



Kunszállási KÖH

6115 Kunszállás, Dózsa Gy. u. 24.

Érk.: 2024 JÚN 19.

SZÁM: 1027/2024 Melléklet:

Előadó: Kelemen Gyula Tóth

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Az árverést lefolytató osztály megnevezése: **Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály**
címe: **6000 Kecskemét, Bihar u. 10.**
telefonszáma: **76/795-177**
hivatali kapu: **KMETFM KRID azonosító:554288344**
bankszámlaszáma: **10025004-00299657-00000000**
letéti számlájának száma: **10025004-00299657-20000002**

Az árverés helye: 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.

Az árverés ideje: 2024. augusztus 21. 13 óra

Az árverés azonosító száma: **148/II/2024.** Végrehajtói ügyszám: **287.V.1510/2018/154.**

A) Végrehajtási eljárás esetén

Végrehajtást kérő neve: **Hungarian Real Estate Financing Zrt.**

Adós neve: **Vincze Dávid**

Főkövetelések jogcíme és összege: **Kölcsöntartozás jogcímén összesen: 30 000 000 Ft**

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingtalan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

település neve:

Fülöpkab

a föld fekvése:

külterület

helyrajzi szám:

068/6

területnagyság:

239889 m²

aranykorona érték:

50,38 AK

tulajdoni hányad:

1/1

művelési ág:

erdő

(alrészlet szintű bontásban)

tulajdonos neve:

Vincze Dávid

telki szolgálat, a közérdekű használati jog,

Földmérési jelek elhelyezését biztosító

a hasznélvezeti jog, a zálogjog:

használati jog.

a földhasználati nyilvántartásba, illetve

használat jogcíme: Tulajdonosi használat

erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett

használat időtartama: 2014.02.24-

földhasználat és annak időtartama:

határozatlan

2. A föld lényeges sajátosságai:

3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:

4. A föld becsértéke: 35 335 000 Ft

5. Az árverési előleg összege: 3 533 500 Ft

6. A licitdíj összege: 100 000 Ft

7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: 17 667 500 Ft

8. Licitküszöb: 353 000 Ft

9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:
Orell és Társa Végrehajtói Iroda
dr. Farkas József helyettes bírósági végrehajtó
6200 Kiskörös, Petőfi S. tér 13. Fsz. 1/1.

10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:

A letéti díj összegét a letéti számlára, a licit díj összegét a bankszámlára kell utalni az árverés azonosító számára hivatkozva. A letéti díj (árverési előleg összege) és a licit díj átutalásának bizonylatát (**banki igazolását**) az árverésen való részvételhez be kell mutatni a jegyzőkönyv vezetőnek.

Az árverésen való részvétel további feltétele a Hatósági bizonyítvány (a BKVKH Földhivatali Főosztálya -6000 Kecskemét, Fecske u. 25.- állítja ki) és Nyilatkozat megléte.

Tájékoztató és nyomtatványok:

<http://kormanyhivatal.kh.gov.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun/megye/szervezet/agrarugyi-foosztaly> linken az egyéb információk között érhető el, az elektronikus hirdetmény a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun> Hirdetmények /vármegyei hirdetmények /árverési hirdetményekben található meg.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel.

Az árverezhet, aki:

- a Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdés e) pontja szerinti, legfeljebb 20 km-es távolságra vonatkozó feltételeknek megfelel, és azt – az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti hatósági bizonyítvánnyal – igazolja, továbbá a 13–15. §-ban foglalt esetekben, teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt nyilatkozatokat csatolja.

- előlegként a föld becsértékének 10%-át át kell utalni (árverési hirdetményben meghatározottak alapján)

- a licitdíjat át kell utalni (árverési hirdetményben meghatározottak alapján). Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése kizárólag átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát (árverező nevét, irányítószámát) az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az árverés időpontját megelőzően megérkezzen az a kormányhivatal számláira.

- Az árverezőnek az előleg és a licitdíj átutalásáról banki igazolással kell rendelkeznie.

- A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló banki igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverezését lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 6. § -ában foglaltaknak megfelelően a Földművelésügyi Osztály (a továbbiakban: osztály) – ha ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult – az árverésről kép- és hangfelvételt készít, az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében. A felvételek csak a büntető ügyben eljáró bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság részére adhatók ki, és részükre biztosítható a felvételekbe való betekintés. A felvételt az osztály 3 hónap elteltével - de legkésőbb a jogorvoslati eljárás befejezéséig - törli.

Jelen hirdetménnyel megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inyvtv. 26 §. (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Megkeresem a polgármesteri hivatal jegyzőjét a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatalát, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal honlapján és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat honlapján, az ingatlanügyi hatóságot, a végrehajtást foganatosító bíróságot, és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróságot/Nemzeti Adó- és Vámhivatalt, hogy az ingatlan árverési hirdetményt a honlapján tegye közzé. Az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a honlapon közzétéve tartani.

Árverés kitűzés napja: 2024. június 18.

Kovács Ernő főispán nevében és megbízásából:

Bács-Kiskun
Vármegyei
Kormányhivatal

Digitálisan aláírta: Bács-
Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal
Dátum: 2024.06.18 15:34:35
+02'00'

Ribánszki Sándorné
hivatali főtanácsos

Záradék:

A hirdetmény közzétételének napja: 2024.06.20.

A hirdetmény levételének napja: 2024.08.21.

