

Tisztelt Lakosok, Véleményező Partnerek!

Kunszállás Község Településszerkezeti tervében és Helyi Építési Szabályzatában (HÉSZ) módosítást szükséges végrehajtani közösségi ügyekben és gazdaságfejlesztési érdekből.

A módosítási terv leírását **a felhívás végén található linken lehet elérni.**

Módosítási helyszínek áttekintő térképe



A módosítás a következő ügyeket tárgyalja:

1. ügy: Dobos Mónika kérelmezte a kialakult tanyai gazdálkodás telken belüli fejlesztésének építészeti lehetőségét.
2. ügy: Volentér Erika a belterületi Ibolya utca 1. számú (257/9 helyrajzi számú) telket összevonná a vele egybekerített 132 m² nagyságú területtel a 0270/16 helyrajzi számú telekből, a kialakult területhasználat lekötése érdekében. Ugyanez a kérés vonatkozik a 257/10 és 257/11 helyrajzi számú telkekre is.
3. ügy: Az 1-2. sorszámú ügyekhez kapcsolódó törvényi előírások miatt, miszerint új beépítésre szánt terület keletkezése esetén védelmi erdő kijelölése és a biológiai aktivitásérték megtartása szükséges, bekerült a módosítási eljárásba a 0282/40 helyrajzi számú telek egy része, amely jelenleg is erdőművelés alatt áll, de a rendezési tervben mezőgazdasági területként szerepel.
4. ügy: A Polyák Borbirtok fejlesztési szándékait kívánja segíteni az önkormányzat a 032/3;4;5;7;14a,b,d;16;17;18a,c, 033/10a helyrajzi számú telkek szabályozásának módosításával.
5. ügy: Almásiné Somogyi Zsuzsanna általános mezőgazdasági övezetként kívánja használni 014/2;4;42;43 helyrajzi számú telkeit, melyek jelenleg sportterületként szerepelnek a rendezési tervben.
6. ügy: Községi érdekből kerül módosításra a 1035/3 helyrajzi számú telek szabályozása üzletek és szolgáltató egységek elhelyezése céljából.
7. ügy: A 039/10,11,12,24,25,26,43,44,62,63,66 helyrajzi számú telekcsoport tulajdonosai épületek elhelyezési lehetősége érdekében kérték a mezőgazdasági övezet módosítását.
8. ügy: Több lakos kérésére kerül módosításra az Lf-1 övezetben kialakítható minimális telekterület előírás.

A módosítást ezennel véleményezésre bocsátom.

A tervezés társadalmi egyeztetésének szabályait Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 3/2017. (IV.25.) önkormányzati rendelete tartalmazza.

A módosítás tervéről **Lakossági fórumot tartok 2022. június 27. napján, hétfőn, délután 2 órakor** a községháza tárgyalótermében.

Kérem, hogy részvételi szándékukat előzetesen, legkésőbb június 24. napján délelőtt 10 óráig telefonon jelezni szíveskedjenek a 76/587-621 telefonszámon.

Észrevételek írásos közlésére 2022. július 3 éjfélig van mód, elektronikusan a hivatal@kunszallas.hu címre küldött levélben, postán vagy személyesen pedig a Kunszállási Közös Önkormányzati Hivatalba (6115 Kunszállás Dózsa György utca 24.) eljuttatva.



Almási Roland Márk

polgármester

