

17.1/2019. sz. jegyzőkönyv

Kunszállás Község Önkormányzata
Képviselő-testületének



2019.12.04.

megtartott rendkívüli nyílt üléséről

Tartalom:

Rendeletek: -

Határozatok:

138/2019.(XII.04.) ÖH Polgármester delegálása

139/2019.(XII.04.) ÖH Kunszállási Lokálpatrióta Egyesület névhasználatáról

140/2019.(XII.04.) ÖH telkek elővásárlásra jogosultjaival történő tárgyalásról

Jegyzőkönyv

Készült: Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. december 4-én 16:00 órakor megtartott üléséről.

Jelen vannak: Almási Roland Márk polgármester,
Tóth István (alpolgármester), dr.Czabán Edit, Nagy József, Proviccs Tibor,
Kertész Gábor, Varga-Somogyi Ibolya képviselők (7 fő képviselő)
Heródekné Szász Ágota jegyző
Seres Katalin jegyzőkönyv-vezető

Nem jelent meg: -

Almási Roland köszönti az ülésen megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, a 7 fő képviselőből 7 fő jelen van, és az SZMSZ vonatkozó rendelkezéseinek betartásával került sor a rendkívüli ülés összehívására. Javasolja a meghirdetett napirendeket megtárgyalni, és jegyzőkönyv-vezetőnek Seres Katalint felkérni.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat, illetve a jegyzőkönyv-vezető személyét. *(A meghívó és a jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)*

NAPIREND
Nyílt ülés

- 1. Tag delegálása a Kiskőrös és térsége Ivóvízminőség-javító önkormányzati társulás tanácsába**
Előterjesztő: Almási Roland Márk polgármester
- 2. Hozzájárulás Egyesületi név használatához**
Előterjesztő: Almási Roland Márk polgármester
- 3. Telkek értékesítésével kapcsolatos tájékoztatás**
Előterjesztő: Almási Roland Márk polgármester

Zárt ülés keretében:

- 4. Bursa Hungarica pályázat elbírálása**
Előterjesztő Almási Roland Márk polgármester

I.
TAG DELEGÁLÁSA A KISKÖRÖS ÉS TÉRSÉGE IVÓVÍZMINŐSÉG-JAVÍTÓ
ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS TANÁCSÁBA

Almási Roland tájékoztatja *(a kiküldött anyag a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)* a képviselőket arról, hogy önkormányzatuk is tagja a társulásnak. Az önkormányzati választások utáni tisztségviselő változások miatt kerül sor a mostani döntésre, tehát szinte egy technikai döntés következik, amelynek eleget kell tenni.

Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

H a t á r o z a t

Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kiskörösi és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Tanácsába Almási Roland Márk polgármestert delegálja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

II.
HOZZÁJÁRULÁS EGYESÜLETI NÉV HASZNÁLATÁHOZ

Almási Roland elmondja, hogy képviselő társuk Varga-Somogyi Ibolya és társai Kunszállási Lokálpatrióta Egyesület néven kívánnak létrehozni egy szervezetet, mely névhasználathoz kéri a testület hozzájárulását.

Varga-Somogyi Ibolya ismerteti, hogy más települések már évek óta kihasználják az egyesületek részére kiírt pályázati forrásokat. Ezt a hiányt szeretnék most az egyesület létrehozásával pótolni.

dr.Czabán Edit véleménye szerint ez egy nagyon jó ötlet.

Almási Roland szerint majd sok mindenre tud pályázni az egyesület, igaz nem túl nagy összegekre, de a néhány százezres támogatások is nagyban segíthetik egyes területeken a megvalósítandó ötleteket. Szükséges egy lezárt év, ezért szeretnék még most az idén bejegyeztetni.

További hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

139/2019.(XII.04.) ÖH
Kunszállási Lokálpatrióta Egyesület névhasználatáról

H a t á r o z a t

Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kunszállási Lokálpatrióta Egyesület névhasználatát tekintve hozzájárul, hogy az egyesület nevében a település neve „Kunszállás” szó szerepeljen.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

III.
TELKEK ÉRTÉKESÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS TÁJÉKOZTATÁS

Almási Roland emlékezteti a képviselőket arra, hogy az új telkek kialakítása során a korábbi testület döntött arról, hogy a külterületet új telkek kialakítása céljára eladó személyek elővásárlásra jogosultak és amennyiben benyújtják igényüket, úgy ők kedvezményes áron vásárolhatnak építési telket az önkormányzattól. Az elővásárlásra 4 fő nyújtotta be igényét, összesen 10 telekre. Hosszas tárgyalásokat folytatott le velük, hisz az adásvételnek már sokkal korábban meg kellett volna történnie, de valami oknál fogva mégsem történt meg, holott aláírt szándéknyilatkozatok és testületi döntés is volt. Állítólag szóban a korábbi polgármester úr sok mindent megígért számukra, amelyek nem teljesültek. Nem volt egyszerű a tárgyalás az emberekkel, bizalmi deficitbe kerültek. A

szándéknyilatkozat szerint kötelezettséget vállaltak arra, hogy az 500 Ft/m² + ÁFA, valamint a telkek kialakításával kapcsolatos költségeket megfizetik. Patthelyzet alakult ki, mivel a közművesítés költségeit nem szeretnék megfizetni, csak azon költségeket, amelybe eddig került. Azonban, ha nem fizetik ki a teljes vételárat, nem kerül az ingatlan a nevükre. Elmondásuk szerint nem építési telekként szeretnék használni az ingatlant. Ott van a megélhetésük, ha korábban tájékoztatták volna őket, hogy mennyire bonyolult ez a helyzet, akkor nem is akarták volna értékesíteni a külterületi ingatlanukat. Azonban a település fejlődésének sem akartak gátat szabni. Ezekről mindenképp tájékoztatni kívánta a testületet.

Van egy megoldás az ügyvéd asszony szerint, aki kint volt a hivatalban és vele azt beszélték meg, hogy az elővásárlásra jogosultak kifizetik a vételár 60 %-át most, a további 40 %-ra pedig jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre az önkormányzat javára, és így az önkormányzat hozzájárul a vevő tulajdonjoga bejegyzéséhez.

Ismerteti, hogy a telkek kialakítása kapcsán az új kiosztás elkészült, a közművek tervezése elindult. Ám mivel új kiosztás történt a közmű tervek borultak. A víz tervezés kb. 27 millió Ft, a villanyáram 10,3 millió Ft az előzetes tájékoztatás szerint. Valamint kell oda valami murvás útburkolat is első körben.

Dr. Czabán Edit szerint ez a tájékoztatás így korrekt. Gyakorlatias meglátása az, hogy az új telkeken ingatlanokat vásárlóknak, majd ha felépítik a házukat és odaköltöznek, hiányozni fog egy gyalogos kijáró a buszmegálló felé. Továbbá jó lenne ha elgondolkodnának majd arról, hogy a kerékpárút mellé valamiféle zöldfelületet létrehoznak, hogy az úton elmenők ne a lakóházak, udvarok hátsó részét lássák.

További hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

140/2019.(XII.04.) ÖH
telkek elővásárlásra jogosultjaival történő tárgyalásról

H a t á r o z a t

Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az új telkek elővásárlásra jogosultjaival az alábbiak szerint tárgyaljon: az önkormányzat hozzájárul a vételár 60 %-a megfizetése mellett a vevő tulajdonjoga bejegyzéséhez, és egyidejűleg jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre az önkormányzat javára.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Almási Roland - mivel több napirend nem volt - az ülést bezárta.


Almási Roland Márk
polgármester




Heródekné Szász Ágota
jegyző