

Jegyzőkönyv

Készült: Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. november 26-án 16:00 órakor megtartott **rendes** üléséről.

Jelen vannak: Kovács Imre polgármester, Balogh Attila,
Kürtösiné Cseri Márta, Dr. Czabán Edit,
Nagy József, Tankovics Sándor, Csík József képviselők (7 fő képviselő)
Heródekné Szász Ágota jegyző
Kürtösi-Szalai Beáta gazdálkodási ügyintéző,
Seres Katalin jegyzőkönyv-vezető

Nem jelent meg: -

Kovács Imre köszönti az ülésen megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes és az SZMSZ vonatkozó rendelkezéseinek betartásával került sor az összehívásra. Javasolja a meghívóban szereplő napirendet megtárgyalni, és jegyzőkönyv-vezetőnek Seres Katalint felkérni.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat, illetve a jegyzőkönyv-vezető személyét. *(A meghívó és a jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)*

NAPIREND

Nyílt ülés

- 1. Beszámoló a Kunszállási Mosolyvár Óvoda beszámolója és a Tóth Pál Általános Iskola tájékoztatója a 2017/2018. nevelési év/tanév eredményeiről és a 2018/2019. nevelési év/tanévbeindításának tapasztalatairól**
Előterjesztő: Kovács Imre polgármester
- 2. Előterjesztés Kunszállás Község Önkormányzata 2018. évi költségvetési rendeletének módosításáról**
Előterjesztő: Kovács Imre polgármester
- 3. Egyéb ügyek, bejelentések**

I.

BESZÁMOLÓ A KUNSZÁLLÁSI MOSOLYVÁR ÓVODA BESZÁMOLÓJA ÉS A TÓTH PÁL ÁLTALÁNOS ISKOLA TÁJÉKOZTATÓJA A 2017/2018. NEVELÉSI ÉV/TANÉV EREDMÉNYEIRŐL ÉS A 2018/2019. NEVELÉSI ÉV/TANÉV BEINDÍTÁSÁNAK TAPASZTALATAIRÓL

Kovács Imre köszönti az ülésen megjelent intézményvezetőket, Balog Pálnét a Kunszállási Mosolyvár Óvoda megbízott intézményvezetőjét és Ádámné Vereb Annamáriát a Kunszállási Tóth Pál Általános Iskola Igazgatóját. Köszöni az alapos és színvonalas beszámolót mindkét intézmény részéről, amelyet a képviselők megkaptak. Átadja a szót, amennyiben kívánják kiegészíteni szóban a beszámolót az intézményvezetők.

Ádámné Vereb Annamária köszöni a szót és szeretné megköszönni az Önkormányzatnak, hogy a gyerekek versenyekre történő szállításban segítenek a falubuszokkal, valamint kiemeli, hogy a Faluház térítésmentes használatáért is hálás.

Balog Pálné személyesen is szeretné megköszönni a bizalmat, hogy az óvodát rábízta a képviselő-testület. Elmondja, hogy nagyon nehéz feladat, sokat kell még tanulnia, de rengeteg segítséget és támogatást kap a fenntartótól, amelyért nagyon hálás. Az óvodások is sokat használgák a Faluházat, valamint a Falubuszokat, ami nagyban könnyíti a hétköznapi munkát.

Kovács Imre a napirend felett a vitát megnyitja.

Dr. Czabán Edit köszöni az intézményvezetők áldozatos munkáját, hogy nap, mint nap helyt állnak és nevelik a gyerekeket. Az óvodás és iskoláskor meghatározó része az életüknek. Sok kitartást kíván az akadályok leküzdéséhez. Az óvoda esetében az a tapasztalata, hogy a szülők megnyugodtak, hogy az ovi végre jó kezekbe került, és kívánja, hogy hosszú éveken keresztül maradjon is így. Évről évre mindig könnyebb és könnyebb lesz, a feladat pedig mindig több lesz.

