



Kunszállási KÖH
6115 Kunszállás, Dózsa Gy. u. 24.

Érk.: 2024 JÚN 19.

SZÁM: 1026/2024 Melléklet:

Előadó: Kelemené Guba Tünde

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Az árverést lefolytató osztály megnevezése: **Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály**
címe: **6000 Kecskemét, Bihar u. 10.**
telefonszáma: **76/795-177**
hivatali kapu: **KMETFM KRID azonosító: 554288344**
bankszámlaszáma: **10025004-00299657-00000000**
letéti számlájának száma: **10025004-00299657-20000002**

Az árverés helye: 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.

Az árverés ideje: 2024. augusztus 21. 9 óra 15 perc

Az árverés azonosító száma: 196/2024.

Végrehajtói ügyszám: 409.V.2293/2021/168.

A) *Végrehajtási eljárás esetén*

Végrehajtást kérő neve: Nyúl Ervin Alajosné, Fodor Attila Gyula, B2Kapital Zrt.

Adós neve: Szabó Imre

Főkövetelések jogcíme és összege: Kártérítés, kölcsönösszeg jogcímén összesen: 515 816 Ft

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

település neve:

Kunszállás

a föld fekvése:

külterület

helyrajzi szám:

0298/7

területnagyság:

3529 m²

aranykorona érték:

4,99 AK

tulajdoni hányad:

1/1

művelési ág:

a) kivett tanya b) szántó

(alrészlet szintű bontásban)

tulajdonos neve:

Szabó Imre

telki szolgálat, a közérdekű használati jog,

vezetékjog

a hasznélvezeti jog, a zálogjog:

a földhasználati nyilvántartásba, illetve

erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett

földhasználat és annak időtartama:

2. A föld lényeges sajátosságai:

3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:

Lakóingatlan.

4. A föld becsértéke:

5 500 000 Ft

5. Az árverési előleg összege:

550 000 Ft

6. A licitdíj összege:

55 000 Ft

7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:

2 750 000 Ft

8. Licitküszöb:

110 000 Ft

9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:

Dr. Csala Erika Végrehajtói Irodája

6000 Kecskemét, Korona u. 2. 6. em. 61-62.

Az ingatlan külső szemrevételezéssel bármikor meg lehet tekinteni, belülről pedig közvetlen a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban.

10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:

Ingatlan jellemzői: külterületi, földszintes, egyéb falzatú, rossz állapotú fa és cseréptető, gyenge állapotú, hagyományos fűtés,

50-60 m²-es, kb 100 éves tanya. Helyiségek: 2 szoba, félszoba, 1 konyha (kamra), 1 fürdőszoba + wc, előszoba. Szobák és mellékhelyiségek burkolata parketta és hidegburkolat. Közművesítettség: villany. Címe: 6115 Kunszállás, Tanya 16/1. Beköltözhető.

A letéti díj összeget a letéti számlára, a licit díj összegét a bankszámlára kell utalni az árverés azonosító számára hivatkozva. A letéti díj (árverési előleg összege) és a licit díj átutalásának bizonylatát (banki igazolását) az árverésen való részvételhez be kell mutatni a jegyzőkönyv vezetőnek.

Az árverésen való részvétel további feltétele a Hatósági bizonyítvány (a BKVKH Földhivatali Főosztálya -6000 Kecskemét, Fecske u. 25.- állítja ki) és Nyilatkozat megléte.

Tájékoztató és nyomtatványok:

<http://kormanyhivatal.kh.gov.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun/megye/szervezet/agrarugyi-foosztaly> linken az egyéb információk között érhető el, az elektronikus hirdetmény a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun> Hirdetmények /vármegyei hirdetmények /árverési hirdetményekben található meg.

Az árvevő személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árvevhet. Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árvevésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel.

Az árvevhet, aki:

- a Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdés e) pontja szerinti, legfeljebb 20 km-es távolságra vonatkozó feltételeknek megfelel, és azt – az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti hatósági bizonyítvánnyal – igazolja, továbbá a 13–15. §-ban foglalt esetekben, teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt nyilatkozatokat csatolja.

- előlegként a föld becsértékének 10%-át át kell utalni (árvevési hirdetményben meghatározottak alapján)

- a licitdíjat át kell utalni (árvevési hirdetményben meghatározottak alapján). Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése kizárólag átutalással történhet, amelynek során az árvevés azonosító számát (árvevő nevét, irányítószámát) az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az árvevés időpontját megelőzően megérkezzen az a kormányhivatal számláira.

- Az árvevőnek az előleg és a licitdíj átutalásáról banki igazolással kell rendelkeznie.

- A letétbe helyező akkor árvevhet, ha az átutalásról szóló banki igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árvevését lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendeziési eljárás keretében árvevés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 6. § -ában foglaltaknak megfelelően a Földművelésügyi Osztály (a továbbiakban: osztály) – ha ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult – az árvevről kép- és hangfelvételt készít, az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében. A felvételek csak a büntető ügyben eljáró bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság részére adhatók ki, és részükre biztosítható a felvételekbe való betekintés. A felvételt az osztály 3 hónap elteltével - de legkésőbb a jogorvoslati eljárás befejezéséig - törli.

Jelen hirdetménnyel megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inyvtv. 26 §. (1) bekezdése alapján az árvevés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Megkeresem a polgármesteri hivatal jegyzőjét a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatalát, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal honlapján és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat honlapján, az ingatlanügyi hatóságot, a végrehajtást fogantató bíróságot, és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróságot/Nemzeti Adó- és Vámhivalt, hogy az ingatlan árvevési hirdetményt a honlapján tegye közzé. Az árvevési hirdetményt az árvevést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árvevést megelőző 5. napig kell a honlapon közzétéve tartani.

Árvevés kitévés napja: 2024. június 18.

Kovács Ernő főispán nevében és megbízásából:

Bács-Kiskun
Vármegyei
Kormányhivatal

Digitálisan aláírta:
Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal
Dátum: 2024.06.18
14:37:07 +02'00'

Ribánszki Sándorné
hivatali főtanácsos

Záradék:

A hirdetmény közzétételének napja: 2024.06.20.

A hirdetmény levételének napja: 2024.08.21.

