



**KUNSZÁLLÁS KÖZSÉGI  
ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

*12 sz. jegyzőkönyv*

*a 2018. X. 29-én megtartott*

*nyílt ülésről*

**Tartalom:**

<i>77/2018.(X.29.) ÖH</i>	<i>a telkek értékesítéséről</i>
<i>78/2018.(X.29.) ÖH</i>	<i>a telkek értékesítéséről az elvásárlási joggal rendelkezők részére</i>
<i>79/2018.(X.29.) ÖH</i>	<i>Útalap előkészítéséről</i>
<i>80/2018.(X.29.) ÖH</i>	<i>az elvásárlási joggal rendelkezők értesítéséről</i>
<i>81/2018.(X.29.) ÖH</i>	<i>a vízminőséggel kapcsolatos problémák rendezéséről</i>
<i>82/2018.(X.29.) ÖH</i>	<i>Móra Ferenc utca 11/B sz. alatti bérlakás bérleti szerződéséről</i>

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. október 29-én 16:00 órakor megtartott **rendes** üléséről.

**Jelen vannak:** Kovács Imre polgármester, Balogh Attila, Kürtösiné Cseri Márta, Dr. Czabán Edit, Nagy József, Tankovics Sándor képviselők (6 fő képviselő)  
Heródekné Szász Ágota jegyző  
Kürtösi-Szalai Beáta gazdálkodási ügyintéző,  
Seres Katalin jegyzőkönyv-vezető

**Nem jelent meg:** Csík József képviselő

Kovács Imre köszönti az ülésen megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes és az SZMSZ vonatkozó rendelkezéseinek betartásával került sor az összehívásra. Javasolja a meghívóban szereplő napirendet megtárgyalni, és jegyzőkönyv-vezetőnek Seres Katalint felkérni.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat, illetve a jegyzőkönyv-vezető személyét. *(A meghívó és a jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)*

### **NAPIREND**

#### **Nyílt ülés**

- 1. Előterjesztés a 2018. évi szociális célú tűzifa önerő összegének kiegészítéséről**  
*Előterjesztő: Kovács Imre polgármester*
- 2. Tájékoztatás a belterületbe vont ingatlanok értékesítéséhez szükséges további feladatokról és azok pénzügyi vonzatáról**  
*Előterjesztő: Kovács Imre polgármester*
- 3. Egyéb ügyek, bejelentések**

#### **I.**

### **ELŐTERJESZTÉS A 2018. ÉVI SZOCIÁLIS CÉLÚ TŰZIFA ÖNERŐ ÖSSZEGÉNEK KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL**

**Kovács Imre** átadja a szót Kürtösi-Szalai Beátának az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Kürtösi-Szalai Beáta** elmondja, hogy az önkormányzat pályázott. 140 m<sup>3</sup> keménylombos tűzifára, melyhez a önerő nagysága 114.300 Ft. A Magyar Államkincstár levele szerint a támogatási döntés megszületett, az önkormányzat 92 m<sup>3</sup> szociális célú tűzifa juttatásban részesül. Mint a korábbi években, már most is nyilvánvaló, hogy a támogatási összeg nem fedezi a beszerzést, sőt a korábban téli rezsicsökkentés címen juttatott 19 m<sup>3</sup> tűzifa esetében is igaz ez. Ezért tisztelettel kérem a Képviselő-testület hozzájárulását a vállalt önerőn felül további saját forrás biztosítására. Jelenleg nem meghatározható a plusz összeg nagysága, hiszen még most van folyamatban az ajánlatok bekérése. Az erdészettel folytatott tárgyalások alapján célszerűbb lenne

némileg ugyan kisebb fűtőértékű és olcsóbb fát beszerezni, akác helyett bükk, gyertyán, tölgy került szóba. Nem járható út, hogy amekkora mennyiségű fát fut a támogatás, csak annyi fát vásárol az önkormányzat, mivel az elszámolásnál 92 m<sup>3</sup> fa mennyiségével kell elszámolni.

**Balogh Attila** javasolja, hogy semmiképpen se legyen gyertyán a rossz tapasztalata miatt. Természetesen, a szükséges mennyiséget meg kell vásárolni, ne legyen elutasítva támogatás, a többletköltséget fel kell vállalnia az önkormányzatnak.