Kovács Imre személyesen szeretné megköszönni, hogy az iskolai intézmény különösebb ráhatás nélkül pártfogásba vette a lányát, ugyanis a tanévnyitón már pedagógusként állt a gyerekek mellett. Zsófi céltudatosan itt végezte a gyakorlatát, és építette ki a kapcsolatát a saját szakmai munkájával vívta ki magának a bizalmat. Úgy tűnik ő fejezte be az apukája által megkezdett pályát, hiszen testnevelés szakiránnyal végezte a tanítói tanulmányait.

Ádámné Vereb Annamária nagyon örül, hogy egy lelkes és ambiciózus fiatal pedagógussal gyarapodott a tanári kar. Zsófi ügyesen helyt áll a rábízott feladatokban, szeretettel fogadták a kollégák és a gyerekek egyaránt.

Kovács Imre az óvodához kapcsolódóan elmondja, hogy a közbeszerzési eljárás folyamatban van, a bírálat megtörtént a nyertes ajánlat az építésre vonatkozóan közel 120 Millió forintot összeget képvisel. 60+60 nap áll rendelkezésre az eredményhirdetésig, amely idő alatt a hiányzó források előteremtéséről kell gondoskodni. Nagyon sok hiányzik, de nem akarja elengedni a projekt megvalósítását, hiszen 3 elutasított pályázat után itt van 110 Millió forint a költségvetésben, soha ennyire közel nem volt az óvoda a megújuláshoz.

Balogh Attila kérdezi a technika szertár sorsát.

Ádámné Vereb Annamária elmondja, hogy a Várépítő pályázathoz kapcsolódóan készült már kalkuláció az önkormányzat tulajdonát képező épület megmentésére vonatkozóan. Azonban mindkét pályázatot elutasították.

Balogh Attila kéri, hogy a költségvetésbe kerüljön betervezésre a technikasertár felújítása 1.000.000 forinttal. Ennek fedeznie kell az életveszélyes állapot megszüntetését, a szigetelést és a födém szerkezet megújítását, valamint a megfelelő áramellátás biztosítását.

Kovács Imre köszöni az alapos beszámolókat, az intézményvezetők személyes megjelenését. *Mivel több hozzászólás nem érkezett a polgármester szavazásra teszi a beszámoló elfogadását.*

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

83/2018.(XI.26.) ÖH

Tájékoztató a 2017/2018. nevelési év/tanév eredményeiről és a 2018/2019. nevelési év/tanév beindításának tapasztalatairól

H a t á r o z a t

Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mosolyvár Óvoda és a Tóth Pál Általános Iskola 2017/2018. nevelési év/tanév eredményeiről, továbbá a 2018/2019. nevelési év/tanév beindításának tapasztalatairól szóló tájékoztatóit elfogadja azzal, hogy a tájékoztatóból közvetlen kötelezettség az Önkormányzatra nem hárul, az abban megfogalmazott fejlesztési feladatok és egyéb, az Önkormányzat hatáskörébe tartozó feladatok megvalósításához minden esetben külön Képviselő-testületi döntés szükséges.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2018. november 26.

Balog Pálné köszöni, hogy elfogadták a beszámolót, ugyanakkor segítséget szeretne kérni a csoportlétszámok meghatározásában. Az óvodában tiszta csoportok vannak és jelenlegi helyzet alapján januárban további két kisgyerek érkezne az oviba, de a kiscsoport létszáma elérte a maximumát. A településen élő óvodás gyerekekről van szó. A csoportok jelenlegi létszáma: kiscsoport 25 fő, középső 17 fő, nagycsoport 26 fő.

Heródekné Szász Ágota elmondja, hogy a fenntartónak lehetősége van, hogy a csoportlétszámot maximum 20%-kal megemelje.

Balog Attila kérdezi, hogy így megvalósítható a munka és ez valóban segítség-e.

