



Magyar Faluprogram
Építési telkek kialakítása, közművesítése
MFP-TKK/2020

Kunszállás Község Önkormányzata

2022. október

Tartalomjegyzék

Tartalomjegyzék	2
A projekt tartalmának összefoglalása	3
Szakmai beszámoló	4
1./ A „Telkesítés-projekt”	4
2./ A Magyar Falu Program támogatásából megvalósult projektem „Víziközmű kiépítése”	5
3./ A telek-értékesítés folyamata	5
4./ A Beruházás eredménye	6
Pénzügyi beszámoló:	7
Kommunikáció	8
Fotódokumentáció	15
A kivitelezés munkálatai:	15
Fotók az új telekosztásról	20
A telkek értékesítését követően kezdődnek az építkezések:	22
Kötelező nyilvánosság	31
TÁMOGATÓI TÁBLA KIHELYEZÉSE	31
FALUTÁBLA KIHELYEZÉSE:	33

A projekt tartalmának összefoglalása

Kedvezményezett neve: Kunszállás Község Önkormányzata

Pályázati felhívás neve (kódszáma):

Magyar Falu Program – Építési telkek kialakítása, közművesítés – 2020 (MFP-TKK/2020)

Projekt címe (azonosító száma): Vezetékes ivóvíz szolgáltatás érdekében ivóvíz-gerinchálózat kiépítése Kunszálláson (3113565644)

Szerződött támogatás összege: 14.999.999,- Ft

Támogatás mértéke: 100%

A projekt tartalmának rövid bemutatása: A Magyar Falu Program “Építési telkek kialakítása, közművesítés” alprogramjának keretében Kunszállás Község Önkormányzata a Kunszállás belterület 901/1-901/68 hrsz.-ú telkek vonatkozásában a vezetékes ivóvíz szolgáltatás érdekében ivóvíz-gerinchálózat kiépítésének kivitelezési munkálatait valósította meg.

A kivitelezés befejezésének dátuma: 2021. április 23.

Szakmai beszámoló

A Magyar Falu Program keretén belül a telkek közművesítésére elnyert összeg stratégiai szempontból kiemelkedő jelentőségű mérföldkő volt, amely gyakorlatban az Önkormányzat stabil gazdálkodásának a kulcsa volt 2020-ban, és ez a jövőt meghatározta.

1./ A „Telkesítés-projekt”

Az alábbiakban szeretném összefoglalni a telekblokk kialakításának menetét, nehézségeit, a támogatás szerepét a beruházásban, hiszen örömmel jelenthetem, hogy a település déli részén található telekblokk összes telke gazdára talált, az utolsó szerződésalkötések megtörténtek.

A ciklus eleje óta eltelt közel három év kihívásokkal teli és tanulságos időszak volt ebből a szempontból. Az előző ciklusban a település vezetés új telekblokk kialakítása mellett döntött, így 2016 év végén megvásárolta az érintett szántó művelési ágú területet, és a belterületbe vonással egyidejűleg 2 alkalommal módosította a település rendezési tervet és a helyi építési szabályokról szóló rendeletet. A telkek kialakításával kapcsolatos elképzelés nem hozta a várt eredményt, így bár 2019-re a képviselő-testület meghatározta az értékesítéshez szükséges négyzetméter árat, valódi szerződésalkötésre nem került sor a szándéknyilatkozatok ellenére sem.

A polgármesteri munkakör 2019-es őszi átadás-átvételét követően az új képviselő-testület a virtuális kiosztást újra rajzolta, így alakult ki a mostani 51 telekből álló blokk, a korábbi vegyes társasházak, sorházak, családi házak építésére szánt telkekkel. Alapvető elvárás volt a közművek mihamarabbi kiépítése, mivel anélkül forgalomképtelenek és eladhatatlanok a kivett beépítetlen területek. Ezt a gyakorlat is bizonyította, ugyanis a 2019 év végéig benyújtott összes vételi ajánlatot – részben emiatt és egyéb okok miatt - visszavonták a lehetséges vevők.

2020 nyarán kiépült az elektromos közműhálózat, ősszel pedig egy nyertes Magyar Falu pályázatnak köszönhetően sikerült a vízközművet is megvalósítani. Ez utóbbi momentum kulcsfontosságú volt a telkek értékesíthetősége szempontjából, mivel akkor önerőből nem lehetett volna megvalósítani a beruházást. A kialakult közegészségügyi helyzet és az ezzel járó gazdasági folyamatok kiszámíthatatlansága megnehezítette a pénzügyi tervezést. A beruházás 2017-es megkezdésével az önkormányzat az összes addigi tartalékát bele fektette a „Telkesítés” projektbe, így a mozgástér rendkívül lecsökkent a további bekerülési költségek fedezését illetően.

