

# 4/2019. sz. jegyzőkönyv

Kunszállás Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének



2019.02.25.

megtartott nyílt üléséről

## Tartalom:

4/2019. (II.26.) ÖR	a 2018. évi költségvetésről szóló 16/2017. (XII.19.) rendelet módosításáról
27/2019.(II.25.) ÖH	Beszámoló a lakosság egészségügyi helyzetéről (házi orvos)
28/2019.(II.25.) ÖH	Beszámoló a lakosság egészségügyi helyzetéről (fogorvos)
29/2019.(II.25.) ÖH	Beszámoló a lakosság egészségügyi helyzetéről (védőnő)
30/2019.(II.25.) ÖH	Kunszállási Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi költségvetésének módosítása
31/2019.(II.25.) ÖH	TRT korrekciójára vonatkozó ajánlat elfogadásáról
32/2019.(II.25.) ÖH	901/19. hrsz. telek megosztása
33/2019.(II.25.) ÖH	Goodwill Consulting Kft-vel történő együttműködésről
34/2019.(II.25.) ÖH	Kunszállás Kossuth utca 9/C alatti üzlethelyiség bővítéséhez hozzájárulás
35/2019.(II.25.) ÖH	A Kossuth utca 9/B alatti ingatlan vonatkozásában bérlő kijelöléséről
36/2019.(II.25.) ÖH	Pályázat az Állami Rekonstrukciós Alapból nyújtható támogatásra
37/2019.(II.25.) ÖH	901/17. hrsz. építési telek értékesítéséről
38/2019.(II.25.) ÖH	A DREAM HOME Consulting Kft-vel történő együttműködésről
39/2019.(II.25.) ÖH	Jelzálogjog törlése

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. február 25-én 16:30 órakor megtartott **rendkívüli** üléséről.

**Jelen vannak:** Kovács Imre polgármester,  
Balogh Attila, dr.Czabán Edit, Csik József, Kürtösiné Cseri Márta, Nagy József,  
Tankovics Sándor képviselők (7 fő képviselő)  
Heródekné Szász Ágota jegyző  
Kürtösi-Szalai Beáta gazdálkodási ügyintéző  
Seres Katalin jegyzőkönyv-vezető

**Nem jelent meg:** -

**Meghívott vendégek:** Dr. Kasza Beáta háziorvos, Dr. Czabán Edit fogorvos és Szekeresné Szabó Mária védőnő

**Kovács Imre** köszönti az ülésen megjelent képviselőket. Kovács Imre elmondja, hogy tragikus hirtelenséggel elhunyt a település korábbi körzeti megbízottja. Kéri, hogy 1 perces néma csenddel emlékezzenek meg Gondi Zoltánról. Néhány szóban ismerteti a baleset körülményeit. Elmondja, hogy óriási súly nehezedik a két gyermekkel özvegyen maradt hivatali dolgozónk vállára, kéri a testületet, hogy a terhek csökkentéséhez az önkormányzat is járuljon hozzá. A tragédia óta csak egy nap telt el, nagyon sok még a tisztázandó kérdés. Kéri, hogy a testületi ülést követően térjenek vissza témára.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes és az SZMSZ vonatkozó rendelkezéseinek betartásával került sor az összehívásra. Javasolja a meghirdetett napirendet megtárgyalni, és jegyzőkönyv-vezetőnek Seres Katalint felkérni.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontot, illetve a jegyzőkönyv-vezető személyét. *(A meghívó és a jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)*

### **NAPIREND**

#### **Nyílt ülés**

- 1. Beszámoló a település lakosságának háziorvosi, fogorvosi, védőnői ellátásáról**  
*dr. Kasza Beáta háziorvos, dr. Czabán Edit fogorvos, Szekeresné Szabó Mária védőnő*
- 2. Előterjesztés Kunszállás Község Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről szóló rendelete módosítása tárgyában**  
*Kovács Imre polgármester*
- 3. A településrendezési terv módosítása az új telekosztás vonatkozásában**  
*Kovács Imre polgármester*
- 4. Egyéb ügyek, bejelentések**

**I.**  
**BESZÁMOLÓ A TELEPÜLÉS LAKOSSÁGÁNAK**  
**HÁZIORVOSI, FOGORVOSI, VÉDŐNŐI ELLÁTÁSÁRÓL**

**Kovács Imre** köszönti a megjelent háziorvost, fogorvost és védőnőt. Az egészségügyi beszámoló kiküldésre került. Köszöni az előterjesztés előkészítést és a munkájukat. Átadja a szót, amennyiben kívánják kiegészíteni a beszámolót.