Balog Pálné elmondja, hogy igen segítség. Ellenkező esetben a kiscsoportból kellene átemelni gyerekeket középsőbe, akik jövőre ismét a középső csoportba kerülnének vissza, nem kis törést okozva ezzel a gyerekeknek. A két új kisgyerek januártól szokna be az oviba. A kiscsoport az a korszak, ahol a beszokás miatt, életkori sajátosság miatt, a gyengébb, fejletlenebb immunrendszer miatt gyakran betegek a gyerekek. Nagyon ritkán lenne 27 fővel teljes létszám délelőttönként. Az óvónők vállalják a nagy létszámú csoportban a munkát.

Mivel több hozzászólás nem érkezett a polgármester szavazásra teszi a csoportlétszám maximum 20%-kal történő emelését.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

84/2018.(XI.26.) ÖH

Óvodai csoportlétszámokról

H a t á r o z a t

Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011. évi CXCV. tv. 25.§. (7) bek. rendelkezésére figyelemmel engedélyezi a Kunszállási Mosolyvár Óvodában a 2018/2019. nevelési évre a felvételi eljárás keretében felvehető maximális gyermeklétszám 20%-kal történő emelését.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2018. november 26.

II.
ELŐTERJESZTÉS KUNSZÁLLÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2018. ÉVI
KÖLTSÉGVETÉSI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Kovács Imre a költségvetés módosításával kapcsolatban elmondja, hogy a bizottság megtárgyalta napirendet és a testületnek elfogadásra javasolja az előterjesztésben szereplő határozat-tervezetet a Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésével kapcsolatban, valamint a rendelet-tervezetet. A napirend felett a vitát megnyitja.

Balogh Attila elmondja, hogy volt szerencséje a bizottsági ülésen részt venni, nincs hozzáfűznivalója a napirendhez.

Kürtösiné Cseri Márta gratulál a jó adatszolgáltató önkormányzatok címért Kürtösi-Szalai Beátának, Faragó Lászlónak és Juhász Jánosnénak.

Mivel több hozzászólás nem érkezett a polgármester szavazásra teszi a költségvetéssel kapcsolatos kérdést.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

85/2018.(XI.26.) ÖH

Kunszállási Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi költségvetésének módosítása

H a t á r o z a t

1) *Kunszállás* Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kunszállási Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi költségvetésének módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

2) A 2018. évi költségvetési évben a Kunszállási Közös Önkormányzati Hivatal

a) bevételi főösszege: 55.773.201 forint;

melyből

aa) átvett pénzeszköz 15.583.384 forint

ab) központi támogatás 39.708.600 forint

ac) maradvány 481.217 forint

b) kiadási főösszege: 55.773.201 forint,

melyből

ba) személyi juttatások: 41.626.808 forint,

bb) munkaadókat terhelő járulékok: 7.934.813 forint,

bc) dologi, és egyéb folyó kiadások: 6.211.580 forint,

bd) ellátottak pénzbeli juttatásai 0 forint,

be) felhalmozási kiadások 0 forint.

c) engedélyezett létszám: 12 fő.

3) A Képviselő-testületek a Kunszállási Közös Önkormányzati Hivatalban az illetményalap mértékét 45.000 forint összegben határozzák meg.

4) A Képviselő-testületek a Kunszállási Közös Önkormányzati Hivatalban a cafetéria-juttatás mértékét köztisztviselőnként egységesen évi 200.000 forint összegben határozzák meg.

5) A Képviselő-testületek vállalják a közös hivatali köztisztviselők alapilletményei 15 %-os mértékének megfelelő összegű illetménykiegészítésének finanszírozását, illetve az ennek megfelelő önkormányzati rendeleti szabályozás végrehajtását.

6) A képviselő-testületek megbízzák Kunszállás Község Polgármesterét, hogy a közös hivatal költségvetésének Kunszállás Község Önkormányzata 2018. évi költségvetésébe való beépítéséről gondoskodjon.

7) A Képviselő-testületek megbízzák Fülöpjakab Község polgármesterét, hogy gondoskodjon a közös hivatal finanszírozásának Fülöpjakab Község Önkormányzata 2018. évi költségvetésébe való beépítéséről.

