



*KUNSZÁLLÁS KÖZSÉGI  
ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE*

*2.2. sz. jegyzőkönyv*

*a 2018. I. 26-án megtartott*

*rendkívüli, nyílt ülésről*

*Tartalom:*

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| <i>4/2018. (I.26.)ÖH</i> | <i>Szándéknyilatkozat a Kunszállási KIKI<br/>átszervezésére vonatkozóan</i> |
| <i>5/2018. (I.26.)ÖH</i> | <i>Belterületbe vonás lakótelkek kialakítása céljából</i>                   |
| <i>6/2018. (I.26.)ÖH</i> | <i>Halasi Ildikó Székelyház használati kérelme</i>                          |

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. január 26-án 16:00 órakor megtartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

**Jelen vannak:** Kovács Imre polgármester,  
Balogh Attila, Dr. Czabán Edit, Kürtösiné Cseri Márta, Nagy József Csík József képviselők  
Heródekné Szász Ágota jegyző  
Szalai Beáta gazdálkodási ügyintéző,  
Seres Katalin jegyzőkönyv-vezető

**Nem jelent meg:** Tankovics Sándor képviselők

**Kovács Imre** köszönti az ülésen megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes és az SZMSZ vonatkozó rendelkezéseinek betartásával került sor az összehívásra. Javasolja a meghívóban szereplő napirendet megtárgyalni, és jegyzőkönyv-vezetőnek Seres Katalint felkérni.

### **NAPIREND**

#### **Nyílt ülés**

*1. KIKI intézményvezetői pályázat elbírálása – zárt ülés keretében-  
Kovács Imre polgármester*

*2. Telekalakítási eljárással kapcsolatos döntések  
Kovács Imre polgármester*

*3. Bejelentések  
Kovács Imre polgármester*

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat, illetve a jegyzőkönyv-vezető személyét. *(A meghívó és a jelenléti ív a jegyzőkönyv I. sz. melléklete)*

#### **I.**

##### **A KIKI intézményvezetői pályázat elbírálását követően szükséges döntés**

**Kovács Imre** A zárt ülésen a Képviselő-testület tárgyalta az KIKI vezetésére kiírt pályázatot, amelyet eredménytelennek nyilvánított. Javasolja, hogy az ott elhangzottak értelmében hozzanak döntést, ne halogassák tovább, ha lépni akarnak. A gyakorlatban már szinte most is úgy működnek a dolgok, mintha az Önkormányzathoz tartoznának a dolgozók különösen a szociális ellátó egység, gyermekjólét és a faluház tekintetében. A konyha önállóan működik és szervezi az életét, de ezt eddig is összefogta az ételmezésvezető. Az óvoda tekintetében pedig a belső konfliktusok kezelése megoldásra vár.

**Heródekné Szász Ágota** elmondja, hogy az intézmény teljes átszervezése alaposabb szakmai körütekintést igényel. A működést engedélyező hatóságokkal mindenképpen szeretne egyeztetni ezekben a szakmai kérdésekben. A gyermekjóléti szolgálat tekintetében különösen.

**Kovács Imre** az intézmény átszervezésével, esetleges megszüntetésével kapcsolatos feladatokkal megbízná a jegyzőt, amennyiben a pályázatot eredménytelennek ítélik a képviselők.

Kovács Imre szavazásra teszi a kérdést a KIKI átszervezésével kapcsolatban

*A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

#### **4/2018. (I.26.)ÖH**

**Szándéknyilatkozat a Kunszállási  
KIKI átszervezésére vonatkozóan**

### **Határozat**

Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy a Kunszállási Közös Igazgatású Köznevelési Intézményét a nevelési év végével, 2018. augusztus 31. hatállyal átszervezi.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt arra, hogy a kötelező önkormányzati feladatok ellátásának működtetésére figyelemmel a –KIKI szervezetére vonatkozó konkrét döntés meghozatalát megelőzően– folytasson le az érintett ágazati szervekkel, működést engedélyező hatóságokkal egyeztetést.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** 2017. 01. 26.