*Mivel több hozzászólás nem érkezett a polgármester szavazásra teszi a 2018. évi szociális célú tűzifa önerő összegének kiegészítésével kapcsolatos kérdést.*

*A képviselőtestület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

### **76/2018. (X.29.) ÖH**

**A szociális célú tűzifa önerő összegének kiegészítése**

## **H A T Á R O Z A T**

Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 52/2018.(VIII.27.) ÖH. sz. határozatának 2.) pontjában foglalt önerőt a szükséges mértékig további összeggel egészíti ki, mellyel a 2018. évi költségvetését módosítja.

A testület felkéri a Polgármestert, hogy a költségvetési rendelet módosítását terjessze elő.

**Határidő:** 2018. december 31.

**Felelős:** Polgármester

## **II.**

### **TÁJÉKOZTATÁS A BELTERÜLETBE VONT INGATLANOK ÉRTÉKESÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES TOVÁBBI FELADATOKRÓL ÉS AZOK PÉNZÜGYI VONZATÁRÓL**

**Kovács Imre** elmondja, hogy nem került kiküldésre az anyag, mert még a nap folyamán is változott néhány dolog. Kiosztja a telkek adatait tartalmazó vázrajzot, valamint a számításokat.

Kiemeli, hogy fokozott érdeklődés van a telkekre, azonnal értékesíteni lehet minimum 30 %-át. Az eddigi kalkuláció alapján tartalmazza a közműre csatlakozás lehetőségét, villany, gáz, víz. A közművesítés költségét megemeli, hogy trafót kell kiépíteni az áramellátás biztosítása miatt. Az 1x32 amper minden telekre biztosított, ugyanakkor a bővítés is opció.

Keresik a telkeket, szerencsére nem vagyunk rákényszerítve, hogy 0 forintos áron kelljen adni, de nem szabad túllőni a célon sem. Viszonyításként elmondja, hogy tudomása szerint Jakabszálláson 1500+Áfa/m<sup>2</sup> áron értékesítik a telkeket.

Célszerű lenne megkezdeni az értékesítést, mert már jelentkeznek olyan költségek, amelyek mindenképpen szükségesek, ilyen például, hogy a telkek megközelíthetőek legyenek, végig lehessen menni a majdani úton, legalább az útalap elkészítése minimum. Ehhez rendkívül jó lehetőséget sikerült találni. A szentesi vasút felújítási munkálatainál értékesítésre került mart aszfalt, illetve darált beton. Ezzel stabilizálni lehet az útalapot, első lépésben a „gázcseredülő”, valamint a Rózsa utca folytatásán kellene szétteríteni. Ezzel járhatóvá válik a terep bérmeilyik leendő telektulajdonos részére. Az informatikai közmű is kiépítésre kerül. Az úttervek folyamatban vannak, a hálózatépítési folyamatok optimalizálása érdekében felmerült, hogy csak 1 oldalra lejtjen az út, kezd elterjedni ez a megoldás, de még egyeztetésre szorul, hogy ez itt valóban költséghatékony megoldás-e valamint, hogy a közműszolgáltatók mennyire hajlandóak ebben az irányban gondolkodni.

Az 5,5 hektár területből 4,3 hektár hasznos telek terület lett kialakítva, és 1,2 hektár területen kerül kialakításra a kellő szélességű út, járda, és közmű. Az elektromos hálózatot szerette volna föld alatt kiépíteni nyugati mintára, de sajnos az állami támogatás nem kedvez ennek a lehetőségnek.

A telekárak kialakításánál javasolja, hogy az árak ne legyenek köbe vésvé, hanem évente, félévente kerüljön felülvizsgálásra. Nehéz jósolni, de a piaci helyzet napról-napra is változik. A napirend felett a vitát megnyitja.

**Kürtösiné Cseri Márta** elmondja, hogy az elővásárlási joggal rendelkezők részére bruttó. 2234 forintos összeg jönne ki, ő ezt felkerekítené 2500 forintra. Biztosan lesz még olyan költség, amely most nem látható, pl aszfaltozás.

**Kovács Imre** az aszfaltozáshoz a telektulajdonosoknak a korábbi gyakorlatnak megfelelően itt is hozzá kell járulni. A jelenleg meghatározott árat 2019. december 31-ig tartaná fenn.