8) A Képviselő-testületek megbízzák a jegyzőt, hogy a költségvetési rendelet módosításának végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: Kovács Imre polgármester, a végrehajtásért: Heródekné Szász Ágota jegyző

Határidő: 2018. november 26.

Mivel több hozzászólás nem érkezett a polgármester szavazásra teszi a költségvetéssel kapcsolatos kérdést.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal megalkotta:

KUNSZÁLLÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
9/2018. (XI.27.) önkormányzati rendeletét
a 2018. évi költségvetésről szóló 16/2017. (XII.19.) rendelet módosításáról
/jkv. melléklete/

Kürtösi-Szalai Beáta elmondja, hogy a költségvetéshez kapcsolódik, hogy az önkormányzati dolgozók év végi jutalmazása a képviselő-testület, mint munkáltatói jogkör gyakorlójának a feladata. Sajnos extra lehetőség nem adódott, a tavalyi összeg lett betervezve erre az évre is.

Balogh Attila javasolja, hogy a tavalyihoz hasonlóan történjen a jutalmazás, átadná polgármesteri hatáskörbe, hiszen úgyszólván ő lát rá a dolgozók munkájára.

Kovács Imre köszöni a bizalmat, a tavalyi elveket szem előtt tartva fogja a keretösszeget felosztani a dolgozók között.

Mivel több hozzászólás nem érkezett a polgármester szavazásra teszi az év végi jutalmazással kapcsolatos kérdést.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozta:

86/2018.(XI.26.) ÖH
Önkormányzati dolgozók jutalmazásáról

H a t á r o z a t

Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati dolgozók év végi jutalmazásával kapcsolatosan felhatalmazza a polgármestert a költségvetésben meghatározott keretösszeg szétosztására.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2018. november 26.

Balogh Attila javasolja a polgármester év végi jutalmazásáról is a döntéshozást. SZÉP kártyára 250.000 forintos feltöltést javasol.

Kürtösi-Szalai Beáta elmondja, hogy azért fontos a novemberi ülésen dönteni, mert november 30-ig fel kell adni számfejtésre, hogy még ebben az évben realizálódjon.

Kürtösiné Cseri Márta kérdezi, hogy tavaly mennyi volt az összeg.

Dr. Czabán Edit 300.000 forintra emlékszik.

Kürtösiné Cseri Márta elmondja, hogy ő is így emlékezett, javasolja, hogy ha a köztisztviselők és az önkormányzati dolgozók a tavalyi összeget kapják, akkor a polgármesternek is legalább a tavalyinak megfelelő összeget kellene utalni.

Dr. Czabán Edit javasolja a 300.000 forintos év végi jutalmat.

Mivel több hozzászólás nem érkezett Balogh Attila alpolgármester szavazásra teszi a polgármester év végi jutalmazásával kapcsolatos kérdést.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozta:

87/2018.(XI.26.) ÖH

Polgármester jutalmazása

H a t á r o z a t

Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Alpolgármester előterjesztése alapján Kovács Imre polgármester urat az évben végzett munkája eredményeképpen **300.000 Ft** jutalomban (SZÉP- kártya) részesíti.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2018. november 26.

III. EGYEBEK

III/1

Kovács Imre egyebekben először egy testületi jóváhagyást kér a Bácsvíz Zrt ajánlatára. Az ajánlat kiküldésre került, amely az új telekosztás ivóvízhálózatának tervezésére vonatkozik. A Bácsvíz Zrt képviselője vélhetően a decemberi ülésen fog válaszolni a minőségi kifogásokra.

Mivel több hozzászólás nem érkezett a polgármester szavazásra teszi a kérdést.

A képviselőtestület 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

88/2018.(XI.26.) ÖH

BÁCSVÍZ Zrt tervezési szerződés

H a t á r o z a t

Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a BÁCSVÍZ Zrt által benyújtott ajánlatot az újonnan kialakított telkek ivóvízhálózatának kiépítéséhez kapcsolódó tervek elkészítésére vonatkozóan 750.000 Ft + Áfa értékben, egyúttal megbízza a polgármestert a tervezési szerződés aláírásával.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2018. november 26.