## **II.**

### **Telekalakítási eljárással kapcsolatos döntések**

**Kovács Imre** tájékoztatja kivetített képek alapján a képviselőket a telekalakítással kapcsolatos jelenlegi helyzetről. A Mercedes beruházás miatt látszik az övezeti besorolás, amely a TRT-ben decemberben elfogadásra került. A jelenlegi rajzon is látszik a 6 lakásos társasházaknak megfelelő telekkialakítás. Jelenleg úgy tűnik, hogy nagyobb az érdeklődés az ilyen lehetőségek iránt, a piaci igények napról napra is változnak. A városból kitelepülő fiatalok a falusias légkört szeretnék, ugyanakkor a ház körüli fűnyírásra már nem vágnak, nekik kiváló ez a lehetőség. A rajzon már jól látszódnak a négyzetméterek és az elővásárlási jogok a korábbi földtulajdonosok részére. A leggyakrabban felmerülő kérdés, hogy mennyibe fognak ezek a telkek kerülni. Pontosat még mindig nem lehet mondani. Szalai Beáta kolléganő készített egy táblázatot, amely tartalmazza a bekerülési költséget négyzetméterre visszaosztva. A közművesítésre a konkrét árajánlatot a helyrajzi számok végleges kialakítása során lehet megkapni. A Földinfó Kft árajánlata tartalmazza a földmérési feladatokat, a földvédelmi járulékot. Ez a közel 20 Millió forint nagyon megemeli a bekerülési költséget. A javaslata alapján az árképzésnél nem „nyerészkedne” az Önkormányzat, hanem kizárólag az említett táblázat alapján számolna.

**Heródekné Szász Ágota** kérdezi, hogy jól értelmezi-e, hogy az egykori tulajdonosok számára is a bekerülési költségen kerül értékesítésre a földterület. Az elővásárlási jog nem biztosíthat árelőnyt.

**Kovács Imre** elmondja, hogy az egykori tulajdonos egy másik vásárlóval szemben 15 nap gondolkodási idő alatt élhet az elővásárlási jogával. Amennyiben nem kívánja megvásárolni a számára bejegyzett telket, akkor lemond erről a jogáról. Természetesen írásban dokumentálni kell az eljárást. Árelőnyt nem ígért senkinek és nem is szeretne ilyen alkudozásba bele menni.

**Balogh Attila** kérdezi, hogy nincs családi kedvezmény sem.

**Kovács Imre** elmondja, hogy testületi hatáskör a döntés, de ő maga nem javasolja. A piaci helyzet ma már mást diktál. Az az elv, hogy ne legyen veszteséges az Önkormányzatnak a beruházás.

A belterületbe vonáshoz testületi döntés szükséges. A megvásárolt területeket át kell minősíteni, majd földvédelmi járulékot meg kell fizetni, ezt már tartalmazza a Földinfo Kft. ajánlata, ehhez azonban a költségvetésben fedezetet kell biztosítani.

A polgármester ismerteti tételesen az árajánlatot. *(Az árajánlat a jk. 2. melléklete.)*

Kiemeli, hogy nagyon sok pénzről van szó, amint lehet, előszerződések kötné tökebevonás céljából. Felkéri a jegyzőt, hogy egyeztessen ezzel kapcsolatban az ügyvédnővel.

Az időt húzza továbbá az az eljárás, hogy a 039/15 hrsz.-on még fel van tüntetve a régi gázcsere-telep épülete, amely legalább 25 éve elbontásra került. Erről hatósági igazolást kell beszerezni, hogy valóban nem áll ott épület, majd az ipari telepet át kell szintén minősíteni.

*Több hozzászólás nem érkezett. A polgármester szavazásra teszi a kérdést a belterületbe vonással kapcsolatban lakótelkek kialakítása céljából*

*A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

## **5/2018. (I.26.)ÖH**

### **Belterületbe vonás lakótelkek kialakítása céljából**

#### **Határozat**

1. Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete **kezdeményezi** a 2017. október 14. napján kelt adásvételi szerződéssel megvásárolt Kunszállási 039/18 helyrajzi számú, 5234 m<sup>2</sup> területű, szántó művelési ágú, 039/20 helyrajzi számú, 5757 m<sup>2</sup> területű, szántó művelési ágú, 039/36 helyrajzi számú, 6789 m<sup>2</sup> területű, szántó művelési ágú, 039/58 helyrajzi számú, 1 ha 3747 m<sup>2</sup> területű, szántó, legelő, szántó művelési ágú, 039/59 helyrajzi számú, 6873 m<sup>2</sup> területű, szántó, legelő, szántó művelési ágú, 039/60 helyrajzi számú, 6873 m<sup>2</sup> területű, szántó, legelő, szántó, szántó művelési ágú, 039/32 helyrajzi számú, 6787 m<sup>2</sup> területű, szántó művelési ágú, 039/33 helyrajzi számú, 6790 m<sup>2</sup> területű, szántó művelési ágú, továbbá korábban is az önkormányzat tulajdonában álló 039/15 helyrajzi számú 230 m<sup>2</sup> területű, kivett ipartelep művelési ágú **ingatlanok belterületbe vonását.**

2. A Képviselő-testület a Földinfó Földmérő, Ingatlanrendező, Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 12. III/21.) által 2018. január 18-án benyújtott, mindösszesen bruttó 16.898.042,- Ft összegű **árajánlatban foglaltakat elfogadja** és felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban felsorolt ingatlanok belterületbe csatolási munkájának **teljes körű megrendelésére**.
3. A Képviselő-testület a belterületbe vonással összefüggésben felmerülő költségek fedezetét a 2018. évi költségvetésében biztosítja és felkéri a jegyzőt, hogy a 2018. évi költségvetési rendelet összeállítása során a fenti döntést vegye figyelembe.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** 2017. 01. 26.

