

2. melléklet a 4/2025. (II.11.) önkormányzati rendelethez

Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályai

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	építési övezet, övezet jele	a telek						az épület	a telek
		beépítési módja: K: kialakult O: oldalhatáron álló SZ: szabadonálló T: telek egésze	kialakítható legkisebb			megengedett		megengedett	közműellátási mértéke és módja
			területe	szélessége	mélysége	beépítettség te- repszint felett	zöldfelületi aránya	épület-magas- sága	közmuvesítettség
			m ²	m	m	%	%	m	
1	Lke	O	550	18	25	35	45	5,0	részleges
2	Lf-1	O	720	18	30	30	40	5,0	részleges
3	Lf-2	O	1500	20	40	30	40	5,0 ^F	hiányos
4	Vt	K	600	15	25	60	10	7,5	teljes
5	Vi	T	600	15	25	40	40	7,5	teljes
6	Gksz	SZ	1000	20	40	60	20	9,0	hiányos
7	Gá	SZ	1000	20	40	70	25	9,0 ^H	hiányos
8	K-Mü	SZ	1000	20	40	40	40	7,5 ^H	közművesítetlen
9	K-Kp	SZ	2500	30	50	40	40	7,5	részleges
10	K-Vm	SZ	720	18	30	30	40	7,5	részleges
11	Köu-1	SZ	100	3	10	10	10	7,5	közművesítetlen
12	Köu-2	SZ	100	3	10	10	10	7,5	közművesítetlen
13	Köu-3	SZ	100	3	10	10	10	7,5	közművesítetlen
14	Köu-k	SZ	100	3	10	10	10	5,0	közművesítetlen
15	Zkp	SZ	300	9	12	3	70	7,5	hiányos
16	Ev	SZ	5000	18	50	0,2	90	7,5 ^E	közművesítetlen
17	Er	SZ	5000	18	50	5	70	7,5 ^E	közművesítetlen
18	Ee	SZ	5000	18	50	0,5	70	7,5 ^E	közművesítetlen
19	Má	SZ	720	12	30	6	40	7,5	közművesítetlen
20	Mt	SZ	720	12	30	3	70	4,5	közművesítetlen
21	V	SZ	100	3	10	3	20	4,5	közművesítetlen
22	Tk	-	720	10	10	0	90	-	közművesítetlen
23	Kb-Sp	T	800	14	30	10	60	9,0	részleges
24	Kb-T	SZ	1500	25	30	10	40	3,5 ^F	hiányos
25	Kb-Kt	O	100	5	5	5	20	3,5	közművesítetlen
26	Kb-Rt	SZ	2500	25	40	5	60	7,5 ^E	közművesítetlen
27	Kb-Sz	SZ	3000	40	40	5	40	4,5	közművesítetlen
28	Kb-Fu	SZ	5000	50	50	5	40	4,5	közművesítetlen

F: az építési helynek a telekhatártól legalább 20,0 m-re lévő részén legfeljebb 7,5 m épületmagasságig növelhető

H: az építési helynek a telekhatártól legalább 20,0 m-re lévő részén legfeljebb 20,0 m épületmagasságig, a telekhatártól legalább 50,0 m-re lévő részén legfeljebb 40,0 m épületmagasságig növelhető

E: az építési helynek a telekhatártól legalább 50,0 m-re lévő részén legfeljebb 25,0 m épületmagasságig növelhető