

Tisztelt Lakosok, Érdekképviseleti, Civil és Gazdálkodó Szervezetek, Vallási Közösségek!

Tisztelt Véleményező Partnerek!

Ezúton tájékoztatok minden érintett egyeztetési partnert, hogy Kunszállás Község Önkormányzata megkezdte a község új településtervének a kidolgozását. Ezzel a lépéssel felkészülünk a legfrissebb jogszabályok bevezetésére községünk fejlesztési és építési ügyeiben.

A **településterv** két alapvető része a **fejlesztési terv** (amely megújult tartalommal a korábbi településfejlesztési koncepciót, stratégiát és településszerkezeti tervet foglalja magába), valamint a **rendezési terv** (azaz a Helyi Építési Szabályzat és a mellékletét képező szabályozási terv). A rendezési terv térinformatikai tartalmat is magában foglal majd.

A **fejlesztési tervben** az önkormányzat a község hosszútávú, 10-15 évre kitekintő jövőképét vázolja fel, és a célok eléréséhez vezető stratégiai utat középtávú programokkal jelöli ki a közösségi szándékok, helyi érdekek mentén. Cselekvési programban előirányozza a célok eléréséhez szükséges rövid és középtávú tematikus és integrált fejlesztési feladatokat és egyéb tevékenységeket, kapcsolódó céladatokat, pénzügyi tervet, ütemezést, továbbá rögzíti a vízgazdálkodás és csapadékvíz-gazdálkodás fejlesztésének program-elemeit. A fejlesztési irányoknak megfelelően, a kialakult adottságokhoz igazodva, tervlepon határozza meg a község egyes területeinek felhasználási rendjét, az akcióterületeket, a fejlesztések térbeli összefüggéseit. A tervlap javaslatot ad majd a zöldinfrastruktúra-elemek térbeli kialakítására, tartalmazni fogja az épített és táji környezet korlátozó tényezőit, valamint a természet- és környezetvédelmi, örökségvédelmi szempontok, megyei és országos területrendezési szándékok térbeli elemeit. Megmutatja továbbá a településünk működéséhez szükséges meglévő és tervezett műszakiinfrastruktúra-elemek (közlekedés, közműellátás) elrendezését.

A **rendezési terv** lényegében a Helyi Építési Szabályzat rendelete, amely az országos előírásokat egészíti ki a helyi viszonyokra szabott sajátos szabályokkal. Az egyes telkek övezeti besorolását a szabályozási tervi melléklet fogja tartalmazni.

A településterv akkor tölti be szerepét, ha felöleli községünk gazdasági szereplőinek települést érintő terveit és törekvéseit, valamint a helyi társadalom szükségleteit, ezért kérem Tisztelt Véleményező Partnereinket, vegyenek részt a tervezésben saját fejlesztési elképzeléseik közlésével, a felsorolt témákhoz kapcsolódó gondolataik megosztásával.

A **jelenleg hatályos településrendezési tervállomány** ugyan teljes átdolgozásra kerül, de jó kiindulás a közös gondolkodáshoz, ezért honlapunkon érdemes megtekinteni a <https://www.kunszallas.hu/telepulesrendezes.html> oldalon.

Érdemes az építési elképzeléseiket a jelenleg hatályos tervállománnyal összevetniük, és szükség esetén jelezni az eltérésekre vonatkozó javaslataikat, hogy a megvalósítás később ne ütközzön építésjogi akadályokba. Önkormányzatunk fontolóra veszi minden hasznos elképzelés beillesztését a tervanyagba.

Szorosan kapcsolódnak a témához az önkormányzatunk <https://www.kunszallas.hu/telepulesfejlesztes.html> web-oldalán található fejlesztési elképzelések is.

Tisztelt lakosaink és egyeztető partnereink véleményeiket megküldhetik **elektronikusan** a hivatal@kunszallas.hu címre, **írásban** pedig eljuttathatják személyesen, vagy postán a **6115 Kunszállás, Dózsa György utca 24.** címre a Közös Önkormányzati Hivatalba, ahol ügyfélfogadási időben szóbeli vélemény is közölhető.

Az észrevételeket 2023. augusztus 31. napjával bezárólag várja önkormányzatunk.

Almási Roland Márk

polgármester