

2/2021. sz. jegyzőkönyv

Kunszállás Község Önkormányzata
Képviselő-testületének



2021.07.21.

megtartott rendkívüli üléséről

Tartalom:

Rendeletek:

Határozatok

- | | |
|----------------------|--|
| 3/2021. (VII.21.) ÖH | Földhivatali nyilvántartás aktualizálásáról |
| 4/2021. (VII.21.) ÖH | Családsegítő személyéről és megbízásáról |
| 5/2021. (VII.21.) ÖH | Horváth István telekvásárlási szándékáról |
| 6/2021. (VII.21.) ÖH | Pályázat benyújtása a „települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra” |

Jegyzőkönyv

Készült: Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. július 21-én 8:00 órakor megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Jelen vannak: Almási Roland Márk polgármester,
Tóth István, Kertész Gábor, Nagy József, Provics Tibor,
Varga-Somogyi Ibolya képviselők (6 fő képviselő)
Heródekné Szász Ágota jegyző
Deli Klára pénzügyi ügyintéző
Seres Katalin jegyzőkönyv-vezető

Nem jelent meg: dr. Czabán Edit képviselő

Almási Roland köszönti az ülésen megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes és az SZMSZ vonatkozó rendelkezéseinek betartásával került sor az összehívásra. Köszöni, hogy a telefonos egyeztetésre azonnal reagált mindenki és határozatképesen össze tudott ülni a testület. Az igazgatási szünet előtt több határidős formai döntésre lenne szükség, amelyet telefonon szóban is ismertetett. Szeretné összefoglalni a napirendeket, amelyet elfogadni javasol és jegyzőkönyv-vezetőnek Seres Katalint felkéri.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat, illetve a jegyzőkönyv-vezető személyét.

NAPIREND

/nyílt testületi ülés/

1. **Előterjesztés a korábbi évtizedekben bejegyzett jelzálogjogok, beépítési kötelezettségek és elidegenítési tilalmak törléséről**
Almási Roland Márk polgármester
2. **Előterjesztés a családsegítő személyéről**
Almási Roland Márk polgármester
3. **Előterjesztés telekvásárlási szándéknyilatkozatról**
Almási Roland Márk polgármester
4. **Pályázat benyújtása a „települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra”**
Almási Roland Márk polgármester

I.
ELŐTERJESZTÉS A KORÁBBI ÉVTIZEDEKBEN BEJEGYZETT
JELZÁLOGJOGOK, BEÉPÍTÉSI KÖTELEZETTSÉGEK ÉS
ELIDEGENÍTÉSI TILALMAK TÖRLÉSÉRŐL

Almási Roland elmondja a képviselőknek, hogy az ingatlanvagyon nyilvántartások összeegyeztetése során a Földhivatali rendszerben történt egy ellenőrző szűrés, ahol nem csak a tulajdonjog, hanem az egyéb jogosultságok alapján történt a lekérdezés. Ekkor vált világossá, hogy több évtizedes bejegyzések nem kerültek eltörlésre. Alapvetően három féle bejegyzés van, elidegenítési és terhelési tilalom, beépítési kötelezettség, valamint jelzálogjog. Az utóbbi esetben a Földhivatal csak képviselő-testületi jóváhagyást követően törölheti a bejegyzést. Az ügymenetet pontosan ismeri, mert korábban hivatali ügyintézőként többször találkozott ezzel a problémával, amikor egy-egy ingatlan során felmerült. A nyilvántartások összehangolása miatt, úgy gondolja, hogy ezeket érdemes lenne csomagban rendezni, emiatt a kolléganők kigyűjtötték, hogy mely ingatlan esetében, milyen jogosultságok kerültek bejegyzésre. Továbbá egy jelzálogjog törlés szerepel még a Földhivatali kérelmen, az pedig a tavalyi évben az OTP által került bejegyzésre az úgynevezett áthidaló kölcsön, mint biztonsági kerettartalék megállapításakor. A bank kiadta az igazolást a törléshez, így a testületi döntés megküldését követően az önkormányzati ingatlanról is törlésre kerül a jelzálogjog.

Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést a mintegy 30 ingatlan tekintetében.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

3/2021. (VII.21.) ÖH

Földhivatali nyilvántartás aktualizálásáról

Határozat

1./ Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint jogosult feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja az 1-28. pontokban felsorolt ingatlanok tekintetében bejegyzett jogok (jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, beépítési kötelezettség) ingatlannyilvántartásban való törléséhez.

2./ Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint tulajdonos kéri a 29-30. pontokban felsorolt ingatlanok tekintetében bejegyzett jogok (jelzálogjog, holtig tartó haszonélvezeti jog) ingatlannyilvántartásban való törlését.

| | | | | |
|----|------------|------------|--------|--|
| 1. | Kunszállás | belterület | 901/24 | A 30222/2/2020/2019.12.30. bejegyző határozat alapján bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom törlése. A jelzálogjog mértéke 880.110 Ft és járulékai. |
| 2. | Kunszállás | belterület | 901/25 | A 30211/2/2020/2019.12.30. bejegyző határozat alapján bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom törlése. A jelzálogjog mértéke 900.557 Ft és járulékai. |
| 3. | Kunszállás | belterület | 901/26 | A 30177/2/2020/2019.12.30. bejegyző határozat alapján bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom törlése. A jelzálogjog mértéke 865.886 Ft és járulékai. |
| 4. | Kunszállás | belterület | 901/27 | A 30119/2/2020/2019.12.30. bejegyző határozat alapján bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom törlése. A jelzálogjog mértéke 895.223 Ft és járulékai. |
| 5. | Kunszállás | belterület | 901/29 | A 30639/2/2020/2019.12.30. bejegyző határozat alapján bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom törlése. A jelzálogjog mértéke 893.445 Ft és járulékai. |

| | | | | |
|-----|------------|------------|---------|---|
| 6. | Kunszállás | belterület | 901/28 | A 30595/2/2020/2019.12.30. bejegyző határozat alapján bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom törlése. A jelzálogjog mértéke 858.774 Ft és járulékai. |
| 7. | Kunszállás | belterület | 76/40 | A 30443/2/2007.01.09. bejegyző határozat alapján bejegyzett beépítési kötelezettség és elidegenítési tilalom törlése. |
| 8. | Kunszállás | belterület | 76/38 | A 31248/2009 (2008.11.17.) bejegyző határozat alapján bejegyzett beépítési kötelezettség és elidegenítési tilalom törlése. |
| 9. | Kunszállás | belterület | 76/37 | A 32400/2/2008.02.21 bejegyző határozat alapján bejegyzett beépítési kötelezettség törlése. |
| 10. | Kunszállás | belterület | 76/36 | A 32401/2/2008.02.21. bejegyző határozat alapján bejegyzett beépítési kötelezettség és elidegenítési tilalom törlése. |
| 11. | Kunszállás | belterület | 1079 | A 31529/2001.02.23 bejegyző határozat alapján bejegyzett beépítési kötelezettség törlése. |
| 12. | Kunszállás | belterület | 1039 | A 32360/2002.02.28 bejegyző határozat alapján bejegyzett beépítési kötelezettség törlése. |
| 13. | Kunszállás | belterület | 1012 | A 6685/1994.10.07 bejegyző határozat alapján bejegyzett beépítési kötelezettség törlése. |
| 14. | Kunszállás | belterület | 836 | A 32241/2/2010.03.08 bejegyző határozat alapján bejegyzett beépítési kötelezettség törlése. |
| 15. | Kunszállás | belterület | 832 | A 35231/4/1998.04.08 bejegyző határozat alapján bejegyzett elidegenítési tilalom törlése. |
| 16. | Kunszállás | belterület | 768 | A 40827/1998.10.26 bejegyző határozat alapján bejegyzett beépítési kötelezettség törlése. |
| 17. | Kunszállás | belterület | 441/9 | A 39167/1995.12.22 bejegyző határozat alapján bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlése. |
| 18. | Kunszállás | belterület | 441/7 | A 31529/2001.02.23 bejegyző határozat alapján bejegyzett beépítési kötelezettség törlése. |
| 19. | Kunszállás | belterület | 257/10 | A 2421/1994.03.25 bejegyző határozat alapján bejegyzett beépítési kötelezettség, elidegenítési és terhelési tilalom törlése. |
| 20. | Kunszállás | belterület | 257/13 | A 32018/1999.02.24 bejegyző határozat alapján bejegyzett beépítési kötelezettség, elidegenítési és terhelési tilalom törlése. |
| 21. | Kunszállás | belterület | 76/30 | A 52325/4/2013.10.03. bejegyző határozat alapján bejegyzett beépítési kötelezettség és elidegenítési tilalom törlése. |
| 22. | Kunszállás | belterület | 76/29 | A 33719/2/2008.04.08. bejegyző határozat alapján bejegyzett beépítési kötelezettség és elidegenítési tilalom törlése. |
| 23. | Kunszállás | belterület | 76/18 | A 39125/2/2006.09.29 bejegyző határozat alapján bejegyzett beépítési kötelezettség törlése. A 39125/4/2006.09.29 bejegyző határozat alapján bejegyzett elidegenítési tilalom törlése. |
| 24. | Kunszállás | belterület | 76/17 | A 39125/2/2006.09.29 bejegyző határozat alapján bejegyzett beépítési kötelezettség törlése. A 39125/4/2006.09.29 bejegyző határozat alapján bejegyzett elidegenítési tilalom törlése. |
| 25. | Kunszállás | belterület | 76/7 | A 40525/2/2006.11.21 bejegyző határozat alapján bejegyzett elidegenítési tilalom törlése. |
| 26. | Kunszállás | külterület | 0254/19 | A 35232/2/1998.04.08 bejegyző határozat alapján bejegyzett elidegenítési tilalom törlése. |
| 27. | Fülöpjakab | külterület | 094/6 | A 2537/1991.04.15 bejegyző határozat alapján bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlése. |
| 28. | Kunszállás | belterület | 76/39 | A 31248/2009.(2008.11.17) bejegyző határozat alapján bejegyzett beépítési kötelezettség és elidegenítési tilalom törlése. |
| 29. | Kunszállás | belterület | 393/2 | A 1617/1966.05.13. bejegyző határozat alapján holtig tartó hasznélvezeti jog törlése |
| 30. | Kunszállás | belterület | 438/2 | A 211715/3/2020.07.24. bejegyző határozat alapján jelzálog törlése 40.000.000 forint erejéig OTP BANK Nyrt |