**Dr. Czabán Edit** köszöni a képviselőtársak segítségét. Az amalgámszeparátor működik. Körbe adja a fotókat, amely bemutatja a tavaly év végi támogatásnak köszönhetően megvalósult eszközbeszerzést. Így a szennyező amalgám hulladék nem kerül a környezetbe.

**Balogh Attila** szerint természetes, hogy a testület támogatja az egészségügyi szolgáltatás minőségét.

**Tankovics Sándor** örömmel olvasta a vastagbélrák szűrési program beindításáról. Kérdezi, hogy mi alapján kerülnek kiválasztásra az alanyok.

**Dr. Kasza Beáta** köszönti a képviselőket és elmondja, hogy a TAJ szám alapján véletlenszerűen dobja ki a gép a neveket, akik szűréssel érintettek. Jelenlegi kártyaszám 1343.

**Nagy József** szociális gondozóként köszöni a betegek érdekében történő segítőkész együttműködést.

**Kasza Beáta** kérdezi, hogy lehet-e felfesteni a parkolóban „eü szolgálat” feliratot,.

**Balogh Attila** jó ötletnek találja.

**Kovács Imre** köszöni a védőnő munkáját, aki köztudottan május végén nyugdíjba vonul

**Szekeresné Szabó Mária** elmondja, hogy valóban elérte a nyugdíjazáshoz szükséges éveket és kéri a nyugdíjazását. Jelenleg 18 kismama és 24 kisbaba van az ellátottjai között, ekkora létszám nem volt már évek óta.

*További hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a háziorvosi beszámolót. A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

**27/2019.(II.25.) ÖH**

**Beszámoló a lakosság egészségügyi helyzetéről (fogorvos)**

**H a t á r o z a t**

Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a lakosság egészségügyi helyzetéről szóló beszámolót a háziorvosi ellátás tekintetében.

**Felelős: Képviselő-testület**

**Határidő: 2019. 02. 25.**

*A polgármester szavazásra teszi az egészségügyi beszámolót a fogorvosi ellátás tekintetében. A képviselő-testület 6 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozta:*

**28/2019.(II.25.) ÖH**

**Beszámoló a lakosság egészségügyi helyzetéről (házi orvos)**

**H a t á r o z a t**

Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a lakosság egészségügyi helyzetéről szóló beszámolót a fogorvosi ellátás tekintetében.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** 2019. 02. 25.

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a védőnői ellátásra vonatkozó beszámolót.*

*A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

**29/2019.(II.25.) ÖH**

**Beszámoló a lakosság egészségügyi helyzetéről (védőnő)**

**H a t á r o z a t**

Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a lakosság egészségügyi helyzetéről szóló beszámolót a védőnői ellátás tekintetében.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** 2019. 02. 25.

**II.**

**ELŐTERJESZTÉS KUNSZÁLLÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2018. ÉVI  
KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ RENDELETE MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN**

**Kovács Imre** elmondja, hogy Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta a költségvetési rendelet módosítását és elfogadásra javasolja azt.