2021 tavaszán kezdtük az értékesítést és szerencsére élénk érdeklődést tapasztaltunk, ami kitartott az ideig tartó esztendőre is. A korábban tapasztalt bizonytalanságot „a projekt jövőjével” kapcsolatban- ami mindaddig visszatartotta a vásárlókat- már nem érzékeltük. Sikerült a közművekkel és a belső utak kiépítésével egy pozitív jövőképet társítanunk és azóta - mint az látható - szépen épülgetnek a házak is. Az elgondolásunk révbe ért.

Az értékesítéséből származó bevétel egy elkülönített számlán gyűlik, az nem képezte részét a napi szintű gazdálkodásnak. Ennek több okból is jelentősége van. Ami talán a legfontosabb, hogy mozgásteret biztosít anyagi szempontból, és a korábbi lekötött tartalék pénzállomány összege most biztosítva van.

A nehézségek ellenére sikerült a projektet végig vinni és befejezni. A tulajdonosok feladata, hogy az utcák mihamarabb élettel teljenek meg. Öröndetes, hogy több helyi fiatal is élt a lehetőséggel és itt képzei el jövőjét. A vidékről ideköltözőket pedig szeretettel fogadja település.

2./ A Magyar Falu Program támogatásából megvalósult projektem „Víziközmű kiépítése”

A mintegy nettó 15 millió forintos beruházás magában foglalta a gerinchálózat teljes kiépítését. A Bácsvíz Zrt, a településen kizárólagos szolgáltató az általa üzemeltetett hálózathoz a terveket elkészítette, így 2020 szeptemberben a pályázat benyújtásakor a létesítésre vonatkozó vízjogi engedély rendelkezésre állt. A tervekhez pontos kalkulációt készített tervezői költségbecslésként azaz árajánlatként, így a támogatói okirat 2020. november 18-án történt kiállítását követően, 2021. januárban került sor a szerződéskötésre.

A kivitelezési munkálatok magukban foglalták többek között az élő ágra kötést, (Magyar Közút Zrt., mint érintett hozzájárulásával), jelentős mennyiségű földmunkát, mintegy 1338 folyóméter csővezeték, 6 db tűzcsapot, ezáltal biztosítva az 51 teleknek a rákötés lehetőségét.

A vízórák elhelyezése és a közvetlen csatlakozás a vízhálózatra a tulajdonosok feladata. Ennek költségét az önkormányzat nem kívánta felvállalni, az épületek elhelyezése, a szennyvíztárolók, kapubejárók létesítése, előkertek tervezett mérete mind befolyásolják a vízvezeték, vízóra elhelyezését, így azt a Bácsvíz egyedileg tervezi meg, engedélyezi és kivitelezi azt a tulajdonosokkal egyeztetett módon ütemezve. A telkek érkeztetése során 5 év beépítési kötelezettséget határozott meg a képviselő-testület, így „kötelezve”, motiválva az ingatlan tulajdonosokat az építésre, ezáltal a közműcsatlakozásra.

3./ A telek-értékesítés folyamata

Az értékesítés megkezdődött 2019-ben egy ún. befagyasztott egységáron. Az eredeti szántók tulajdonosai elővásárlási joggal élhettek a kialakult telkek vonatkozásában. Többnyire éltek a lehetőséggel és igen jutányos áron tudtak így telekhez jutni és 2019. decemberében sor került az adásvételi szerződések megkötésére. 2020-ban egyetlen telek került értékesítésre, ám ekkor is világosan látszott, hogy a bekerülési értéket a befagyasztott áron történő értékesítés nem fogja fedezni. A 2020 decemberében meghatározott bruttó 4000 Ft/m² ár kikalkulálása annak figyelembevételével történt, hogy a befektetett összeg megtérüljön, ne okozzon veszteséget az önkormányzat számára a beruházás. A piaci helyzetet elemezve látható volt, hogy a környező településeken értékesítésre kerülő ingatlanokhoz képest versenyképes árat tudott a képviselő-testület

meghatározni. Ezt bizonyítja az is, hogy mintegy másfél év alatt sikerült az 51 telket magánszemélyek részére értékesíteni. Fontos szempont volt, hogy -amennyiben mód van rá- ne nagy beruházó cégek vásárolják meg nyereszkes céllal az ingatlanokat, a személyes egyeztetések során családok, fiatalok letelepedési szándéka prioritást élvezett. Az egyeztetést követően írásbeli /Papíralapon személyesen, e-mailben/ szándéknyilatkozat került a képviselő-testület elé előterjesztésre. A kedvező döntést követően a határozatról értesültek az érintettek, majd az adás-vételi szerződések aláírása után a földhivatali bejegyzések megtörténtek. Az utolsó 3 szerződés tekintetében a Földhivatali eljárás jelenleg zajlik.

4./ A Beruházás eredménye

Az ivóvíz-gerinchálózat kiépítésének stratégiai jelentősége vitathatatlan a teljes beruházás tekintetében, az önkormányzat gazdálkodásának stabilizálásában. A kialakult bizalomvesztés miatt az önkormányzat megítélése kifejezetten negatív volt a projekt vonatkozásában, ennek a folyamatnak a visszafordításában az első látványos építkezések -a közművesítés- kiemelkedő szerepet játszott.

