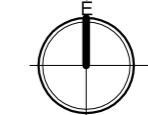


# KUNSZÁLLÁS KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVE SZABÁLYOZÁSI TERV



M = 1 : 12000

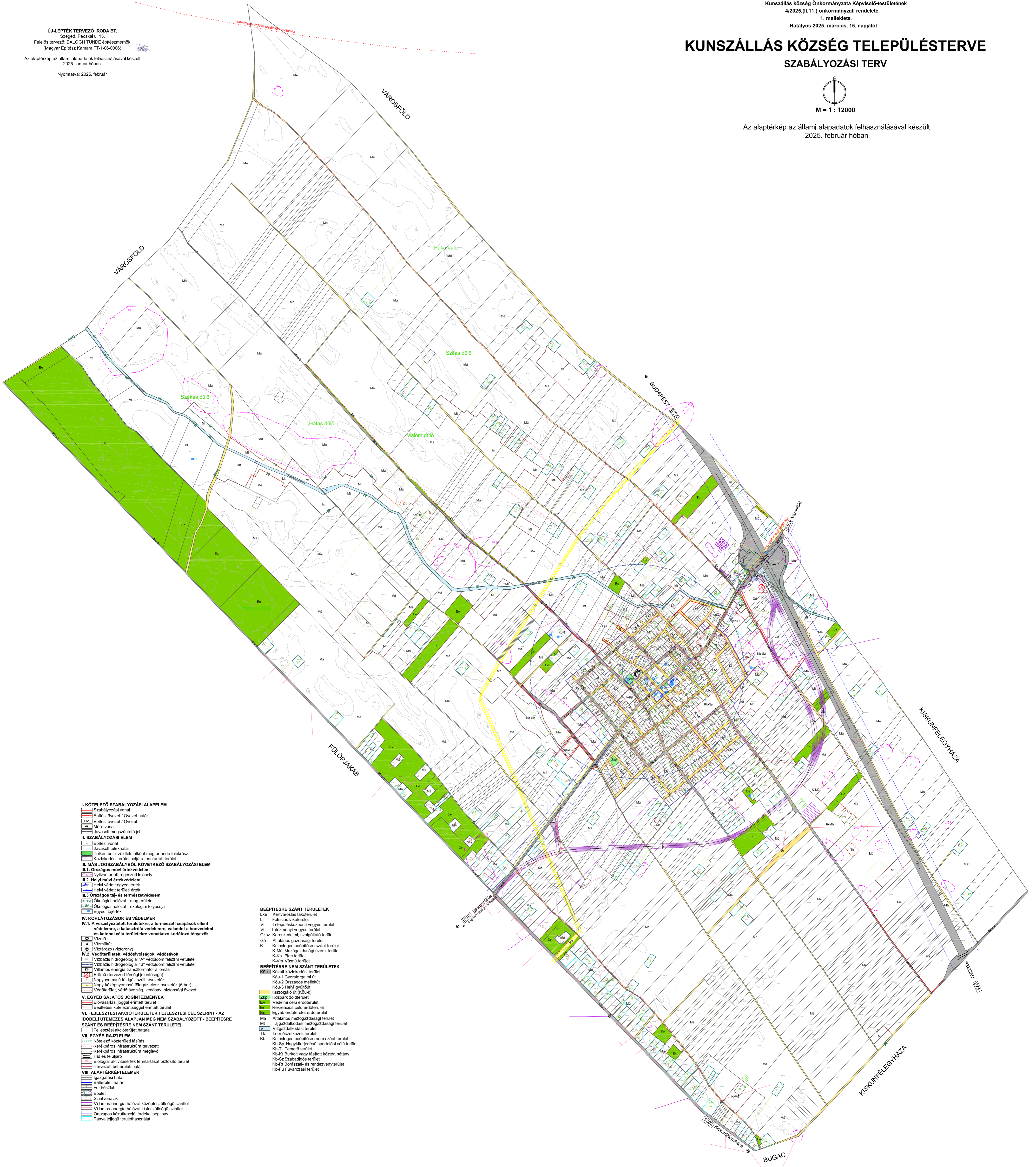
Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült  
2025. február hóban

ÚJ-LEPTÉK TERVEZŐ IRODA BT.  
Szeged, Pécsi u. 15.

