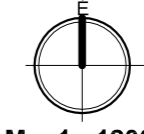


ÚJ-LEPTEK TERVEZŐ IRODA BT.
Szeged, Pécsi u. 15.
Felsőszervező: BALOGH TÜNDE építész-mérnök
(Magyar Építész Kamara TT-1-06-0006)

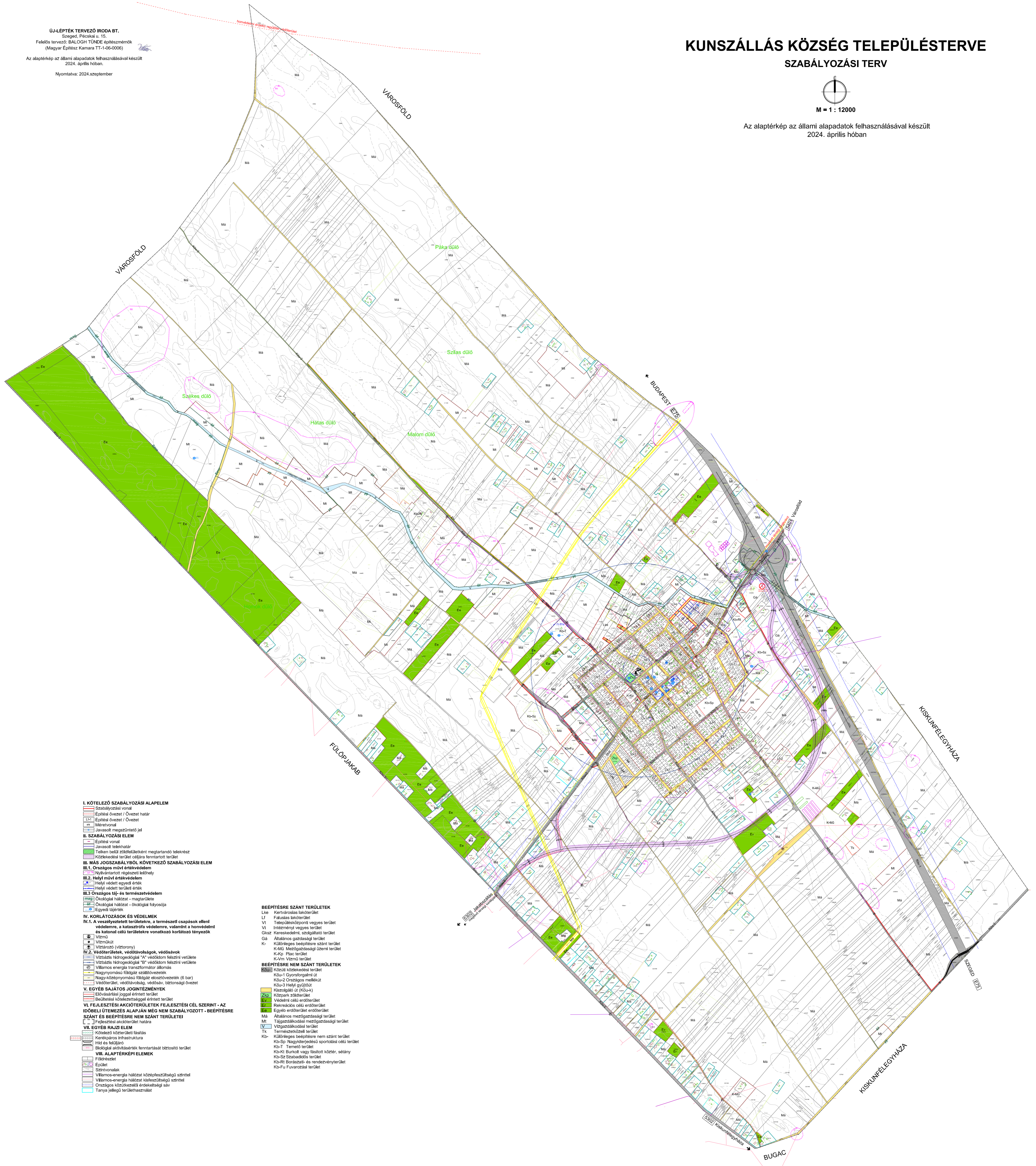
Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült
2024. április hónapban.
Nyomtatva: 2024. szeptember

KUNSZÁLLÁS KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVE SZABÁLYOZÁSI TERV



M = 1 : 12000

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült
2024. április hónapban



I. KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM

- Szabályozási vonal
- Építési övezet / Övezet határ
- Építési övezet / Övezet
- Mérvonal
- Javasolt megzömítő jel

II. SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Építési vonal
- Javasolt telekhatár
- Telken belüli zöldfelületként megartandó telekvisz
- Közlekedési terület céljára fenntartott terület

III. MÁΣ JOGSZÁBÁLYÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Országos művi értékvédelem
- Nyilvánított régészeti állomány
- Helyi művi értékvédelem
- Helyi védett területi érték

III.3 Országos táji- és természetvédelem

- Ökológiai hálózati - magterület
- Ökológiai folyosó
- Egyedi kőzet

IV. KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

IV.1. A veszélyeztetett területekre, a természeti csapások elleni védelemre, a katasztrófa védelemre, valamint a hővédelemre és katonai célú területekre vonatkozó korlátozó tényezők

- Víznyom
- Víznyom (víztorony)
- Víznyom (víztorony)

IV.2. Védőterületek, védővonalak, védőszalagok

- Védőterület, védővonal "B" védőkörrel felszín véltéle
- Védőterület, védővonal "B" védőkörrel felszín véltéle
- Villamos energia transzformátor állomás
- Nagynyomású földgáz szállítórészlet
- Nagy-köznyomású földgáz elosztórészlet (5 bar)
- Védőterület, védővonal, biztonsági övezet

V. EGYÉB SAJÁTOS JOGÉRTÉKÉNYEK

- Elővásárlási joggal érintett terület
- Biztonsági közbiztonsági terület

VI. FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK FEJLESZTÉSI CÉL SZERINT - AZ IDŐBELI ÜTEMÉZÉS ALAPJÁN MEG NEM SZABÁLYOZOTT - BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉS BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEI

- Fejlesztési akcióterület határa

VII. EGYÉB RAJZI ELEM

- Közbiztonsági állomás
- Kerékpáros infrastruktúra
- Híd és hidálaró
- Biológiai értékvédelem fenntartású terület

VIII. ALAPTÉRKEPI ELEMEK

- Épület
- Földterület
- Színvonalak
- Villamos-energia hálózati középvezetékű szálítási
- Villamos-energia hálózati középvezetékű szálítási
- Országos közlekedési érdekeltségű sáv
- Tanyajellegű terület

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lke Kertvárosias lakóterület
- Lf Független lakóterület
- Vt Településközponti vegyes terület
- Vt Intézményi vegyes terület
- Gkz Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gá Általános gazdasági terület
- Kb Külsőterületi beépítésre szánt terület
- Kc Kereskedelmi, szolgáltató terület
- K-ép Flac terület
- K-ny Víznyom terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Közú Közlekedési terület
- Kóu-1 Övezetkiváltó terület
- Kóu-2 Országos mellékút
- Kóu-3 Helyi gyűjtőút
- Kóu-4 Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Kóu-5 Közpark, zöldterület
- Kóu-6 Városi közterület
- Kóu-7 Rekreatív célú erdőterület
- Kóu-8 Egyéb erdőterület erdőterület
- Kóu-9 Általános mezőgazdasági terület
- Kóu-10 Tárgyalóterületi mezőgazdasági terület
- Kóu-11 Víznyomterület
- Kóu-12 Természetvédelmi terület
- Kóu-13 Közfelújításra nem szánt terület
- Kóu-14 Közfelújításra nem szánt terület
- Kóu-15 Tervezési terület
- Kóu-16 Burkolat vagy falott közterület, sétány
- Kóu-17 Szabványos terület
- Kóu-18 Borászati- és rendezvényterület
- Kóu-19 Fuvartársasági terület