III/2

Kovács Imre elmondja, hogy a bölcsődei ellátás biztosítása jogszabályi kötelezettség. A polgármester bemutatja a bölcsőde típusonként járó állami támogatást és az ahhoz kapcsolódó követelményeket. A lehetőségeket mérlegelve belátható, hogy a legkedvezőbb a családi bölcsőde üzemeltetése. Sajnos a férőhelyenkénti 3.000.000 forintos egyszeri támogatástól ebben az esetben el kell tekinteni. Mindenképpen döntést kell hozni legalább az irányt illetően, hiszen a határidők szorítanak. Új fejlemény, hogy a Fókusz Takarékszövetkezet a helyi fiókját bezárja és az épület elsősorban az Önkormányzat részére kínálja megvásárlásra, a könyvekben szereplő értéken. Ígéret szerint a mai ülésre meg kellett volna érkeznie az ajánlatnak, azonban az ülés elejéig még nem érkezett meg az e-mail. Amennyiben az ajánlat ténylegesen azt az árat fogja tartalmazni, amelyet a könyvekben szerepeltetnek az épület értékeként, akkor nem lenne szabad elengedni a lehetőséget, hiszen visszakanyarodva a bölcsi témára, ennél keresve sem lehet jobb helyet találni a feladatra. Az óvoda és iskola szomszédságában a sétálóutcsról megközelíthető épület minimális ráfordítással alkalmas lehet erre a célra. Természetesen szigetelés, burkolatsere, vizesblokkok átalakítása a minimum, de még így is ez tűnik a legkedvezőbb megoldásnak, szemben az önkormányzati ikerházzal, vagy akár a térsztaüzem átalakításával.

Dr. Czabán Edit sajnálja, hogy megszűnik a fiók, hiszen a helyi lakosok nagy része itt intézte pénzügyeit. A bölcsőde szempontjából valóban a legmegfelelőbb helyszínnek tűnik.

Kovács Imre elmondja, hogy a Fókusz Takarékszövetkezet képviselői itt voltak, felmerült, hogy a Hivatalban akár heti egy nap tarthatna ügyfélszolgálatot a „mobil-bankár” szimpatikusnak találták az ötletet, azonban végleges döntés nincs még e tekintetben. A bankautomatát szeretné, ha itt hagyná a pénzügyintézet, azonban az üzemeltetés kérdése még nem megoldott. Sajnos a népszerű OTP-s bankautomata kihelyezése sem járható út. Egyenlőre még képlékeny a tárgyalás.

Balogh Attila javasolja, hogy mindenképpen induljon el a bölcsőde érdekében a tárgyalás.

Kovács Imre szavazásra teszi a kérdést a bölcsődei ellátás megoldási formájával kapcsolatban.
A képviselőtestület 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

89/2018.(XI.26.) ÖH

Bölcsődei ellátás biztosításáról

H a t á r o z a t

Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogszabályi kötelezettségének családi bölcsőde működtetésével kíván eleget tenni.

Felkéri a polgármestert, hogy a költséghatékony megvalósítás érdekében tárgyalásokat folytasson a helyszín és üzemeltető tekintetében.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: folyamatos

III/3.

Kovács Imre elmondja, hogy szintén jogszabályi kötelezettség a települési arculati kézikönyv elkészítése, amelyet jóideje óta maga előtt az Önkormányzat. Sajnos eddig nem is volt rá a cégeknek sem kapacitása, azonban megkeresés alapján két ajánlat is érkezett, amely kiküldésre került. A picit olcsóbb Városökológia Kft. 600.000+Áfa áron készítené el a településre vonatkozó dokumentumot. Az ajánlatban szereplő referenciája, és a benyújtott dokumentum minősége alapján ezt a céget választaná.

Sajnos a jogalkotó eredeti szándéka kicsit félrecsúszott ebben a tekintetben, de ez sajnos nem mérlegelési jogkör, kötelező és meg kell oldani.