Felkérés tervező: BALOGH Tünde építész-mérnök  
(Magyar: Építész Kamara TT-1-06-0006)

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült  
2025. január hóban.

Nyomtatva: 2025. február



### I. KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM

- Szabályozási vonal
- Építési övezet / Övezet határ
- Építési övezet / Övezet
- Mérvonal
- Javasolt megzúrt jel

### II. SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Építési vonal
- Javasolt telekhatár
- Telken belüli zöldfelületként megartandó telekhatár
- Közelkedési terület céljára fenntartott terület

### III. MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Országos művelési rendszerről
- Nyilvánított régészeti állomány
- Helyi védett értékek
- Helyi védett természeti értékek

### III.3 Országos táj- és természetvédelem

- Ökológiai hálózat - magterület
- Ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- Egyedi kőszelék

### IV. KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

- A veszélyeztetett területekre, a természeti csapások elleni védelemre, a katasztrófa védelemre, valamint a honvédelem és katonai célú területekre vonatkozó korlátozó tényezők

### IV.2 Védőterületek, védővonalak, védővonalak

- Víznyelők
- Víznyelők (víztározó)
- Védőterületek, védővonalak, védővonalak
- Víznyelők hidrológiai "B" védőkörrel felszíni veltülete
- Villamos energia transzformátor állomás
- Erőmű (tervezett létesítmény jelentőségű)
- Nagynyomású földgáz szállítórészek
- Nagy-köznyomású földgáz elosztóvezeték (6 bar)
- Védőterület, védővonal, védősáv, biztonsági övezet

### V. EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Előirányzott jogilag érintett terület
- Beültetési kötelezettséggel érintett terület

### VI. FEJLESZÉSI AKCIÓTERÜLETEK FEJLESZÉSI CÉL SZERINT - AZ

- INDOELI ÜTEMEZÉS ALAPJÁN NEM SZABÁLYOZOTT - BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉS BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEI

### VII. EGYÉB HAJLÓ ELEM

- Fejlesztési akcióterület határa
- Közelkedési közterületi felület
- Kerékpáros infrastruktúra tervezett
- Kerékpáros infrastruktúra meglévő
- Híd és felüljáró
- Biológiai aktivitásérték, fenntartásait biztosító terület
- Tervezett beépítési határ

### VIII. ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Legszűkebb határ
- Beépítési határ
- Földrajzi határ
- Építési határ
- Szintvonalak
- Villamos-energia hálózati középvezetékű sztréla
- Villamos-energia hálózati alacsonyvezetékű sztréla
- Országos közterületi értékelési sáv
- Tanya jellegű terület

### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lke Kertvárosias lakóterület
- Lf Független lakóterület
- Vt Településközponti vegyes terület
- Vt Intézményi vegyes terület
- Gkz Kereskedelmi, szolgáltatási terület
- Gá Általános gazdasági terület
- Kü Külföldi befektetésre szánt terület
- K-Kü Kézműipari terület
- K-Kp Plac terület
- K-m Művelési terület

### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Közü Községi közterület
- Köü-1 Övezetközvetlen terület
- Köü-2 Országos mellékút
- Köü-3 Helyi gyűjtőút
- Köü-4 Képzési terület
- Köü-5 Közpark terület
- Köü-6 Városi közterület
- Köü-7 Rekreatív célú terület
- Köü-8 Egyéb terület
- Köü-9 Általános mezőgazdasági terület
- Köü-10 Tárgyatalkodási mezőgazdasági terület
- Köü-11 Vízgyűjtő terület
- Köü-12 Természetvédelmi terület
- Köü-13 Közfelhasználatra nem szánt terület
- Köü-14 Kö-Sip Nagypártisági szomszédai célú terület
- Kö-T Terasz terület
- Kö-R1 Burkolat vagy fásított köztér, sétány
- Kö-SZ Szabadidős terület
- Kö-RT Borászati- és rendezvényterület
- Kö-Fu Fuvonalas terület