3./ Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályához megkereséssel forduljon az 1./ pontban felsoroltak átvezetése céljából.

Felelős: Almási Roland Márk polgármester, a végrehajtásért: Heródekné Szász Ágota jegyző

Határidő: 2021. július 21.

II. **ELŐTERJESZTÉS A CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLAT** **CSALÁDSEGÍTŐ SZEMÉLYÉRŐL**

Almási Roland polgármester elmondja, Koncsek József családgondozó 2021. április 1. napjával felmondott, mivel munkalehetőséget kapott a Kiskun Múzeumban, amely számára kedvezőbbnek bizonyult. Megbízási szerződés alapján július 31-ig kíséri az önkormányzatot és ellátja a feladatot. Kunszállás abban a szerencsés helyzetben van, hogy kevés az esetszám. Azonban a kötelező feladatellátás miatt szükséges a megfelelő végzettségű szakember alkalmazása. A problémára rögtön megoldás is született Kovács Kata újdonsült kunszállási lakos személyében, aki jelenleg GYED-en van. Megjegyzi, hogy kizárólagosan csak névazonosság van a régi IKSZT munkatárs kolléganővel. Megfelelő végzettséggel, kiterjedt hivatali kapcsolati hálózattal, rutinnal és gyámhatósági tapasztalattal rendelkezik és a megbízási jogviszony megfelelő a számára, hiszen gyesen van, az időbeosztását ebben a formában az érintett családokhoz alkalmazkodva rugalmasan tudja megoldani. Személyes találkozás alkalmával meggyőződött róla, hogy illik a csapatba!

Provincs Tibor elmondja, hogy látásból ismeri az idetelepült családot, látszólag elég komoly és rendes fiatalasszonyról van szó, bár nem tudta, hogy ilyen háttérrel rendelkezik. Támogatja, hogy ő legyen az új családsegítő.

További hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

4/2021. (VII.21.) ÖH

Családsegítő személyéről és megbízásáról

Határozat

1. Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Család- és Gyermekjóléti szolgálat családsegítői feladat ellátásával 2021. augusztus 1. napjától 2021. december 31. napjáig megbízza Kovács Kata Kunszállás, Hunyadi utca 70. szám alatti lakost. A feladat ellátási formája megbízási jogviszony, díja bruttó 175.000 Ft/hó.