*Mivel több hozzászólás nem érkezett a polgármester szavazásra teszi a kérdést.
A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

90/2018.(XI.26.) ÖH

Települési Arculati kézikönyvről

H a t á r o z a t

- 1./ Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben foglaltakra tekintettel településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítésével a Városökológia Bt. (1048 Budapest, Böröndös utca 10. II. cm. 4. felelős vezetőjének neve: Virág Attila) szervezetet bízta meg az ajánlatban szereplő 600.000 ft+Áfa összegnek megfelelően.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: folyamatos

III/4.

Kovács Imre a témához szorosan kapcsolódik, hogy a FÖMI-től az Önkormányzatok ingyenesen kérhetik a digitális térképet, amely speciális mérési pont azonosítókat tartalmaz. A földmérő cégeknek ezért kökeményen fizetniük kell. Az Önkormányzat ezt térítésmentesen igényelte, azonban a kérelmet elutasították, mert nem került csatolásra testületi döntés. Kéri, hogy a formaságoknak eleget téve határozati formában döntsön a testület a digitális térkép igényléséről.

*Mivel hozzászólás nem érkezett a polgármester szavazásra teszi a kérdést.
A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

91/2018. (XI.26.) ÖH

digitális térkép igényléséről

H A T Á R O Z A T

- 1./ Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi rendelet és kézikönyv elkészítése céljából ingatlan-nyilvántartási térképet és adatbázist (digitális térkép) igényel.
- 2./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a digitális térkép megigénylésére.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

III/5

Kovács Imre elmondja, hogy megígérte Pintér Sándor nevű lakosnak, hogy ismét testület elé hozza a kérelmét, miszerint továbbra is fenntartja Lődomb megvásárlási szándékát. A föld aranykoronaértéke minimális, a független értékbecslő szerint nem képvisel jelentős értéket, Sándor 2.000.000 forintot ajánlana érte. nincs szándéka dombot elhordani, mint ahogyan azt egy korábbi vásárló-jelölt szerette volna. Pusztán az állatait szeretné legeltetni, továbbá a lakóingatlana körül az összes földet felvásárolta, hogy ne legyen szomszédja.

Balogh Attila szerint a település vagyona ne kerüljön értékesítésre.

Dr. Czabán Edit kérdezi, hogy ha eladja az önkormányzat a területet, hol fognak majd szánkózni a gyerekek.

Csík József szerint a birkák miatt bekerítené a területet és nem akkor mehetnének a gyerekek játszani, amikor akarnak.

Kovács Imre elmondja, hogy Sándor megígérte, hogy a gyerekek hó esetén mehetnek szánkózni.

Balogh Attila szerint az a terület az ipari övezet miatt nem került korábban értékesítésre. Az kellhet még az Önkormányzatnak. Ha mindenáron pénzre van szükség, akkor adja el az Önkormányzat az ott található homokot és nem a területet.

Mivel több hozzászólás nem érkezett a polgármester szavazásra teszi a kérdést.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozta:

92/2018. (XI.26.) ÖH

Vételi ajánlat visszautasításáról

H A T Á R O Z A T

Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem fogadja el Pintér Sándor vételi ajánlatát a „Lődomb” elnevezésű, 0285/44 hrsz-ú ingatlan tekintetében.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

III/6

Kovács Imre elmondja, hogy a Menhely az Állatokért Környezetvédelmi és Állatvédelmi Közhasznú Alapítvánnyal kötött megállapodás-tervezete kiküldésre került, abból a célból, hogy a testület megtárgyalja, hogy ezt a megállapodást fenn akarja-e tartani.

Sajnos nincs megoldás a kóborek visszaszorítására. A készenléti díj havonta nagyon nagy összeg, ezen felül kellene kifizetni a kiszállás, befogás díját, kábítólövedéket, a két heti tartás, majd eloltás díját.

Kürtösiné Cseri Márta kérdezi, hogy van-e lehetőség másik alapítvánnyal megállapodást kötni.