Az elmúlt időszakban a település megítélése széleskörben is igen pozitív irányban változott, amelyet a lakosságszám, születésszám emelkedése mellett a lakosság összetétele is mutat. A telekblokk sikeres kialakítása kulcsszereppel illeszkedik a település hosszútávú fejlesztési koncepciójához, Kunszállás jövőképehez!

Kunszállás, 2022. október



Almási Roland Márk
polgármester

Pénzügyi beszámoló:

A kivitelező:

Neve: **Bácsvíz Víz és Csatornaszolgáltató Zrt,**

Címe: 6000 Kecskemét, Izsáki út 13.

Adósz.: 10734702-2-03

Kivitelezési szerződés dátuma: 2021. január 18.

Elszámolásra benyújtott bizonylatok:

Számla száma	nettó (HUF)	Áfa (27%) (HUF)	Bruttó (HUF)	Elszámolni kívánt összeg	Teljesítés dátuma	Kiállítás dátuma	Pénzügyi teljesítés dátuma	Pénzügyi teljesítést igazoló bizonylat sorszáma
1090785	14.919.267,-	Fordított ÁFA	14.919.267,-	14.919.267,-	2021.04.23.	2021.04.27.	2021.05.12.	2/2021
ÁFA bevallás		4.028.000,-		80.732,-	2021.06.15.		2021.06.15	3/2021
Mindösszesen				14.999.999,-				

Kunszállás, 2021. június



Almási Roland Márk
polgármester

Kommunikáció

Az Önkormányzat közösségi portálján az alábbi tájékoztatás jelent meg a támogatói döntést követően 2020. novemberében:

**Kunszállás Község Önkormányzata**
2020. november 10. · 🌐

Kedves Kunszállásiak!

Köztudott, hogy jelenleg az egyik legnagyobb megoldásra váró feladat a volt gázcsere teleppel szembeni telkek forgalomképessé tétele, melynek alapvető feltétele a közművek megléte. Mint azt korábban is jeleztem, mindez több tíz millió Ft-os kiadást jelent, mely a közelmúltban és a jelenleg futó beruházások önereje miatt nem állt rendelkezésre. Enélkül viszont a telkek -melyek megvásárlásába a település a lekötött betétállományának zömét investálta- forg...

[Továbbiak](#)

**MAGYAR FALU PROGRAM**

1941
elért ember

510
aktivitás

Bejegyzés kiemelése

  Éva Szabó, Bojtos Béla és további 74 ember

2 hozzászólás 6 megosztás

A bejegyzés forrása állománya:

Kedves Kunszállásiak!

Köztudott, hogy jelenleg az egyik legnagyobb megoldásra váró feladat a volt gázcsere teleppel szembeni telkek forgalomképessé tétele, melynek alapvető feltétele a közművek megléte. Mint azt korábban is jeleztem, mindez több tíz millió Ft-os kiadást jelent, mely a közelmúltban és a jelenleg futó beruházások önereje miatt nem állt rendelkezésre. Enélkül viszont a telkek -melyek megvásárlásába a település a lekötött betétállományának zömét investálta- forgalomképtelenek.

A nyár folyamán a villamos közmű kiépítésre került, a víz azonban megoldatlan maradt. Eddig. Ugyanis örömmel jelenthetem be, hogy településünk a Magyar Falu program keretében 14.999.999 Ft-ot nyert „Építési telkek kialakítása, közművesítése” jogcímen!!! (Ezzel együtt egy év alatt elértük a 100 millió forintnyi megnyert pályázati összeget!)

Ilyen komoly mértékű segítséggel már képesek vagyunk befejezni a teljes víz-közművesítést és elérhető közelségbe került a telkek értékesítésének lehetősége. Úgy gondolom, hogy ez a lépés jelentősen hozzájárul majd az Önkormányzat pénzügyi stabilitásának, biztonságának javításához.

A jelenlegi nehéz helyzetben azért kapunk jó híreket is!

Köszönjük Lezsák Sándor Képviselő Úrnak a támogatást!

Almási Roland Márk, polgármester



XXVIII. évfolyam 8. szám • 2020. október-november

**KUNSZÁLLÁSI HÍREK**

Az idei évben a koronavírus árnyékában kialakult helyzet miatt csendesen emlékeztünk meg október hatodikáról ...



... és október huszonharmadikáról.



Mozgáskorlátozottak Kunszállási csoportjának életéről

Lassan 21. éve vezetem a csoportot. Igen sok minden történt ez idő alatt. 2020-ban a járványveszély idején telefonon tartottuk a kapcsolatot egymással. Akit nem értem el személyesen, abban az esetben a családtagokkal beszéltem. Van olyan sorstársam, akiért őszintén aggódok a veszélyhelyzettel kapcsolatos intézkedések következményei miatt! A nyári enyhítéseket követően jelenleg a csoport találkozói ismét felfüggesztésre kerültek.