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésének módosítását.*

*A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

**Határozat**

- 1) *Kunszállás* Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kunszállási Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi költségvetésének módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
- 2) A 2018. évi költségvetési évben a Kunszállási Közös Önkormányzati Hivatal
  - a) bevételi főösszege: 62.301.660 forint;  
melyből
    - aa) átvett pénzeszköz 22.111.843 forint
    - ab) központi támogatás 39.708.600 forint
    - ac) maradvány 481.217 forint
  - b) kiadási főösszege: 62.301.660 forint,  
melyből
    - ba) személyi juttatások: 46.126.218 forint,
    - bb) munkaadókat terhelő járulékok: 9.589.576 forint,
    - bc) dologi, és egyéb folyó kiadások: 6.585.866 forint,
    - bd) ellátottak pénzbeli juttatásai 0 forint,
    - be) felhalmozási kiadások 0 forint.
  - c) engedélyezett létszám: 12 fő.
- 3) A Képviselő-testületek a Kunszállási Közös Önkormányzati Hivatalban az illetményalap mértékét 45.000 forint összegben határozzák meg.
- 4) A Képviselő-testületek a Kunszállási Közös Önkormányzati Hivatalban a cafetéria-juttatás mértékét köztisztviselőnként egységesen évi 200.000 forint összegben határozzák meg.
- 5) A Képviselő-testületek vállalják a közös hivatali köztisztviselők alapilletményei 15 %-os mértékének megfelelő összegű illetménykiegészítésének finanszírozását, illetve az ennek megfelelő önkormányzati rendeleti szabályozás végrehajtását.
- 6) A képviselő-testületek megbízzák Kunszállás Község Polgármesterét, hogy a közös hivatal költségvetésének Kunszállás Község Önkormányzata 2018. évi költségvetésébe való beépítéséről gondoskodjon.
- 7) A Képviselő-testületek megbízzák Fülöpjakab Község polgármesterét, hogy gondoskodjon a közös hivatal finanszírozásának Fülöpjakab Község Önkormányzata 2018. évi költségvetésébe való beépítéséről.
- 8) A Képviselő-testületek megbízzák a jegyzőt, hogy a költségvetési rendelet módosításának végrehajtásáról gondoskodjon.

**Felelős:** Kovács Imre polgármester, a végrehajtásért: Heródekné Szász Ágota jegyző

**Határidő:** 2019. február 25.

*Hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének módosítását.*

*A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal megalkotta*

**KUNSZÁLLÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**4/2019. (II.26.) önkormányzati rendeletét**  
**a 2018. évi költségvetésről szóló 16/2017. (XII.19.) rendelet módosításáról**  
*(jkv. melléklete)*

**III.**  
**A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA**  
**AZ ÚJ TELEKOSZTÁS VONATKOZÁSÁBAN**

**Kovács Imre** elmondja, hogy az új telekosztás tekintetében szükséges TRT módosítása. A tavaly decemberben elfogadott rendeletben benne maradt egy adminisztratív hiba, azonban a jelenlegi állapot szerint nem lehet építési engedélyt kapni. A telkek értékesítése miatt ez most jelentős akadály. A hiba ebben a tekintetben óriási. A tervező háritott, miszerint az előterjesztést elfogadta a testület, a javítást nem vállalja el rövid határidőn belül. Peres úton bizonyára el lehetne rendezni az ügyet, de sokáig elhúzódna a folyamat. Az új egységes TRT és TAK kapcsán látótérbe került egy fiatal, dinamikus mérnöki csapat. Egy egyeztetést követően adtak ajánlatot, vállalnák a feladatot. Viszont szóba került, hogy a patkó alak közepén található két nagyobb telek közül a Rózsa utca folytatásához közelebb esőt fel lehetne osztani egy nagyobb és 3 kisebb telekre. Az eredeti terv szerint önkormányzati tulajdonú társasház céljára volt fenntartva az adott telek, de a piaci igényeket és az elhelyezkedést figyelembe véve ésszerű megoldásnak tűnik. *(Rajzon szemlélteti az elképzelést.)* Az elővásárlással érintett telkeket a módosítás nem érinti. A sorházaknak tervezett telkeket az adás-vételt megelőzően fel kell ajánlani az Államnak, a nemzeti vagyon védelme miatt. A márciusi falugyűlésen el kell mondani a lakosságnak, hogy az átfogó rendezési tervre vonatkozóan a módosítási javaslatokat lehet hamarosan benyújtani. A sürgető helyzet most a telekosztáson történő javítás.

**Balogh Attila** szerint a tervezőcsapattal is le kell egyeztetni, hogy a szakmai hibákért vállalják a felelősséget. A képviselő-testület nem építész szakmai szemmel tekint az előterjesztésre.

**Dr. Czabán Edit** felteszi a kérdést, hogy miért kell akkor ennyi szakhatósági jóváhagyáson keresztül mennie a szakmai anyagnak, ha egyik hatóság sem szűrta ki, hogy nem állnak összhangban a rajzok az eredeti szándékkal. De nem szeretné, ha peres útra terelődne az ügy. Elhúzódna az ügy és a perköltség nem kevés.

