

Pályázati felhívás

Kunszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 17/2013. (IX.24.) rendelet 19-26. §-a, valamint Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének, a az önkormányzati lakásokról és helyiségekről szóló 4/2009. (II.17.) rendelet 32. §. alapján pályázatot ír ki a kunszállási **375/1 hrsz-ú** ingatlanon álló, természetben **6115 Kunszállás, Kossuth u. 14.** szám alatt található ingatlan bérleti jogának elnyerésére, az alábbi feltételek mellett:

- Az épületet kereskedelmi célra lehet hasznosítani.
- Az épületnek a vállalkozás elindításához szükséges átalakítására és felújítására nincs mód.
- Az épületnek a vállalkozáshoz esetlegesen szükséges szakhatósági engedélyeztetési költségei a bérbeevőt terhelik.
- Az épület fenntartási költségei, karbantartása – az épület biztosítási költségeivel együtt – a bérbeevőt terhelik.
- A pályázat benyújtásához a bérleti díj minimum összege: 40 000 Ft/hó+ÁFA+ közüzemi díjak.
- A közüzemi díjak késedelmes fizetése esetén, annak fedezetére bérbeevő a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a mindenkori havi bérleti díj összegével megegyező, három havi kauciót köteles fizetni.
- A bérbeadás 5 évre szól.

A bérbeadásra meghirdetett **ingatlan adatai:**

Az ingatlan-nyilvántartásban Kunszállás 375/1 hrsz. alatt szerepel, 6115 Kunszállás, Kossuth u. 14. szám alatt található épület: eladótér, raktár, mosdó és wc.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nyilatkozatát a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan,
- a pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait, átlátható szervezet esetén a pályázó nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét, természetes személyazonosító adatait, lakó-és tartózkodási helyét,
- jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát
- az üzletben folytatni kívánt tevékenység, szolgáltatás megnevezését, rövid ismertetését,
- a vállalt havi bérleti díj összegét,
- felhatalmazást az előzőekben bemutatott adatok kezelésére a pályázat elbírálásának időtartamára.

A pályázatot egy példányban, lezárt borítékban, a felajánlott bérleti díj összegének meghatározásával, **2024. december 13. hétfő 12:00 óráig** kell benyújtani személyesen a Kunszállási Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi osztályára. A borítékra kérjük feltüntetni a megpályázott ingatlan helyrajzi számát és címét, továbbá „pályázat bérleti jogra” szöveget.

A bérleti jogviszony **2024. 01. 01.** napjával indul.

A pályázat elbírálása során előnybe részesülhet, aki a kiírt bérleti díjon felül a legmagasabb ajánlatot teszi és elfogadja a kiírás egyéb feltételeit is.

A beérkezett pályázatokat – a polgármester javaslata alapján – a Képviselő-testület bírálja el 2024. december 16-ig.

Az ingatlan előzetes egyeztetés alapján, munkaidőben az alábbi napokon tekinthető meg:

- 2024. 12. 04. (szerda)
- 2024. 12. 09. (hétfő)

Almási Roland Márk
polgármester s.k.

Ez a pályázati kiírás a Kunszállási Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, illetve Kunszállás Község Önkormányzatának honlapján került kihirdetésre.

A kifüggesztés napja: **2024. 11.29.**