Az elmúlt félévben az adminisztrációs munkám igen felszaporodott. Az alábbi ügyekben segítem a csoporttársainkat:

- A fogyatékosági támogatások elindítása, tovább folytatásának ügyintézése
- Táppénz lejárata utáni ellátások lehetőségének feltérképezése
- Leszállékolás ügymenetének segítése

Nagyon nehéz mindenkinek megfelelni, hiszen a jogszabályok korlátozzák a lehetőségeket és akad olyan, akinek nem tudunk érdemben segíteni.

A csoport találkozók a járvány előtti időszakban jó hangulatban teltek, kellemes a légkör, ugyanakkor ki kell emelni, hogy jellemzően az idősödő korosztály érintett a mozgáskorlátozottság kérdésében.

Jó kapcsolatot ápolunk a polgármesterekkel, Almási Rolanddal és Bodor Sándorral, a háziorvosokkal Dr. Kasza Beátával és Dr. Nagy Sándorral, a Bács-Kiskun Megyei Egyesület elnökével Hanó Mihály úrral és az iroda dolgozóival, valamint más csoportok vezetőivel. Köszönjük önzetlen támogatásukat!

Szeretnénk lehetőségeinkhez mérten még többet segíteni sorstársainkon, szívesen fogadunk a csoportunkba új tagokat. (az éves tagdíj 1200 Ft) Kérjük jelentkezzenek bátran!

Kívánok mindenkinek erőt, egészséget!
Sortársi üdvözléssel:
Babár Imréné Mária

A Magyar Falu pályázatnak köszönhetően hamarosan forgalomképesek lesznek az új telkek

**MAGYAR FALU PROGRAM**

Köztudott, hogy jelenleg az egyik legnagyobb megoldásra váró feladat a volt gázcsereleplel szembeni telkek forgalomképessé tétele, melynek alapvető feltétele a közművek megléte. Mint azt korábban is jeleztem, mindez több tíz millió Ft-os kiadást jelent, mely a közelmúltban és a jelenleg fűtő beruházások önereje miatt nem állt rendelkezésre. Enélkül viszont a telkek -melyek megvásárlásába a település a lekötött betétállományának zömét investált a forgalomképtelenség.

A nyár folyamán a villamos közmű kiépítésre került, a víz azonban megoldatlan maradt. Eddig. Ugyanis örömmel jelenthetem be, hogy településünk a Magyar Falu program keretében **14.999.999 Ft-ot nyert** „Építési telkek kialakítása, közművesítése” jogcímen! (Ezzel együtt egy év alatt elértük a 100 millió forintnyi megnyert pályázati összeget!)

Ilyen komoly mértékű segítséggel már képesek vagyunk befejezni a teljes víz-közművesítést és elérhető közelségbe került a telkek értékesítésének lehetősége. Úgy gondolom, hogy ez a lépés jelentősen hozzájárul majd az Önkormányzat pénzügyi stabilitásának, biztonságának javításához.

A jelenlegi nehéz helyzetben azért kapunk jó híreket is!

Köszönjük Lezsák Sándor Képviselő Úrnak a támogatást!

Almási Roland Márk, polgármester

9

Az Önkormányzat közösségi portálján az alábbi tájékoztatás jelent meg a kivitelezéssel kapcsolatban:



Kunszállás Község Önkormányzata

Február 2. ·

...

Kedves Kunszállásiak!

Az önkormányzat megkezdte a falu végén található telkek értékesítését. A terület telkesítési célú megvásárlásáról az előző testület döntött, melynek eredményeként mindösszesen 51 telket alakítottunk ki. Az elmúlt évben kiépítésre került az elektromos közműhálózat, a víz közmű kivitelezése pedig a következő hetekben indul. Ahogy azt tavaly év végén jeleztem ez utóbbit pályázati forrásból finanszírozzuk. Az ötvenegyből eddig összesen 10 telkek kerültek értékesítésre az elővásárlásra jogosultak részére. A fennmaradó telkek nagyságáról elmondható, hogy 550 m² a legkisebb és 1000 m² felett van a legnagyobb, azonban a legtöbbje átlagosan 700-800 m², tehát mindenki talál az igényeinek megfelelő nagyságút. A belső utak kialakítását a közművek kiépítését követően szeretnénk megvalósítani, e célból a Kossuth utcán megvalósult járdaépítés során keletkezett betontörmeléket ledaráltattuk és útalapot készítjük el belőle. A telkek vételára víz és villanyközművel együtt értendő. Kiemelt szempont volt az ár képzésnél, hogy minél több család tudjon élni a vásárlás lehetőségével, úgy gondolom, hogy figyelembe véve más települések átlagos telekárait, kifejezetten versenyképes az ár. Remélem, hogy minél több kunszállási fiatal él majd a lehetőséggel és helyben telepedik le!