**Kovács Imre** szerint a szakmát tekintve is haladni kell a korrall, a régi beidegződések nem megfelelő minőséget eredményeznek.

**Heródekné Szász Ágota** elmondja, hogy 2 kérdésben szükséges állást foglalni. Az egyik a Városökológia Bt. ajánlatának elfogadása, a másik pedig, hogy 3 új telek is felvezetésre kerüljön a TRT módosításon belül.

*Több hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a TRT módosítására vonatkozó ajánlatot.*

*A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

### 31/2019.(II.25.) ÖH

#### **TRT korrekciójára vonatkozó ajánlat elfogadásáról**

##### **Határozat**

- 1) Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Városökológia Bt. (1048 Budapest Böröndös utca 10. II. em. 4.) 900.000 forint + ÁFA összegű ajánlatát a TRT módosítására vonatkozóan.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
- 3) Az ajánlat elfogadásával a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 42. § (1) bekezdése alapján elindítja a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárás partneri egyeztetését.

**Felelős:** Kovács Imre polgármester

**Határidő:** 2019. február 25.

*Több hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a TRT módosításával kapcsolatban 3 új telek rávezetését.*

*A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

### 32/2019.(II.25.) ÖH

#### **901/19. hrsz. telek megosztása**

##### **Határozat**

- 1) Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött a 901/19 hrsz. telek megosztásáról, ennek megfelelően a Rózsa utca folytatásán 3 új telek kerül kialakításra.
- 2) Megbízza a polgármestert a megfelelő intézkedések megtételével.

**Felelős:** Kovács Imre polgármester

**Határidő:** 2019. február 25.

#### **IV. EGYEBEK**

##### **IV/1**

**Kovács Imre** elmondja, hogy a márciusi ülésen kerül sor a térítési díjak tekintetében a szociális rendelet módosításának tárgyalására.

##### **IV/2**

**Kovács Imre** tájékoztatja a képviselőket a Goodwill Consulting Fejlesztési Tanácsadó Kft. extra településfejlesztési csomagban foglalt ajánlatáról. A céggel korábbi ciklusban már dolgozott az Önkormányzat. A jelenlegi és jövőbeni pályázati konstrukciók kapcsán gyümölcsöző együttműködésben bízhatunk. A Magyar Faluprogramban önerőmentesen, 100%-os támogatási intenzitás mellett lehet különböző fejlesztési célokra pályázni. Kiemeli a legfontosabbakat, úgymint a szolgálati lakásépítés az új telekosztáson, bölcsődefejlesztés, óvodaudvar fejlesztés, polgármesteri hivatal tetőfelújítás, temetőfejlesztés keretében vizesblokk, kerítés, sétány kialakítása, helyi közösségi terek fejlesztése, parókia épületem kulturális intézmények bevonásával programok megvalósítása, eszköz és bér, orvosi eszköz, falugondoki szolgálat fejlesztése, okos pontok kialakítása. A cég sikerdíjért dolgozik, amely 5,5%-ot tesz ki. Amennyiben keretszerződést köt az Önkormányzat a céggel bármely pályázati kiírásban közreműködnek, A szerződésben egy általános szolgáltatási díj kerülne rögzítésre, amelynek mértéke 2 évre a kedvezményes csomag alapján 500.000 forint.

**Dr. Czabán Edit** kéri, hogy amennyiben lehetséges, akkor egy mobil fogászati röntgent szeretne beszerezni a pályázat keretében. A készülék nagyban segítené a munkáját, közel 2 milliós nagyságrendű beruházásról lenne szó.

**Nagy József** támogatja Editke kérését, hiszen két falu lakosságát látja el.

**Kovács Imre** elmondja, hogy a pályázat lehetőséget biztosít erre. Amennyiben a cég mellett dönt a testület, akkor a benyújtást és a projektmenedzsmentet is vállalják.