### **III. BEJELENTÉSEK**

**Kovács Imre** a Mercedes Apartmanház projekttel kapcsolatban tájékoztatja a képviselőket, hogy egyelőre még nyitott a kérdés, de bizakodásra ad okot, hogy fennmaradt a rostán másik 2-3 projekt mellett. A trapéz Rózsa utcai oldalán ún., szolgálati területet hagyna az önkormányzatnak. Az I. Fidesz- kormány idején megvalósult Mátyás király utcai bérlakásokhoz hasonló pályázati kiírás esetén alkalmas lenne a terület újabb ingatlan beruházásra. A jelenlegi rajzon egy 6 lakásos sorház és 3 szabadon álló ingatlan látható. Ezt engedi a HÉSZ ebben a besorolásban a teleknagyságát tekintve.

A főutca állapotával kapcsolatban elmondja, hogy nagyon várja a felújítást, sajnos a bekötőutat a kanyarig nem lehetett felújítani, így a bekötő út és a falu közötti szakasz vagy a belterületi szakasz felújítása közül a jobbik megoldásként a belterületi szakasz új burkolatának kialakítására kerül sor. A közúttal folyamatos az egyeztetés.

A karácsonyi jó hírt bizonyára olvasták a képviselők, miszerint az óvoda felújítása és a hivatal energetikai pályázata is a nyertesek között van.

Az M5 autópálya lehajtó és felhajtó megépítése pedig a papírozás technikai részleteinél tart. Ki a beruházó, ki a támogató és ki a megvalósító, a fenntartó és ki a tulajdonos kérdéskör mentén kell kirajzolódnia a konzorciumi szerződésnek.

**Balogh Attila** elmondja, hogy tudomása van arról, hogy Halasi Ildikó személyében új pedagógust vettek fel az iskolában, azonban a lakhatási kérdése nem oldódott meg. A jövő héten kellene kezdenie. A Székelyházat javasolná számára átmenetileg biztosítani, amíg nem talál megfelelő albérletet, vagy ingatlant.

**Kovács Imre** aggályosnak tartja, hogy az egyébként 8 fő/éj elszállásolására alkalmas ingatlant 1 fő vegye ki, hosszabb távra. Maximum 2 hónapra, azaz március végéig engedné. A gyakran megjelenő felvidéki munkavállalók gazdaságosabban hasznosítják hétköznaponként 5 fővel az egyébként idegenforgalmi céllal kialakított szálláshelyet.

**Balogh Attila** szerint a helyi gyerekek pedagógusáról van szó, és az elmúlt időszakban a helyi családnak is jó szolgálatot tett az ingatlan átmeneti szállásként.

*Több hozzászólás nem érkezett. A polgármester szavazásra teszi a kérdést.*

*A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:*

**6/2018. (I.26.)ÖH**

**Halasi Ildikó Székelyház használati kérelme**

**Határozat**

Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Halasi Ildikó Székelyház használati kérelmét, azzal a kikötéssel, hogy amint a lakhatási feltételek adottak, de legfeljebb március 31-ig kiköltözik az ingatlanból.


**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** 2017. 01. 26.

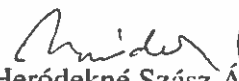
**Kovács Imre** beszámol a médiában is megszélesített hírről, miszerint drónokkal segítenék a polgárőrség munkáját. Az adatvédelmi biztos is véleményezi az ügyet. Kiemeli, hogy mindenképpen tesztüzemről van szó. Közterületeket figyelni kell meg, jogszabályoknak megfelelően, bár nem hozták még meg a „drón-törvényt”. A polgárőröket is megosztja egyébként a kérdés. A kamerarendszer bevezetésében is elől járt a település anno, a technológia szolgálatba állítása mindig is jellemző gondolkodásmód a településen. Nem kell pilóta és nem készítenek felvételt magánterületen. A kísérletek szerint és a statisztikai adatok alapján 1-2 év után elfogadja a lakosság ezt az újítást is.

**Kovács Imre** -mivel több hozzászólás nem hangzott el- az ülést bezárta.

k.m.f.

  
Kovács Imre  
polgármester



  
Heródekné Szász Ágota  
jegyző