**Balogh Attila** felveti a kedvezmény biztosításának lehetőségét. A legutóbbi telek kialakításnál a családostok a gyerekek után kedvezményeket kaptak.

**Kovács Imre** nem növelné az adminisztrációs terheket, nehéz a nyomon követés, és az állam biztosítja a támogatást az ingatlanépítéshez a családostoknak. Aki építkezésbe fog annak, nem jelent 25-30-40 milliót beruházás esetén néhány százezer forint kedvezmény, akkora megtakarítást, mint amennyi többlet dokumentációt igényel a jogosultsági feltételek fennállásának vizsgálata.

**Kürtösiné Cseri Márta** egységesen értékesítené a telkeket és nem adna kedvezményeket.

**Kovács Imre** érti az alpolgármester szándékát, szűrni szeretné a potenciális vásárlókat.

**Kürtösiné Cseri Márta** szerint későbbiek folyamán lehet meghirdetni kedvezményt, de egyelőre, akinek jár, az használja ki az állam által biztosított lehetőséget.

**Kovács Imre** el tudja képzelni, hogy a szociális rendelet módosításával van lehetőség letelepedési támogatást nyújtani, egyedi kérelem alapján, amelyről és minden egyes egyedi esetről a testület dönt. De első körön ő is feltérképezné a piacot a most meghatározásra kerülő négyzetméterárral, ha szükséges akkor vezetne be kedvezményeket.

**Tankovics Sándor** kérdezi, hogy az elővásárlási joggal rendelkezők is ugyanazon az áron juthatnak telekhez, mint az utcáról beesők?

**Kovács Imre** elmondja, hogy a korábbi földtulajdonosostoknak van elővásárlási joguk. 15 napjuk van eldönteni, hogy élni kívánnak-e a lehetőséggel, mert amennyiben nem, akkor jön másik vevő piaci alapon.

**Heródekné Szász Ágota** számára nem egyértelműen eldönthető a szerződésből, hogy egy tetszőleges időpontban kiküldött értesítést követően indul a 15 nap, vagy csak akkor, ha a piaci alapon érkező vásárló szándéknyilatkozatát követően kerül kiküldésre értesítés. Nem mindegy ugyanis. Erről mindenképpen egyeztetni szeretne az ügyvéddel.

**Balogh Attila** első javaslatként bruttó 2700 forintos négyzetméter árat javasol, nem találja elrugaszkodottnak. Ennek a nettója 2126 forint.

**Kürtösiné Cseri Márta** bruttó 2500 forintos árat javasolt volna, azaz nettóban 1968 forint.

**Kürtösi-Szalai Beáta** szerint célszerű lenne marketing szempontból a nettó értéket kerek értéként meghatározni.

**Kovács Imre** nettó 2100 forintot javasolna, amely bruttó 2667 forintos összeget jelent, ez közelebb áll az alpolgármester javaslatához. Ezzel látszólag némi tartalék képződik, de nem kell attól tartani, hogy nagy haszonnal kecsegtet, hiszen még bizonyára lesznek nem várt költségek is.

Mielőtt szavazásra tenné a kérdést, kéri, hogy az elővásárlási joghoz kapcsolódó ármeghatározást is fixálják le. A táblázat alapján az 1750 forint+Áfa a bekerülési költség, a megállapodás szerint ezen az áron juthatnak az elővásárlási joggal terhelt telkekhez a korábbi földtulajdonosok. Leszögezi még egyszer, hogy a piaci árat egyenlőre 2019. december 31-ig határozná meg, a felülvizsgálat lehetőségét nem zárna ki. Ennek megfelelően teszi szavazásra a kérdést.

*Mivel több hozzászólás nem érkezett a polgármester szavazásra teszi az újonnan kialakított telkek értékesítési koncepcióját.*

*A képviselőtestület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

**77/2018.(X.29.) ÖH**  
**a telkek értékesítéséről**

**HATÁROZAT**

Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az újonnan kialakított telkek (hrszt: 901/1 –től 901/30-ig terjedően) értékesítési koncepcióját és a telkek árát 2100 forint +ÁFA/m<sup>2</sup> összegben határozta meg, amennyiben a telek értékesítésére 2019. december 31-ig sor kerül.