Heródekné Szász Ágota elmondja, hogy nagyon kevés menhely van, hiszen nem egy nyereséges üzletág. Nem véletlen ezeket a díjakat találták ki. Érdekes apropó, hogy az ország távoli pontjáról, talán Debrecenből érdeklődtek elég komoly kötelező adatszolgáltatás keretében a kóbor ebek problémájának megoldásáról. Nem ért egyet az ajánlattal, ugyanakkor sajnos nem tud kedvezőbb lehetőséget.

Kovács Imre javasolja, hogy ez a megállapodás ne kerüljön újrakötésre ezzel az alapítvánnyal, fel kell térképezni a további lehetőségeket.

Mivel több hozzászólás nem érkezett a polgármester szavazásra teszi a költségvetéssel kapcsolatos kérdést.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

93/2018. (XI.26.) ÖH

**Menhely az Állatokért Alapítvánnyal
kötött megállapodásról**

H A T Á R O Z A T

Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem kíván együttműködési megállapodást kötni a Menhely az Állatokért Környezetvédelmi és Állatvédelmi Közhasznú Alapítvánnyal a kóbor ebek tekintetében.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

III/7

Kovács Imre kiosztja Gondi Zoltán és Dobos Mónika beadványát. Elmondja, hogy a legutóbbi testületi ülésen döntés született a bérleti szerződés meghosszabbításáról a Móra Ferenc utca 11/B-ben, azonban a család építkezik, felújít és szándékában áll az ingatlanból kiköltözni, természetesen az építkezés függvényében. Az már most látható, hogy sok jó állapotú bútort nem tudnak magukkal vinni, ezeket az ingatlanban hagynák. A berendezési tárgyak jelentős értéket képviselnek, nem beszélve arról, hogy piacképesebb lesz ezáltal az ingatlan. 4 havi lakbér értékének becsülte az értéket, amely a költözés előtt nagy segítség lenne, ha a család kasszájában maradna.

Mivel több hozzászólás nem érkezett a polgármester szavazásra teszi a kérdést.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozta:

94/2018. (XI.26.) ÖH

**Móra Ferenc utca 11/B ingatlanban
található ingóságokról**

H A T Á R O Z A T

Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Gondi Zoltán kérelmét, miszerint a Móra Ferenc utca 11/B-ben található, a beadványban megjelölt bútorok kiköltözés esetén maradnak az Önkormányzati ingatlanban és értéküket akként határozta meg, hogy a költözés időpontja előtt 4 havi lakbér megfizetésétől eltekint.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

III/8

Kovács Imre elmondja, hogy Tankovics képviselő úr javaslata, miszerint a 80 év felettieknek ne kelljen kommunális adót fizetni, elég összetett problémát vet fel, hiszen a kommunális adó ingatlanonként van meghatározva. Több tulajdonosra, esetleg több 80 év feletti tulajdonosra jól megfogalmazni nem lehet, mert alanyi jogon nincs adókedvezmény. A megoldás a szociális rendelet módosítása lenne, polgármesteri hatáskörben egyszeri települési támogatásként lehetne igényelni erre rendszeresített nyomtatványon a 80 év felettieknek 4000 Ft-ot, amennyi a kommunális adó mértéke. Kigyűjtésre került az érintettek névsora, kb 130-150 ezer forinttal terhelné éves szinten a költségvetést. Erről nem szükséges határozatot hozni, a rendelet kell majd módosítani.

III/9

Kovács Imre tájékoztatja a képviselőket, hogy az ügyvédasszony Dr. Drozdik Cilike állásfoglalása a mai napon érkezett az elővásárlási joggal terhelt telek értékesítésével kapcsolatban. Ezek szerint van lehetőség a csomagban történő értékesítésre, a tájékoztatást tértivevénnyel kell megküldeni és az átvételtől számítódik a 15 nap. A héten kiküldésre kerülnek a levelek.

III/10

Kovács Imre még egy beadványt ismertet egyebekben, mégpedig a zöldségbolt bérleti szerződése lejár december 1-jén. Joghézag alakult ki, hiszen 10 éve került megkötésre a szerződés, azzal a feltétellel, hogy hosszabbítható, ugyanakkor később a rendelet meghatározza, hogy a bérleti szerződés 5 évre köthető és pályáztatni kell.