*Több hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a Goodwill Kft-vel történő együttműködés kérdését.*

*A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

### **33/2019.(II.25.) ÖH**

#### **Goodwill Consulting Kft-vel történő együttműködésről**

#### **Határozat**

- 1) *Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete* megtárgyalta a Goodwill Consulting Kft. extra településfejlesztési szolgáltatásra vonatkozó ajánlatát és elfogadja a 2 éves keretszerződésben foglaltakat. Ennek megfelelően a szolgáltatási díj 500.000 forint +ÁFA és pályázatonként további 5,5% a pályázat keretén belül nem elszámolható sikerdíj.
- 2) Megbízta a polgármestert a keretszerződés aláírásával.

**Felelős:** Kovács Imre polgármester

**Határidő:** 2019. február 25.

#### **IV/3**

**Balogh Attila** jelzi a testületnek, hogy a virágboltos jelezte, hogy az üzlethelyiség mellett található garázs alkalmas lenne arra, hogy összenyitásra kerüljön a jelenlegi épülettel. Egybe van építve, csak a falat kellene szakszerűen kibontani ezáltal nagyobb és tágasabb eladótér várná a vásárlókat. A kiviteli munkákat elvégeznék, a négyzetméterár arányában emelkedő bérleti díjat vállalná.

**Kovács Imre** elmondja, hogy a bérlő Bensené Kis Szilvia jelezte neki is a szándékot.

**Csik József** kérdezi, hogy a rendőrség melyik garázshelyiséget szeretné használni, nem érinti-e az épület bontása. A másik kérdés, hogy a raktárnak használt helyiségből ki tudnak-e pakolni, van-e olyan helyiség.

**Kovács Imre** elmondja, hogy a József Attila utcában lévő ingatlanba át lehet hurcolni a holmikat, de nagyon sok selejtezendő kacat van. Az anyagköltséget szeretné lelakni.

**Kürtösi-Szalai Beáta** szerint számlával igazolt anyagköltséget az Önkormányzat finanszírozza és a bérleti szerződés módosítása pedig tartalmazza a bővített négyzetmétert és az emelkedett bérleti díjat. A bonyodalmak elkerülése érdekében nem javasolja, hogy a bérlő „lelakja” a költségeket.



*Több hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.  
A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

### **34/2019.(II.25.) ÖH**

**Kunszállás Kossuth utca 9/C alatti  
üzlethelyiség bővítéséhez hozzájárulás**

#### **H a t á r o z a t**

1. Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Benséné Kiss Szilvia bérlő kérelmét és úgy dönt, hogy hozzájárul a virágüzlet (Kunszállás Kossuth utca 9/C hrsz.: 9/1) helyiségének bővítéséhez. A bővítés az üzlethelyiség épülete és azzal összeépített garázs összenyitásával valósítható meg, melynek költségeit a bérlő számlával igazolja. A bérleti díj emelkedése arányos az alapterület növekedésével.
2. A képviselő-testület megbízza a polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírásával.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** 2019. 02. 25.

#### **IV/4**

**Kovács Imre** elmondja, hogy a zöldséges üzlethelyiség bérleti szerződése lejárt és a bérlő szeretne maradni. Az üzlethelyiséget meg kell pályáztatni a rendelet értelmében, ezért egy pályázati kiírás készült erre vonatkozóan. A pályázatot a minimális 25.000 forintos bérleti összeg és a pályázati feltételek vállalása mellett a jelenlegi bérlő Kaczinsky Károlyné nyújtotta be.

Személyes véleménye szerint az üzlet esztétikai megjelenése hagy némi kívánni valót maga után. A cégábla tönkrement, a belső festés koszos.

Ugyanakkor elmondta a bérlő, hogy belső felújítást nem tervez addig, amíg a tetőszerkezet javítása meg nem történik, mert a beázás miatt felesleges belebonyolódni a belső munkálatokba.

**Balogh Attila** javasolja árajánlatok beszerzését a tető felújítására vonatkozóan.

**Kovács Imre** elmondja, hogy megtörtént az ajánlatkérés, de a szakemberek hiánya és a túlterheltsége miatt nem talált olyan kivitelezőt, aki vállalná a munkálatokat.

*Több hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.  
A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

**35/2019.(II.25.) ÖH**

**A Kossuth utca 9/B alatti ingatlan  
vonatkozásában bérlő kijelöléséről**

**Határozat**

- 1) *Kunszállás* Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kossuth utca 9/B (hrsz:9/1) ingatlan hasznosításával kapcsolatos kérdést. A beérkezett pályázat alapján 2019. március 1-től 5 év időtartamra bérlőként jelöli ki Kaczynski Károlyné 6115 Kunszállás Tánacsics utca 52. alatti lakost.
- 2) Megbízta a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával.