Almási Roland Márk, polgármester

ELADÓ TELKEK KUNSZÁLLÁSON

▶ Teleknagyság: 550m²-1000m²
▶ Ár: 4000 Ft/m²

RÓZSA UTCA
KOSSUTH UTCA

Bővebb információ: 06 76 587 621

9838

elért ember

1111

aktivitás

Bejegyzés kiemelése



Vágó Márné Melinda, Vass Melinda és további 99 ember

52 megosztás

A bejegyzés forrása állománya:

Kedves Kunszállásiak!

Az önkormányzat megkezdte a falu végén található telkek értékesítését. A terület telkesítési célú megvásárlásáról az előző testület döntött, melynek eredményeként mindösszesen 51 telket alakítottunk ki. Az elmúlt évben kiépítésre került az elektromos közműhálózat, a víz közmű kivitelezése pedig a következő hetekben indul. Ahogy azt tavaly év végén jeleztem ez utóbbit pályázati forrásból finanszírozzuk. Az ötvenegyből eddig összesen 10 telk került értékesítésre az elővásárlásra jogosultak részére. A fennmaradó telkek nagyságáról elmondható, hogy 550 m² a legkisebb és 1000 m² felett van a legnagyobb, azonban a legtöbbje átlagosan 700-800 m², tehát mindenki talál az igényeinek megfelelő nagyságút. A belső utak kialakítását a közművek kiépítését követően szeretnénk megvalósítani, e célból a Kossuth utcán megvalósult járdaépítés során keletkezett betontörmeléket ledaráltattuk és útalapot készítjük el belőle. A telkek vételára víz és villanyközművel együtt értendő. Kiemelt szempont volt az ár képzésnél, hogy minél több család tudjon élni a vásárlás lehetőségével, úgy gondolom, hogy figyelembe véve más települések átlagos telekárait, kifejezetten versenyképes az ár. Remélem, hogy minél több kunszállási fiatal él majd a lehetőséggel és helyben telepedik le!

Almási Roland Márk, polgármester

ELADÓ TELKEK KUNSZÁLLÁSON

► Teleknagyság:
550m²-1000m²

► Ár: 4000 Ft/m²

RÓZSA UTCA

KOSSUTH UTCA

KERÉKPÁRÚT

Bővebb információ:
06 76 587 621

Illusztráció.

KUNSZÁLLÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK IDŐSZAKOS KIADVÁNYA

KUNSZÁLLÁSI HÍREK

XXIX. évfolyam 1. szám • 2021. január

INGYENES

MEGJELENIK
800 PÉLDÁNYBAN



Tisztelt Kunszállásiak!

Elkezdődött az idei esztendő,
folytatódik a munka.

POLGÁRMESTERI
TÁJÉKOZTATÓ

Az elmúlt évre melyet magunk mögött hagytunk, mélyen rányomta bélyegét a koronavírus és annak következtében kialakult gazdasági problémák. Ezek hatása alól sajnos a települési önkormányzat sem mentesül, az idei évet ennek figyelembevételével kell terveznünk. Az már látható, hogy idén is komoly kihívásokkal kell szembe néznünk. Ugyanakkor számos pályázatot tervezünk, van, aminek az előkészítése már el is kezdődött.

Amint az a címlapon is látható, olvasható, az önkormányzat elkezdte a falu végén található telkek értékesítését. A terület telkesítési célú megvásárlásáról az előző testület döntött, melynek eredményeként mindösszesen ötvenegy telket alakítottunk ki. Az elmúlt évben kiépítésre került az elektromos közműhálózat, a víz közmű kivitelezése pedig a következő hetekben indul. Ahogy azt tavaly év végén jeleztem ez utóbbit pályázati forrásból finanszírozzuk. Az ötvenegyből eddig összesen tíz telket került értékesítésre az elővásárlásra jogosultak részére. A fennmaradó telkek nagyságáról elmondható, hogy 550 m² a legkisebb

és 1000 m² felett van a legnagyobb, azonban a legtöbbje átlagosan 700-800 m², tehát mindenki talál az igényeinek megfelelő nagyságút. A belső utak kialakítását a közművek kiépítését követően szeretnénk megvalósítani, e célból a Kossuth utcán megvalósult járdaépítés során elkezdett betontörmeléklet ledarálattuk és útalapot készítettük el belőle. A telkek vételára víz és villanyközművel együtt értendő. Kiemelt szempont volt az ár képzésnél, hogy minél több család tudjon élni a vásárlás lehetőségével, úgy gondolom, hogy figyelembe véve más települések átlagos telekárát, kifejezetten versenyképes az ár. Remélem, hogy minél több kunszállási fiatal él majd a lehetőséggel és helyben telepedik le!