Tény, hogy az ingatlan felújításra szorul, az ácsok elfoglaltak, 6-8 hónapra előre le vannak kötve. Nem volt pontos négyzetméter ár meghatározva a szerződésben, használja a pincét, és az udvart is parkolóként, itt tárolja az üres rekeszeket, ládákat, amely az utcafrontról valóban nem mutat jól. Ezt az utóbbit többen sérelmezik, hogy nem esztétikus a főutcán a megjelenés.

Balogh Attila mindenképpen pályáztatná a rendelet szerint. Négyzetméterárat meghatározna pontosan.

Csik József a szomszédos virágüzlet-helyiség négyzetméterárat venné alapul, ezt szorozná fel az üzlet és a pince területének megfelelően.

Kovács Imre olyan döntés kell, amely a pályáztatás idejére nem zártná be vele az üzletet. Lehet addig meghosszabbítani és a pályázati feltételekként megszabni azokat az elvárásokat, amelyek említésre kerültek. Természetesen a jelenlegi profil megtartása is cél, hiszen kell a zöldséges a faluba, látszik, hogy igény van rá.

Kürtösiné Cseri Márta egy gyors kalkulációval belátható, hogy a 25.000+ÁFA a minimum díjat jelentené, azonban ez a jelenlegi bérleti díjának kétszerese.

Kovács Imre a pályázati kiírás alapján eldöntheti, hogy szeretné-e ilyen áron is tovább üzemeltetni a boltot. Azt tudomásul kell vennie, hogy megváltoztak a piaci körülmények a településen. A Körpatika lebonyolítja az igényeinek megfelelő felújításokat, igaz a számlát benyújtja, míg a Zöldséges követeli a felújítást és panaszkodik a körülményekre, de nem tesz a jobb helyzet kialakításáért.

Heródekné Szász Ágota javasolja két döntés meghozatalát, az egyik arról szólna, hogy a pályázati eljárásig változatlan feltételekkel maradhat a jelenlegi bérlő, a másik döntés pedig a pályázati kiírásról szólna.

Mivel több hozzászólás nem érkezett a polgármester szavazásra teszi a kérdést.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

95/2018. (XI.26.) ÖH

A Kossuth utca 9/B sz. alatti üzlethelyiség bérleti szerződése

HATÁROZAT

Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kossuth utca 9/B sz. alatti üzlethelyiség bérleti szerződését változatlan feltételekkel meghosszabbítja a pályázati eljárás lezárásáig, legfeljebb 2019. február 28-ig.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Mivel több hozzászólás nem érkezett a polgármester szavazásra teszi a kérdést.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

96/2018. (XI.26.) ÖH

A Kossuth utca 9/B sz. alatti üzlethelyiség bérletére pályázat kiírása

HATÁROZAT

1./ Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati lakásokról és helyiségekről szóló 4/2009. (II.17.) önkormányzati rendelet 32. § alapján a Kossuth utca 9/B sz. alatti üzlethelyiség bérletére pályázatot ír ki az alábbi pályázati feltételekkel:

- minimum havi 25.000,- Ft+ÁFA bérleti díj vállalása
- előnyt élvez a jelenlegi profilnak megfelelő hasznosítás
- főutcahoz méltó, esztétikus megjelenés biztosítása
- a bérleti szerződés időtartama 5 év

2./ A képviselő-testület megbízza a polgármestert a pályázati felhívás helyben szokásos módon történő közzétételére.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2019. február 28.

Kovács Imre - mivel több hozzászólás nem hangzott el - az ülést bezárta.

A testületi ülést követően a december 8-án megrendezésre kerülő Önkormányzati Jótékonyági Gálaest szervezési kérdéseivel folytatódott kötetlen beszélgetés a Radnai téri szökőkút felállításának céljára.

k.m.f.

Kovács Imre
polgármester

Heródekné Szász Ágota
jegyző