**Határidő:** 2018. december 31.

**Felelős:** Polgármester

*Mivel több hozzászólás nem érkezett a polgármester szavazásra teszi az újonnan kialakított telkek értékesítési koncepcióját az elővásárlási joggal rendelkezők tekintetében*

*A képviselőtestület 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozta:*

**78/2018.(X.29.) ÖH**  
**a telkek értékesítéséről**  
**az elővásárlási joggal rendelkezők részére**

**HATÁROZAT**

Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az újonnan kialakított telkek (hrszt: 901/1 –től 901/30-ig terjedően) értékesítési koncepcióját és a telkek árát az elővásárlási joggal rendelkezők részére 1750 forint +ÁFA/m<sup>2</sup> összegben határozta meg.

**Határidő:** 2018. december 31.

**Felelős:** Polgármester

*Mivel több hozzászólás nem érkezett a polgármester szavazásra teszi az újonnan kialakított telkek tereprendezési munkálataival kapcsolatos kérdést.*

*A képviselőtestület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

**79/2018.(X.29.) ÖH**  
**Útalap előkészítéséről**

**HATÁROZAT**

Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester szóbeli előterjesztését az újonnan kialakított telkek területrendezéséről és

- 1.) az útalap előkészítéséhez szükséges márt aszfalt és darált kavics vásárlásához hozzájárul,
- 2.) a szükséges tereprendezési munkálatok elvégzéséhez kapcsolódó intézkedések végrehajtásával megbízza a polgármestert.
- 3.) felkéri a polgármestert, hogy a költségvetési rendelet módosítását terjessze elő.

**Határidő:** 2018. december 31.

**Felelős:** Polgármester

**Balogh Attila** kéri, hogy a főút mellé nagy méretű marketingtáblával kerüljön kihelyezésre tájékoztató felhívás a telkekről az átutazóknak. Az újságban is és az interneten is jelenjen meg ezzel kapcsolatos tájékoztató.

**Kovács Imre** kéri a testület jóváhagyását, hogy amennyiben a szerződést jól értelmezi a jegyző asszony és az ügyvédnö is jóváhagyását adja, akkor az elővásárlási jogról szóló értesítés mielőbb menjen ki, ne a piaci igényeknek megfelelően várja ki a telek a sorsát. Egyrészt fontos lenne, mert akkor az önkormányzat is a pénzénél lehetne, másrészt a szerződések csomagban is megkötethetnének, praktikusabb és költséghatékonyabb lenne.

*Mivel több hozzászólás nem érkezett a polgármester szavazásra teszi az újonnan kialakított telkek értékesítési koncepcióját az elővásárlási joggal rendelkezők tekintetében*

*A képviselőtestület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

**80/2018.(X.29.) ÖH**  
**az elővásárlási joggal rendelkezők értesítéséről**

**HATÁROZAT**

Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az újonnan kialakított telkek értékesítési koncepcióját és megbízza a polgármestert, hogy a telkek áráról az elővásárlási joggal rendelkezők részére tájékoztatást nyújtson, továbbá a jogosultak szándéknyilatkozatának megfelelően a további intézkedéseket megtegye.

**Határidő:** 2018. december 31.

**Felelős:** Polgármester

**III.**  
**EGYEBEK**

**III/1**

**Kovács Imre** néhány szóban tájékoztatja a testületet a gépjárműparkkal kapcsolatos további terveiről. A Toyota már nagyon az utolsókat rúgja, azonban a településüzemeltetés céljából mindenképpen szükséges lenne egy jó teherbírású, megbízható autó. A Duster nincs kihasználva járőrautóként, nagyon jó állapotban is van. A Falugazdálkodási Kft átvehetné és a Toyota helyébe léphetne. A rendezvénysátor szállításának kérdése megoldódna, bevételt is jelenthet a Kft részére. Vonóhorog van rajta, a tűzifa kihordása is gyorsabban megoldódna. Településöröknek járőrautóként egy kisebb 2-3 éves Suzuki Vitara is megfelelne. Elme gy terepen is, és kevesebb a fenntartása. A pontos számok ismeretében a közeljövőben várható ezzel kapcsolatos döntés.