Januárban folytatódott az idei év várhatóan legnagyobb beruházásának, a bölcsőde építésének előkészületei. Az elmúlt héten elkészült a teljes kiviteli tervdokumentáció és kiírásra került a közbeszerzési eljárás a kivitelezésre. Mindez előre láthatóan 1-1,5 hónapot vesz igénybe, tehát március végén, április elején elkezdődhet az építkezés. Ezzel párhuzamosan a

helyszín is lassan alkalmassá válik a beruházás megvalósítására. Tavaly ősszel elbontásra került a korábbi épület, már csak apróbb bontási munkák és a terület feltöltése van hátra. Mindent egybe véve a korábban magunk részére felállított ütemezést tudjuk tartani.

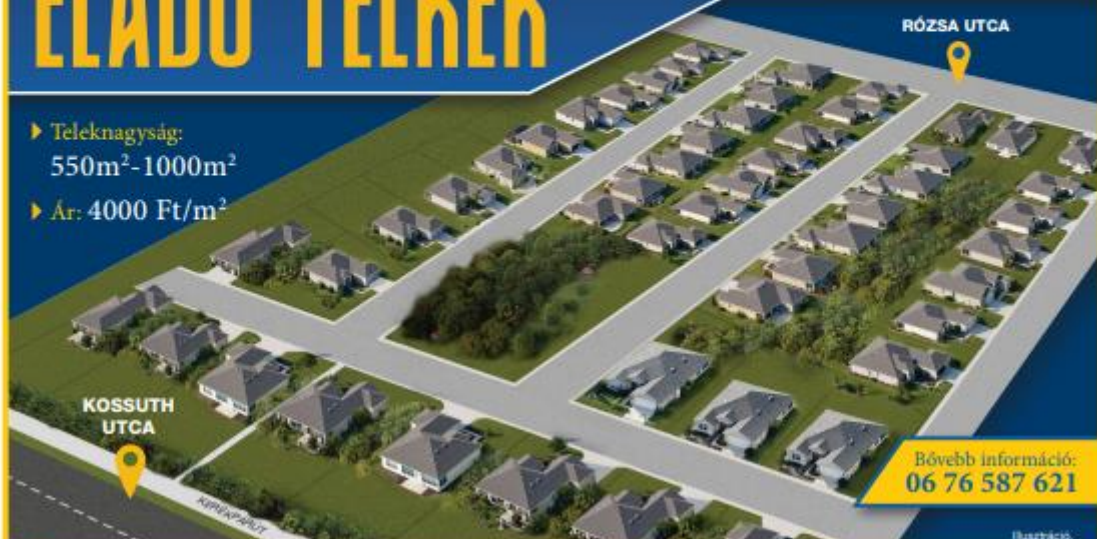
Sajnos a koronavírus járvány második hulláma még nem ért véget, érvényben maradtak a korlátozások és a különleges jogrend. Az utóbbi időszakban a közéletben élénk vita alakult ki a vírus elleni védőoltással kapcsolatban. Számos vélemény ütközik, sajnos nem mindig megalapozottan és indulatoktól mentesen. Azonban számos, neves orvos szakember a vakcina mellett kardoskodik. A héten megkezdődik az eddig regisztráltak ütemezett vakcinázása. Én a magam részéről mindenkit bátorítanék az oltás felvételére, minél hamarabb kapjuk meg, annál hamarabb térhet vissza életünk a régi kerékvágásba. Kívánok mindenkinek jó egészséget a következő időszakra!

Almás Roland Márk, polgármester

ELADÓ TELKEK KUNSZÁLLÁSON

► Teleknagyság:
550m²-1000m²

► Ár: 4000 Ft/m²



Bővebb információ:
06 76 587 621

Ilustráció



A bejegyzés forrásállománya:

Elkelt az összes telek!

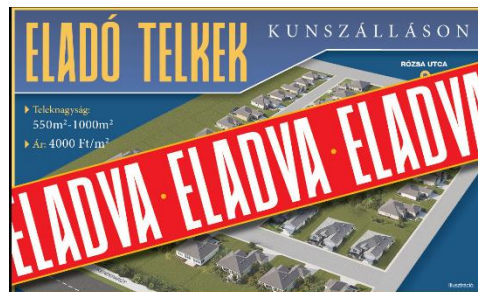
Örömmel jelenthetem be, hogy a település déli részén található telekblokk összes telke gazdára talált, az utolsó szerződéseket a napokban fogjuk megkötni. A ciklus eleje óta eltelt közel három év kihívásokkal teli és tanulságos időszak volt ebből a szempontból. Az átvételt követően a virtuális kiosztást újra kellett rajzoltatnunk, így alakult ki a mostani 51 telekből álló blokk. Alapvető elvárás volt a közművek mihamarabbi kiépítése, mivel anélkül úgy gondolom forgalomképtelenek és eladhatatlanok. Ezt a gyakorlat is bizonyította, ugyanis a 2019 év végéig benyújtott összes vételi ajánlatot – részben emiatt és egyéb okok miatt - visszavonták a lehetséges vevők.

