja, hogy a földmérő elkészítette a terület kialakítását, komoly tereprendezés kell, a tervek készítése folyamatban van. L alakú épület készül, mely többfunkciós lesz. Korábban úgy tervezte, hogy vidékfejlesztési pályázatból megvalósítják a piacteret és TOP-ból az iskolai tornacsarnokot. Sajnos azonban a TOP forrásból kivették a tornacsarnok építést, így most komoly bajban vannak. Nem tudni, hogy most mitévők legyenek, mi volna az a pályázati cél, amit érdemes lenne megvalósítani.

Almási Roland tájékoztatja a képviselőket arról, hogy megtörtént a munkaterület átadása az iskolában a korábban említett óvodai rekortán-pálya építésének pályázata kapcsán. 13 x 25 m multifunkciós pálya készül, 3 m magas kerítéssel, valamint 1 millió Ft sporteszköz vásárlása is megtörténik. Az elkészítés ideje kb. 1 hónap. A megyében 3 db ilyen pálya épül.

Elmondja, hogy zajlik Kunszállás bekötő útjának a felújítása, mely egyedi kormány döntéssel valósul meg, Lezsák Sándor Úrnak köszönhetően.

Almási Roland korábban tájékoztatta a testületet arról, hogy Kunszállás részt vesz Jakabszállás és Fülöpjakab településekkel közösen egy szennyvízcsatornázási agglomerációban a település szennyvízelvezetési és szennyvízelhelyezési feladatának megoldása érdekében. Jakabszálláson vadonatúj telep épül, a beruházás összköltsége 3,5 milliárd Ft. Előreláthatólag következő év áprilisáig döntés születik arról, hogy lesz-e Kunszállásnak csatornahálózata. Tervdokumentáció készítésére minden település 1-1 millió Ft összeget biztosított, így Kunszállás is.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

Varga-Somogyi Ibolya felveti, hogy Matkó felé a dűlőutak borzasztóan rossz állapotban vannak, óriási mélyedések vannak benne.

Almási Roland elmondja, hogy a héten fejeződik be a fanyesés az utak mellett.

Provincs Tibor szerint azt követően el lehet kezdeni az utak „megigazítását”.

dr. Czabán Edit megkérdezi, hogy az orvosi rendelő udvarába esetleg az egészségügyi alkalmazottak beparkolhatnak-e?

Almási Roland véleménye szerint kevés a parkolóhely a rendelő előtt, ezért a rendelő melletti. Dózsa György utcára merőleges kis átkötő utcában kialakítanak helyeket. Az érintett lakosok egyébként is panaszkodnak azzal az átjáróval. Továbbá megvizsgálják az udvari parkolás lehetőségét.

Almási Roland megköszönte a megjelenést - mivel több hozzászólás nem hangzott el - a nyílt ülést bezárta és zárt ülést rendelt el.



Almási Roland Márk
polgármester

k.m.f.



Heródekné Szász Ágota
jegyző