**III/2**

**Balogh Attila** a lakossági panaszokat is alátámasztva jelzi, hogy nagy gond van az ivóvíz minőségével.

**Nagy József** is megerősíti, hogy mocskos, zavaros, sárgul, büdös és poshadt a csapból folyó víz.

**Kovács Imre** annyit tud tenni, hogy első körön meghívja a szolgáltató képviselőit, mivel a testület magyarázatot és választ vár. A külső szakértő igénybevételétől sem zárkózik el.

**Balogh Attila** javasolja, hogy a testület nyomtatékosan kérje számon a szolgáltatót, legyen írásos nyoma.

*Kovács Imre szavazásra teszi a kérdést az ivóvíz-szolgáltató kapcsán felmerülő panaszokról. A képviselőtestület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

### **81/2018.(X.29.) ÖH**

**a vízminőséggel kapcsolatos problémák rendezéséről**

#### **HATÁROZAT**

Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy az ivóvíz-szolgáltatóval egyeztetést folytasson a minőségi kifogások kezelése érdekében, és testületi ülésen kéri a szolgáltató személyes tájékoztatóját.

**Határidő:** 2018. december 31.

**Felelős:** Polgármester

#### **III/3**

**Kürtösi-Szalai Beáta** képviselői kérdésnek megfelelően néhány mondatban összefoglalta az év további részében várható kiadásokat, bevételeket és a költségvetés pillanatnyi helyzetét.

#### **III/4**

**Balogh Attila** a sajtóban hallott kis települések számára kiírt pályázatot temető felújítására. A tapasztalat alapján lenne igény urnafal kialakítására. Kéri a polgármestert, hogy járjon utána a lehetőségnek.

#### **III/5**

**Heródekné Szász Ágota** elmondja, hogy kiküldésre került Gondi Zoltán kérelme. A Móra Ferenc utcai bérlakásra kötött szerződésük le fog járni, kérte ennek meghosszabbítását.

**Kovács Imre** annyiban kiegészíti, hogy szeretnék volna megvásárolni is az ingatlant, de a testület elvei alapján az önkormányzati ingatlanok nem eladók. Elhelyezkedését tekintve remekül kialakítható az ikerházban akár a családi bölcsőde is. Egyébként jogszabályi kötelezettség biztosítani az ellátást. Pillanatnyilag nincs is olyan épület amelyben ez megvalósíthatónak látszana. A térsztaüzemet irreális áron akarják értékesíteni, a régi parokját az egyházmegye nem szándékozik eladni, a Kossuth utcán a bolt melletti ingatlan is átalakítható lenne, de talán az pont elkelt. Egyértelműen látszik az ingatlanhiány a településen. Visszatérve a Móra Ferenc utcai ingatlanra, semmiképpen sem szeretne volna eladni. A bérleti szerződés felmondható mindkét részről, de addig is bevételi forrás az önkormányzatnak és az építkezés idejére lakhatás a Gondi családnak.

**Balogh Attila** szerint maradjon a Gondi család.

*Kovács Imre szavazásra teszi a kérdést a Móra Ferenc utca 11/B alatti lakás bérleti szerződésére vonatkozóan.*

*A képviselőtestület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

**82/2018.(X.29.) ÖH**

**Móra Ferenc utca 11/B sz. alatti  
bérlakás bérleti szerződéséről**

### **HATÁROZAT**

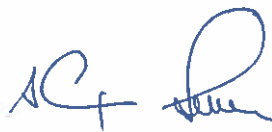
Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Gondi Zoltán Kunszállás, Móra Ferenc utca 11/B sz. alatti lakos kérelmét és a Móra Ferenc utca 11/B szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződését további 5 évvel meghosszabbítja, 2023. október 30-ig.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kovács Imre polgármester

**Kovács Imre** - mivel több hozzászólás nem hangzott el - az ülést bezárta.

A december 8-án megrendezésre kerülő Önkormányzati Jótékonyági Gálaest szervezési kérdéseivel folytatódott kötetlen beszélgetés a testületi ülést követően. A rendezvény bevételeit a Radnai téri szökőkút felállítására fordítja az Önkormányzat.



**Kovács Imre  
polgármester**

k.m.f.



**Heródekné Szász Ágota  
jegyző**