2020 nyarán kiépítettük az elektromos közművet, ősszel pedig egy nyertes Magyar Falu pályázatnak köszönhetően sikerült a vízközművet is megvalósítanunk. Ez utóbbi momentum kulcsfontosságú volt a telkek értékesíthetősége szempontjából, mivel akkor önerőből nem biztos, hogy meg tudtuk volna valósítani. 2021 tavaszán kezdtük az értékesítést és szerencsére élénk érdeklődést tapasztaltunk, ami kitartott az ideig tartó esztendőre is. A korábban tapasztalt bizonytalanságot "a projekt jövőjével" kapcsolatban - ami mindaddig visszatartotta a vásárlókat - már nem érzékeljük. Sikerült a közművekkel és a belső utak kiépítésével egy pozitív jövőképet tárni és azóta - mint az látható - szépen épülgetnek a házak is. Az elgondolásunk révbe ért.

Az értékesítéséből származó bevételt egy elkülönített számlára gyűjtöttük, az nem képezte részét a napi szintű gazdálkodásnak. Ennek több okból is jelentősége van. Ami talán a legfontosabb, hogy mozgásteret nyertünk anyagi szempontból, mellyel egyes projektek megvalósítását tudjuk előfinanszírozni. Gondolok itt a következő nagy beruházásunkra, a tervezett piacra, melyhez szükséges az önerő megléte. Ez az összeg most biztosítva van.

A nehézségek ellenére örülök, hogy sikerült a projektet végig vinnünk és befejeznünk. Most már a tulajdonosok feladata, hogy az utcák mihamarabb élettel teljenek meg. Nagyon örülünk annak, hogy több helyi fiatal is élt a lehetőséggel és itt képzei el jövőjét. A vidékről ideköltözőket pedig szeretettel fogadjuk, kívánjuk, hogy igazi otthonra leljenek Kunszálláson és váljanak részesévé a faluközösségnek!

Almási Roland Márk, polgármester



Tájékoztató a 2022. október 3-án megjelent Kunszállási Hírekben

XXX. évfolyam 7. szám • 2022. szeptember-október

**POLGÁRMESTERI
TÁJÉKOZTATÓ**

ELKELT AZ ÖSSZES TELEK!

Örömmel jelenthetem be, hogy a település déli részén található telekblokk összes telke gazdára talált, az utolsó szerződéseket a napokban fogjuk megkötöni. A ciklus eleje óta eltelt közel három év kihívásokkal teli és tanulságos időszak volt ennek a projektnek a szempontjából. Rengeteg problémával kellett megküzdünk és bevallom voltak nagyon nehéz helyzetek is. Az átvételt követően a virtuális kiosztást újra kellett rajzoltatnunk, így alakult ki a mostani 51 telekből álló blokk. Alapvető elvárás volt a közművek mihamarabbi kiépítése, mivel anélkül véleményem szerint forgalomképtelenek és eladhatatlanok. Ezt a gyakorlat is bizonyította, ugyanis a 2019 év végéig benyújtott összes vételi ajánlatot – részben emiatt és egyéb okok miatt - visszavonták a lehetséges vevők.

2020 nyarán kiépítettük az elektromos közművet, ősszel pedig egy nyertes Magyar Falu pályázatnak köszönhetően sikerült a vízközművet is megvalósítanunk. Ez utóbbi momentum kulcsfontosságú volt a telkek értékesíthetősége szempontjából, mivel akkor önerőből nem biztos, hogy meg tudtuk volna valósítani. 2021 tavaszán kezdtük az értékesítést és szerencsére élénk érdeklődést tapasztaltunk, ami kitarított az idejé esztendőre is. A korábban tapasztalt bizonytalanságot "a projekt jövőjével" kapcsolatban - ami mindaddig visszatartotta a vásárlókat - már nem érzékeljük. Sikerült a közművekkel és a belső utak kiépítésével egy pozitív jövőképet

társítanunk és azóta - mint az látható - szépen épülgetnek a házak is. Az elgondolásunk és kitarásunk révbe ért.

Az értékesítéséből származó bevételt egy elkülönített számlára gyűjtöttük, az nem képezte részét a napi szintű gazdálkodásnak. Ennek több okból is jelentősége van. Ami talán a legfontosabb, hogy mozgásteret nyertünk anyagi szempontból, melyre egyes projektek megvalósítását tudjuk előfinanszírozni. Gondolok itt a következő nagy beruházásunkra, a tervezett piaccsarnok megvalósítására, melyhez szükséges az ötven százalék önerő megléte. Ez az összeg most biztosítva van.

Az elmúlt három év ebből a szempontból számos tanulsággal szolgál, amit most terjedelmi okokból nem fogok kifejteni, de minimum elgondolkodtató. De itt és most annak örülök, hogy sikerült a projektet végig vinnünk és befejeznünk. Most már a tulajdonosok feladata, hogy az utcák mihamarabb élettel teljenek meg.