2. Egyúttal megbízza a jegyzőt a szerződés előkészítésével és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Almási Roland Márk polgármester

Határidő: 2021. július 31.

III.

ELŐTERJESZTÉS TELEKVÁSÁRLÁSI SZÁNDÉKNYILATKOZATRÓL

Almási Roland ismerteti Horváth István telekvásárlási szándéknnyilatkozatát, miszerint a kunszállási 901/2-es helyrajzi számú telket szeretné megvásárolni. Horváth István mintegy 15 éve kunszállási telephelyen folytatja a vállalkozói tevékenységét, így nem ismeretlen a testület előtt a személye.

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.
A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

5/2021. (VII.21.) ÖH

Horváth István telekvásárlási szándékáról

Határozat

1. Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő Kunszállás 901/2 hrsz. alatti 715 m² nagyságú építési telekre benyújtott vételi szándéknnyilatkozat alapján az ingatlant 1/1 tulajdoni arányban értékesíti Horváth István 6500 Baja, Duna utca 12. fsz. 3 szám alatti lakos részére, azzal a kikötéssel, hogy a vétel tárgyát képező ingatlanra Kunszállás Község Önkormányzat jogosult javára beépítési kötelezettség az adás-vételi szerződés megkötésének napjától számított 5 évig terjedő időre bejegyzésre kerüljön az ingatlan nyilvántartásban.
2. A vételár összege bruttó 4.000 Ft/m² ár figyelembevételével bruttó 2.860.000 Ft.
3. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására, mely készítésének díját vevő fizeti.

Felelős: Almási Roland Márk polgármester

Határidő: 2021. július 21.

IV.

PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSA A „TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK SZOCIÁLIS CÉLÚ TÜZELŐANYAG VÁSÁRLÁSÁHOZ KAPCSOLÓDÓ TÁMOGATÁSRA”

Almási Roland elmondja, hogy a soron kívüli ülés elsősorban emiatt a döntés miatt szükséges, hiszen a következő testületi-ülés előtt – augusztus 30-ig – már be kell nyújtani az évente szokásos szociális célú tűzifa pályázatot. Évek óta hagyományosan működő rendszerben nagyobb horderejű változások nincsenek, a testület dönt a támogatási kérelem benyújtásáról. Augusztusban egy több paraméteres egyenlettel meghatározott maximálisan igényelhető mennyiség, mely jelenleg 106 m³, kerül benyújtásra a támogatási kérelemben. A döntést követően megalkotják a rendeletet arról, hogy kik és milyen feltételekkel igényelhetik a tűzifátámogatást. A tűzifa szállítás költségét az önkormányzat fizeti.

Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.
A képviselő-testület **egyhangúlag, 6 igen** szavazattal az alábbi döntést hozta:

6/2021. (VII.21.) ÖH

Pályázat benyújtása a „települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra”

H A T Á R O Z A T


Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

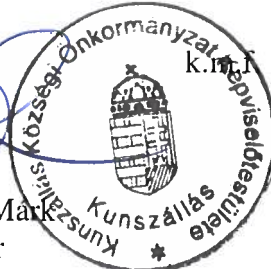
1. részt kíván venni a belügyminiszter által kiírt „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás” elnevezésű pályázaton,
2. vállalja a pályázati kiírás 5.c) pontjában megjelölt -134.620 forint - önerő biztosítását,
3. felhívja a jegyzőt, hogy 60 napon belül készítse el a települési támogatás 2021. évi igénylésének részletes feltételeiről szóló – a pályázati felhívás 6. pontjában foglaltaknak is megfelelő – rendelet-tervezetet és terjessze azt a Képviselő-testület elé,
4. a szociális célú tüzifában részesülőkötől ellenszolgáltatást nem kér.

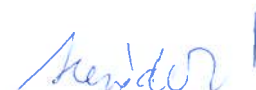
Felelős: Almási Roland Márk polgármester, Heródekné Szász Ágota jegyző

Határidő: 2020. augusztus 13.

Almási Roland megköszönte a megjelenést - mivel több hozzászólás nem hangzott el - az ülést bezárta.


Almási Roland Márk
polgármester




Heródekné Szász Ágota
jegyző