**Felelős:** Kovács Imre polgármester

**Határidő:** 2019. február 25.

**IV/5**

**Kovács Imre** elmondja, hogy a Bácsvíz Zrt megkereste az önkormányzatot, hogy az Állami Rekonstrukciós Alapból lehetőség van jelentős támogatást lehívni. A beruházásnak a testület által elfogadott gördülő fejlesztési tervvel összhangban kell lennie. Pontos műszaki tartalom kidolgozás alatt van, nagyon rövid a határidő, gyorsan kell lépni. A 10.000.000 forintos támogatás mellett 4.300.000 forint önerőt szükséges bevállalni. A pályázat elkészítését, benyújtását a Bácsvíz Zrt magára vállalja.

**Balogh Attila** kiemeli, hogy a hálózat felújítása mindenképpen szükséges, a víz minőségére nagyon sok a panasz. Ha nem nyújt be az Önkormányzat erre vonatkozóan pályázatot, akkor támadási felületet hagy magának, hogy meg sem próbál javítani a kialakult helyzeten.

**Csik József** úgy gondolja, hogy az önerő mértéke nagyon nagy. Elvárja, hogy a műszaki tartalom összeállításánál legyenek tekintettel a mérhető ivóvízminőség javulásra.

**Nagy József** is egyetért azzal, hogy ilyen mértékű támogatással jelentős beruházást lehet megvalósítani, a régi csövek cseréje mindenképpen indokolt lenne.

**Kovács Imre** elmondja, hogy a Bácsvíz is nagyon küzd a problémával, dolgoznak rajta, hogy a lakossági panaszokat csökkentsék. A fejlesztési tervben megfogalmazottakat előbb utóbb mindenképpen meg kell valósítani.

*Több hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.  
A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

## **36/2019.(II.25.) ÖH**

### **Pályázat az Állami Rekonstrukciós Alapból nyújtható támogatásra**

#### **H a t á r o z a t**

- 1./ Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Állami Rekonstrukciós Alapból nyújtható támogatásra pályázatot kíván benyújtani.
- 2./ A projekt célja a Gördülő fejlesztési Tervben rögzített, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által jóváhagyott rekonstrukciók megvalósítása, a víziközmű-rendszerek műszaki állapotának javítása. A beruházás tervezett összköltsége nettó 14.300.000 forint, melyből az Önkormányzat által biztosítandó önerő mértéke nettó 4.300.000 forint, továbbá a támogatási összeg nettó 10.000.000 forint.
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt az önkormányzat költségvetéséről szóló rendelet módosításának előkészítésére az önerő teljesítésének esedékességekor.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a BÁCSVÍZ ZRT-t a pályázati dokumentáció összeállítására, a támogatási kérelem benyújtására.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** 2019. 02. 25.

#### **IV/6**

**Kovács Imre** elmondja, hogy a telkek értékesítésére vonatkozóan érkezett újabb szándéknyilatkozat Nagy Dávid kunszállási lakostól. Bemutatja az érintett ingatlan elhelyezkedését. Továbbá tájékoztatja a képviselőket, hogy megkereste az Önkormányzatot a Dream Home ingatlanközvetítő iroda. Az ajánlatukban 4%-os közvetítői díjat határoztak meg, de minimum 300.000 forint egy-egy ingatlan értékesítése esetén.

**Kürtösiné Cseri Márta** úgy gondolja, hogy jelen piaci helyzetben nincs szükség ingatlanközvetítő irodára. A telkeket az Önkormányzat maga is tudja menedzselni.

**Kovács Imre** egyetért Kürtösiné Cseri Márta álláspontjával. Szavazásra szeretné bocsátani a 901/17-es telekre vonatkozó szándéknyilatkozatot valamint az ingatlanközvetítő irodával történő együttműködés kérdését.

*Több hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.*

*A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

## **37/2019.(II.25.) ÖH**

### **901/17. hrsz. építési telek értékesítéséről**

#### **H a t á r o z a t**

- 1./ Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 901/17 hrsz-ú 883 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanra benyújtott vételi szándéknyilatkozat alapján az ingatlant

értékesíteni kívánja Nagy Dávid 6115 Kunszállás, Kölcsey u. 37. szám alatti lakos részére a 77/2018.(X.29.) ÖH határozatban foglaltaknak megfelelően 2.100 Ft + ÁFA/m<sup>2</sup> összegben (mindösszesen: 1.827.000,- Ft + ÁFA).

2./ A Képviselő-testület az 1./pontban meghatározott vételár megfizetését egy összegben, az Önkormányzat számlaszámára kéri rendezni.

3./ Az önkormányzat a vételár hiánytalan megfizetéséig a tulajdonjogát fenntartja. Az önkormányzat az ingatlan birtokának jogát a vételár hiánytalan megfizetésével ruházza át vevőre.

4./ Az adásvételi szerződés elkészítésének díja és az ingatlanügyi hatóságként eljáró járási hivatal részére fizetendő igazgatási szolgáltatási díj a vevőt terheli.

5./ A Képviselő-testület kijelenti, hogy jelen jogügylet kapcsán a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§, valamint a 14.§ -a értelmében az államnak nem áll fenn elővásárlási joga.

6./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** 2019. 01. 28.

*Több hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.*

*A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

### **38/2019.(II.25.) ÖH**

**A DREAM HOME Consulting Kft-vel  
történő együttműködésről**

#### **H a t á r o z a t**

Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Dream Home Consulting Kft-vel történő együttműködés lehetőségét, és nem kíván szerződést kötni a telkek értékesítésére vonatkozóan.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** 2019. 01. 28.

#### **IV/7**

**Kovács Imre** elmondja, hogy érkezett egy kérelem a Hivatalhoz Szikora Szidónia Rózsa utca 19. szám alatti lakostól jelzálogjog törlésével kapcsolatban. Korábban volt szokás, hogy az Önkormányzat támogatta a lakásvásárlást és a visszatérítendő támogatás mértékéig jelzálogjog került bejegyzésre az adott ingatlan vonatkozásában. Jelenleg az adott ingatlant értékesíteni kívánják és az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges a 500.000 forint főkövetelés erejéig bejegyzett jelzálogjog törlése. A támogatás teljes összegben visszafizetésre került, az ingatlantulajdonosnak nincs tartozása az önkormányzat felé. A Földhivatal csak képviselő-testület jóváhagyásával tudja a törlést végrehajtani.

Több hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi a kérdést.  
A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**39/2019.(II.25.) ÖH**  
**Jelzalogjog törlése**

**H a t á r o z a t**

Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szikora Szidónia tulajdonában álló, Kunszállás, Rózsa utca 19. sz. hrsz.: 174. ingatlanra -500.000 forint főkövetelés erejéig- bejegyzett jelzalogjog törléséhez hozzájárul, mivel az ügyfélnek az Önkormányzat felé tartozása nem áll fenn.

**Felelős:** Képviselő-testület  
**Határidő:** 2019. 02. 25.

**IV/8/**

A képviselő-testület kitűzi a közmeghallgatás időpontját március 25. hétfőre. Kovács Imre meghívja a képviselőket az óvoda felújításának ünnepélyes alapkövetelésére. Azon a napon Lezsák Sándor Elnök Úr fogadóórát tart a Hivatalban, ezt követően jelenlétével megtiszteli az ünnepséget.

A polgármester előre jelzi, hogy a jogszabályváltozások miatt lehet, hogy a Faluházat és a közművelődést le kell minősíteni, hogy a jogszabályi követelményeknek többlet adminisztrációs terhek vállalása nélkül is meg lehessen felelni. A közművelődésre vonatkozó jogszabályok változása nem előnyös a jelen helyzetben. A részleteket később terjesztené testület elé.

Szóba került a közelmúltban történt személyi változás a faluházban, amely úgy tűnik, hogy jó döntés volt.

A polgármester beszámol a falvak éjszakája rendezvénysorozat előkészületeiről és jelzi, hogy számít a képviselő-társak segítségére.

**Kovács Imre** - mivel több hozzászólás nem hangzott el - az ülést bezárta.

  
Kovács Imre  
polgármester



  
Heródekné Szász Ágota  
jegyző