Almási Roland Márk, polgármester

**Augusztus második fele
a kiállítások időszaka volt**

Petőfiszállás Község Önkormányzata és Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat szervezésében augusztus 20-án került megrendezésre a „Mi Napunk” és a XXIII. Szállási Napok Petőfiszálláson, Pálosszentkúton, ahol Kunszállás és a megye települései értéktár kiállításukkal vettek részt.

Aranyhomok Kistérségfejlesztési Egyesület szervezésében a Hírös Hét Fesztivál keretein belül a 25. Kertészeti és Élelmiszeripari kiállításra augusztus 27-ig a várták a látogatókat a kistérségi települések.

Kunszállás bemutatóközpontján különösen sokan látogattak meg pavilonunkat és kóstolták meg a P&P Pékáru Kft. termékeit, melynek nagy sikere volt.

Nagy büszkeség számunkra, hogy kiállításunk elnyerte a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat különdíját, melyet Dr. Mák Kornél alelnök úrtól vehettünk át.

Standunkat meglátogatta többek között Dr. Nagy István agrárminiszter és Gáspár Ferenc Magyar Agrárkamara Bács-Kiskun megyei elnöke is, akikkel a helyi termékek bemutatása mellett az agrárium jelenlegi helyzetéről is szót ejtettünk.

A kiállításainkkal méltón képviselhettük Kunszállás értékeit.

Fotódokumentáció

A kivitelezés munkálatai:





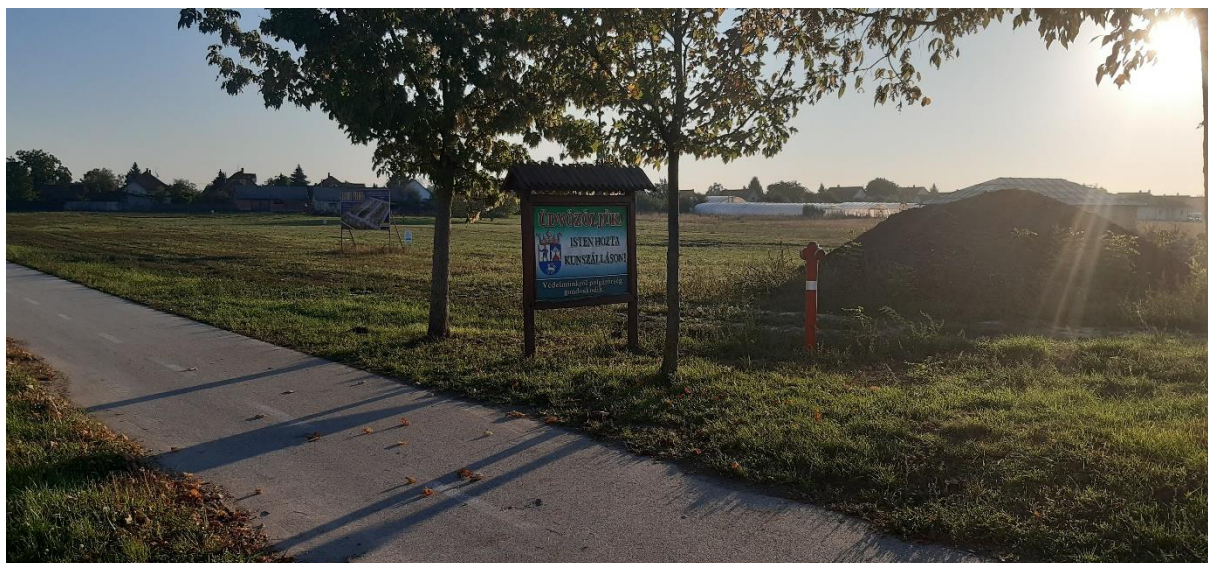






Fotók az új telekosztásról

Háttérben már egy elkészült ház és egy készülőfélben; az útalap anyaga készenlétben; tűzcsapok; Marketing tábla mellett a támogatási tábla





A telkek értékesítését követően kezdődnek az építkezések:
901/2



901/49 és 901/51





901/11 és 901/12













Kötelező nyilvánosság

TÁMOGATÓI TÁBLA KIHELYEZÉSE

-a projekt helyszínén;

-Önkormányzati Hivatal bejárata mellett/





**MAGYAR FALU
PROGRAM**

**ÉPÍTÉSI TELKEK
KIALAKÍTÁSA, KÖZMŰVESÍTÉSE
2020**

14.999.999 FT

**KUNSZÁLLÁS KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA**

FALUTÁBLA KIHELYEZÉSE:

Kiskunfélegyháza felől és a Kecskemét Felől érkezők tájékoztatása arról, hogy Kunszállás a Magyar Falu Programban támogatott település:

