

Kormányhivatal	
6115 Kecskemét, I. Értel Gy. u. 24.	
Érke:	2021 ÁPR 27.
SZÁM:	1816-1/2021
Előadó:	Feltek ✓



Digitálisan aláírta: Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal  
DN: c=HU, l=Kecskemét,  
2.5.4.97=VATHU-15789257-2-03, o=Bács-Kiskun  
Megyei Kormányhivatal,  
serialNumber=DO20141128-1DO24, cn=Bács-Kiskun  
Megyei Kormányhivatal  
Dátum: 2021.04.22 08:50:32 +02'00'

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

**HIRDETMÉNY**

A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Foktftv.) 21. § alapján.

**A hirdetmény kifüggesztésének napja:** 2021. 04. 23.

**A hirdetmény levételének napja:** 2021. 07. 22.

**Eljáró hatóság megnevezése:** Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály  
Földhivatali Osztály 4. (Kecskemét)

**Az ügy száma:** 213.066/2021.

**Az ügy tárgya:** A földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartásban történő rendezése a Foktftv. 20. §-a alapján.

**Az ingatlan helyrajzi száma:** Kunszállás, külterület 054/8 helyrajzi szám II/1. sorszám alatti 1304/4056 tulajdoni illetőség

**A tulajdonosként bejegyzett személynek - az ingatlanügyi hatóság rendelkezésére álló - természetes személyazonosító adatai és lakcíme:**

családi és utóneve: Juhász József  
születési családi és utóneve:  
születési helye:  
születési ideje: 1945.  
anyja születési családi és utóneve: Polyák Franciska  
lakcíme: 6114 BUGAC, Hunyadi u. 26.

A hirdetmény a Foktftv. 21. § (1) bekezdésében foglaltak alapján 90 napra közzétételre kerül az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján, az ingatlanügyi hatóság honlapján, továbbá a kormányzati portálon.

**Felhívom a figyelmet arra vonatkozóan, hogy akinek tudomása van a tulajdonosként bejegyzett személy hiányzó természetes személyazonosító adatairól, tartózkodási helyéről, illetve halálának időpontjáról, úgy ezt a hirdetmény közzétételétől számított 90 napon belül az ingatlanügyi hatóság részére jelentse be.**

Ha a hirdetmény közzétételétől számított 90 nap eredménytelenül telt el, **az ingatlanügyi hatóság hivatalból megállapítja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható, és ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzete rendezetlen.** Egyidejűleg feljegyzí az ingatlan tulajdoni lapjára a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a tényét a nem beazonosítható személy tulajdoni hányadára.

Az ingatlanügyi hatóságnak **a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a megállapításáról szóló döntése véglegessé válását követő 60. napon** a nem beazonosítható személynek az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonában álló ingatlana a Fokftv. 25. § (1) bekezdése alapján **a törvény erejénél fogva az állam tulajdonába kerül.**

Amennyiben a tulajdonosként bejegyzett személy halálának időpontjára vonatkozóan a jelen hirdetmény közzétételétől számított 90 napon belül bejelentés érkezik, akkor a Fokftv. 23.§-a alapján az ingatlanügyi hatóság hivatalból értesíti a jegyzőt a hagyatéki eljárás vagy a póthagyatéki eljárás megindítása céljából.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 82. § (1) bekezdése alapján a véglegesség a döntés közlésével áll be. Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja értelmében a döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap.

Kecskemét, 2021. 04. 22.

Kovács Ernő  
kormány megbízott nevében és  
megbízásából:

Fabriczius Dóra  
ingatlan-nyilvántartási szakügyintéző